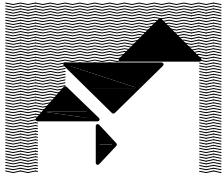


PLANO DE EMPLAZAMIENTO SEGUN P.G.O.U.
ESCALA: 1/2000



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS



PROYECTO: ADECUACION DE FISIA DE ATLEISMO.
EMPLAZAMIENTO: C/ POLIESPORTIU S/N REF. CAT: 4580912ED0948S0001LB
MUNICIPIO: MURO. (1)
PROPIETARIO: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE MURO.
ARQUITECTO: D. ANTONIO RIERA MARIMON

ANEXO MEMORIA URBANISTICA

Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB N° 160 de 29/12/17)

Planeamiento vigente: Municipal PGOU MURO (15-04-2003) (2)
Sobre parcela PGOU MURO (15-04-2003) (3)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.25 de la LUIB SI ☒ NO ☐

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificacion del suelo		URBANO (4)	URBANO
Calificación		S-D EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (5)	S-D EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Parcela	Fachada mínima	30 METROS	> 30 METROS
	Parcela mínima	2.000 M2 (6)	49.056 M2
Ocupacion o Profundidad edificable		OCUP. BAJA 15%.	----
Volumen (m³/m²)		OCUP. PISOS 15%. (7)	----
Edificabilidad (m²/m²)		VOL MAX = 1,5 M3/M2	----
Uso		(8)	(8)
Situacion Edificio en Parcela / Tipología		DEPORTIVO, CULTURAL... (9)	DEPORTIVO, CULTURAL...
Separacion linderos		AISLADA (10)	AISLADA
	Entre edificios	6 METROS	> 6 METROS
	Fachada	3 METROS	> 3 METROS
	Fondo	3 METROS	> 3 METROS
	Derecha	3 METROS	> 3 METROS
	Izquierda	3 METROS (11)	> 3 METROS
Altura maxima	Reguladora	15,00 M	< 15 METROS
	Metros Total	----	----
	Nº de Plantas	----	----
Indice de Intensidad de uso		(12)	(13)
		2 VIVIENDAS	NO

Observaciones:
CON LAS OBRAS DE ADECUACION, NO VARIAN LOS PARAMETROS URBANISTICOS

Muro a Abril de 2018
El Arquitecto