

ARQUITECTE

ANTONI RIERA MARIMON



**COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS**

03.05.2018

11/03909/18

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
<http://www.coalb.org/csv>

BC9C434956E76B4980948A48CEF3D0B093770773

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1 AGENTES.

PROMOTOR.

El encargo ha sido realizado por el Excelentísimo Ayuntamiento de Muro con C.I.F. P0703900A y domicilio fiscal en Plaza Comte Ampuries nº 1 del municipio de Muro.

ARQUITECTO.

El proyecto ha sido realizado por D. Antonio Riera Marimon, colegiado nº 311.952 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Baleares con despacho en C/ Joan Carles I nº 17 de Muro. Teléfono nº 971 861074, Fax nº 871 910679.

DIRECTOR DE OBRA

El director de obra es D. Antonio Riera Marimon, colegiado nº 311.952 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Baleares.

SEGURIDAD Y SALUD.

AUTOR DEL ESTUDIO: D. Antonio Riera Marimon, colegiado nº 311.952 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Baleares.

COORDINADOR DE SEGURIDAD: D. Antonio Riera Marimon, colegiado nº 311.952 por el Colegio Oficial de Arquitectos de Baleares.

1.2 INFORMACION PREVIA.

NATURALEZA DEL ENCARGO.

El encargo consiste en la redacción de Proyecto Básico y Ejecución y Estudio Básico de Seguridad y Salud de Adecuación de pista de atletismo.

EMPLAZAMIENTO.

La pista de atletismo está situada en la C/ Poliesportiu s/n, del municipio de Muro. Referencia catastral: 4580912ED0948S0001LB.

CONDICIONANTES DE PARTIDA.

Nueva construcción	No	Ampliación	No	Adecuación estructural	No
Cambio de uso característico	No	Modificación	No	Adecuación funcional	SI
Sencillez técnica en planta única	No	Reforma	SI	Remodelación (uso residencial)	No
	No	Edificio protegido	No	Rehabilitación integral	No

¿El grado de intervención, incluyen actuaciones en la estructura existente de la edificación? (art. 17.1.a) LOE)	NO
--	----

La clasificación de los edificios y sus zonas se atiende a lo dispuesto en el artículo 2 de la LOE, si bien, en determinados casos, en los Documentos Básicos de este CTE se podrán clasificar los edificios y sus dependencias de acuerdo con las características específicas de la actividad a la que vayan a dedicarse, con el fin de adecuar las exigencias básicas a los posibles riesgos asociados a dichas actividades. Cuando la actividad particular de un edificio o zona no se encuentre entre las clasificaciones previstas se adoptará, por analogía, una de las establecidas, o bien se realizará un estudio específico del riesgo



asociado a esta actividad particular basándose en los factores y criterios de evaluación de riesgo siguientes:

- a) las actividades previstas que los usuarios realicen;
- b) las características de los usuarios;
- c) el número de personas que habitualmente los ocupan, visitan, usan o trabajan en ellos;
- d) la vulnerabilidad o la necesidad de una especial protección por motivos de edad, como niños o ancianos, por una discapacidad física, sensorial o psíquica u otras que puedan afectar su capacidad de tomar decisiones, salir del edificio sin ayuda de otros o tolerar situaciones adversas;
- e) la familiaridad con el edificio y sus medios de evacuación;
- f) el tiempo y período de uso habitual;
- g) las características de los contenidos previstos;
- h) el riesgo admisible en situaciones extraordinarias; y
- i) el nivel de protección del edificio.

El proyecto describe el edificio y define las obras de ejecución del mismo con el detalle suficiente para que puedan valorarse e interpretarse inequívocamente durante su ejecución.

En particular, y con relación al CTE, el proyecto define las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluye, al menos antes del certificado final de las obras, la siguiente información:

- a) las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente en el edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse.
- b) las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.
- c) las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio.
- d) las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, de conformidad con lo previsto en el CTE y demás normativa que sea de aplicación.

ENTORNO FISICO.

La parcela de referencia, de forma irregular, está situada en zona de ordenación aislada.

NORMATIVA URBANÍSTICA.

Es de aplicación el PGOU de Muro, aprobado con fecha 15 de abril de 2003.

Las obras a realizar se deben a la adecuación de la pista de atletismo existente.

El uso deportivo está de acuerdo con la ordenación vigente en la zona "S-D Equipamiento deportivo".

Se cumple lo preceptuado en el *artículo 69 de la Ley ordenación y uso del suelo*, tanto en cuanto se adopta el aspecto formal que está de acuerdo con la tipología de las construcciones colindantes, no estando colindante con edificios de carácter histórico-artístico, ni conjunto de gran importancia o calidad de los caracteres indicados.



03.05.2018

11/03909/18

Segellat(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH, Llei 10/1998-CAIB)
<http://www.coalb.org/csv>

BC9C434956E76B4980948A48CEF3D0B093770773

Así mismo, al no hallarse en un espacio abierto y natural ni en las inmediaciones de carreteras ni caminos de trayecto pintoresco, su situación, masa o altura no limita el campo visual para contemplar dichas bellezas naturales, ni romper la armonía del paisaje o desfigurar la perspectiva del mismo.

Se acompaña ficha urbanística en la cual se comprueba la adaptación del edificio al ordenamiento vigente.

FOTOGRAFIAS.



Vista posterior del graderío del campo de futbol

ARQUITECTE

ANTONI RIERA MARIMON



**COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS**

03.05.2018

11/03909/18

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAB)
<http://www.coalb.org/csv>

BC9C434956E76B4980948A48CEF3D0B093770773



Vista posterior del graderío del campo de futbol



Vista de las instalaciones bajo el graderío del campo de futbol

ARQUITECTE

ANTONI RIERA MARIMON



**COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS**

03.05.2018

11/03909/18

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAB)
<http://www.coalb.org/csv>

BC9C434956E76B4980948A48CEF3D0B093770773



Final de la zona pavimentada



Cerramiento a la zona de motocros

ARQUITECTE

ANTONI RIERA MARIMON



**COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS**

03.05.2018

11/03909/18

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
<http://www.coalb.org/csv>

BC9C434956E76B4980948A48CEF3D0B093770773



Vistas de la pista

ARQUITECTE

ANTONI RIERA MARIMON



**COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS**

03.05.2018

11/03909/18

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAB)
<http://www.coalb.org/csv>

BC9C434956E76B4980948A48CEF3D0B093770773



Cerramiento a la zona de motocros



Cerramiento a la zona de motocros

ARQUITECTE

ANTONI RIERA MARIMON



**COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS**

03.05.2018

11/03909/18

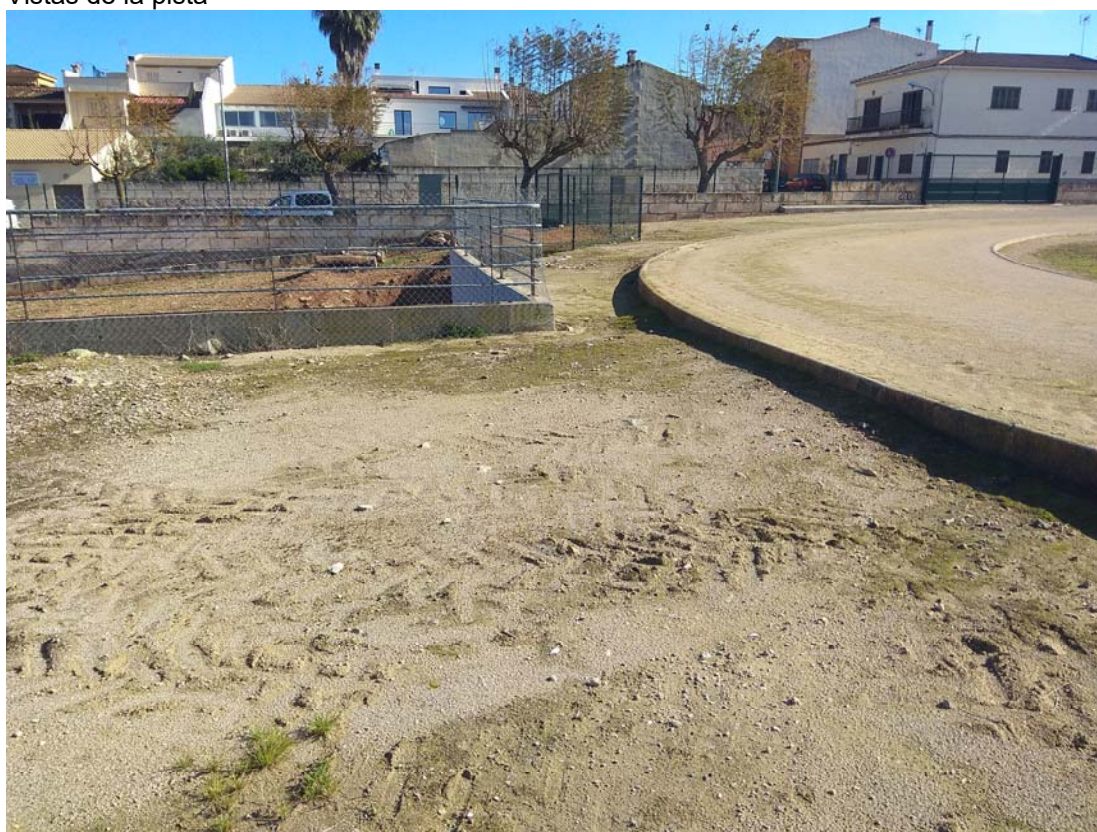
Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAB)
<http://www.coalb.org/csv>

BC9C434956E76B4980948A48CEF3D0B093770773



Vistas de la pista



ADECUACION A LA NORMATIVA URBANÍSTICA.



PROYECTO: ADECUACION DE PISTA DE ATLETISMO

EMPLAZAMIENTO: C/ POLIESPORTIU S/N.

MUNICIPIO: MURO.

PROPIETARIO: EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE MURO.

ARQUITECTO: D. ANTONIO RIERA MARIMON.

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 152.2 de la Ley 12/2017 de Urbanismo de las Illes Balears (BOIB Nº 160 de 29/12/17)

Planeamiento vigente: Municipal P.G.O.U. MURO (15-04-2003)

Sobre Parcela P.G.O.U. MURO (15-04-2003) /

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 25 de la LUIB

Si



No



CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBANO	URBANO
Calificación		S-D EQUIPAMIENTO	S-D EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
Parcela	Fachada mínima	30 METROS	>30 METROS
	Parcela mínima	2.000 M2	49.056 M2
Ocupación o Profundidad edificable		OCUP. SOT/ BAJA 15%	-----
		OCUP. PISOS 15%	-----
Volumen (m³/m²)		VOL. MAXIMO= 1,5M3/M2	-----
Edificabilidad (m²/m²)			
Uso		DEPORTIVO, CULTURAL...	DEPORTIVO, CULTURAL...
Situación Edificio en Parcela / Tipología		AISLADA	AISLADA
Separación linderos	Entre Edificios	6 METROS	>6 METROS
	Fachada	3 METROS	>3 METROS
	Fondo	3 METROS	>3 METROS
	Derecha	3 METROS	>3 METROS
	Izquierda	3 METROS	>3 METROS
Altura Máxima	Metros	Reguladora	15,00 METROS
		Total	-----
	Nº de Plantas	-----	-----
Indice de intensidad de uso		2 VIVIENDAS	NO

Observaciones:

CON LAS OBRAS DE ADECUACION, NO VARIAN LOS PARAMETROS URBANISTICOS.

SELECCIÓN DE NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN.

Actualizada a enero de 2018. V1.2018

ÍNDICE GENERAL

00 GENERAL

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- E.01 Acciones
- E.02 Estructura
- E.03 Cimentación

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

- C.01 Envolvertes
- C.02 Aislamientos e impermeabilización

I INSTALACIONES

- I.01 Electricidad
- I.02 Iluminación
- I.03 Fontanería
- I.04 Evacuación
- I.05 Térmicas
- I.06 Telecomunicaciones
- I.07 Ventilación
- I.08 Combustible
- I.09 Protección
- I.10 Transporte
- I.11 Piscinas y Parques Acuáticos
- I.12 Actividades

S SEGURIDAD

- S.01 Estructural
- S.02 Incendio
- S.03 Utilización

H HABITABILIDAD

A ACCESIBILIDAD

Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA

Me MEDIO AMBIENTE

Co CONTROL DE CALIDAD

UyM USO Y MANTENIMIENTO

Re RESIDUOS

Va VARIOS

Se SEGURIDAD Y SALUD

00 GENERAL

LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Modificaciones:

L 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

BOE 31.12.2001 Modifica el artículo 3

L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003

BOE 31.12.2002 Modifica la disposición adicional segunda

L 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

BOE 23.12.2009 Modifica el artículo 14

L 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 2 y 3

L 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones

BOE 10.05.2014 Añade la Disposición adicional octava

L 20/2015, de 14 de julio de ordenación, supervisión y solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras

BOE 15.07.2015 Modifica el art. 19 y la Disposición adicional primera. Se añade: Disposición transitoria tercera y Disposición derogatoria tercera

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación I del CTE RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.10.2007

Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007

Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008

Modificación II del CTE O VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.04.2009

Corrección de errores de la O VIV/984/2009

BOE 23.09.2009

Modificación III del CTE RD 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de la Vivienda

BOE 11.03.2010

Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo que declara nulo el art. 2.7 del CTE así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de pública concurrencia del DB SI

BOE 30.07.2010

Modificación IV del CTE Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.

BOE 27.06.2013 Modifica los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del CTE

Modificación V del CTE O FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento.

BOE 12.09.2013 Actualización del DB HE. Entrada en vigor 13.03.2014

Corrección de errores de la O FOM/1635/2013

BOE 08.11.2013

Modificación del CTE O FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento

BOE 23.06.2017 Modifica el DB-HE y el DB-HS. De aplicación obligatoria a partir del 24.09.17

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN**E.01 ACCIONES****CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN**

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

E.02 ESTRUCTURA

EHE- 08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 22.08.2008 Entrada en vigor 01.12.2008

Corrección de errores:

BOE 24.12.2008

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

CTE DB EAE INSTRUCCIÓN DE ACERO ESTRUCTURAL

RD 751/2011, de 24 de mayo, del Ministerio de la Presidencia

BOE 23.06.2011 Entrada en vigor 24.12.2011

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

E.03 CIMENTACIÓN

CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMENTOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

C.01 ENVOLVENTES

CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

RC 16 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS

RD 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 25.06.2016

C.02 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN

CTE DB HE0 y HE1 Ahorro de energía. LIMITACIÓN DE LA DEMANDA Y EL CONSUMO ENERGÉTICO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Modificación O FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento.

BOE 12.09.2013 Entrada en vigor 13.03.2014

CTE DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

RD 1371/2007, de 18 de octubre, del Ministerio de la Vivienda

BOE 23.10.2007

LA LEY DEL RUIDO

RD 37/2003, de 17 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 18.11.2003

Modificación RDL 8/2011, de 1 de julio, de la Jefatura de Estado

BOE 07.07.2011 Modifica el artículo 18

DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO

RD 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia
BOE 17.12.2005 Desarrollo en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
Modificación RD 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
BOE 23.10.2007

DESARROLLO DE LA LEY DEL RUIDO

RD 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
BOE 23.10.2007 Desarrollo en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
Modificación RD 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 26.07.2012

I INSTALACIONES

I.01 ELECTRICIDAD

REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2003
Modificación RD 1053/2014, de 12 de diciembre
BOE 31.12.2014 Entrada en vigor 01.07.2015

CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA *COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS*

D 36/2003, de 11 de abril, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria* por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria*
BOIB 24.04.2003

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía
BOE 27.12.2000
Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero
BOE 13.02.2016

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008, de 19 de marzo, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio
BOE 19.03.2008

I.02 ILUMINACIÓN

CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB SUA 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

I.03 FONTANERÍA

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CRITERIO SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO HUMANO

RD 140/2003, de 21 de febrero, del Ministerio de Sanidad y Consumo

BOE 21.02.2003

NORMAS PARA LAS COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS DE AGUA SOBRE CONEXIONES DE SERVICIO Y CONTADORES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS DESDE UNA RED DE DISTRIBUCIÓN

Resolución del director general de industria de 29 de enero de 2010

BOIB 16.02.2010

REQUISITS NECESSARIS PER POSAR EN SERVEI LES INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA EN ELS EDIFICIS I SE N'APROVEN ELS MODELS DE DOCUMENTS

Resolución del director general de Industria, de 27 de febrero de 2008

BOIB 18.03.2008

I.04 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

PLAN HIDROLÓGICO 2015 DE LAS ILLES BALEARS

RD 701/2015, de 17 de julio, del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente

BOE 18.07.2015

Observaciones: es de especial interés el "Anexo 4. Sistemas autónomos de depuración"

I.05 TÉRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008

Modificación RD 1826/2009 de 27 de noviembre

BOE 11.12.2009

Corrección de errores:

BOE 12.02.2010

Modificación RD 238/2013 de 5 de abril

BOE 13.04.2013

Modificación RD 56/2016 de 12 de febrero

BOE 13.02.2016

I.06 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado

BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998

Modificación Ley 9/2014 de 9 de mayo de Telecomunicaciones

BOE 10.05.2014

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES

RD 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 01.04.2011

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 346/2011, DE 11 DE MARZO

O ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 16.06.2011

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSTALACIONES COLECTIVAS DE RECEPCIÓN DE TELEVISIÓN EN EL PROCESO DE ADECUACIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE LA TELEVISIÓN DIGITAL TERRESTRE Y SE MODIFICAN DETERMINADOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y

TÉCNICOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS

O ITC/1077/2006, de 6 de abril, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio

BOE 13.04.2006

I.07 VENTILACIÓN

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

I.08 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.06.1988

Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2

BOE 29.11.1988

Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20

BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.10.1999

Observaciones: Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.09 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

CTE DB SUA 8 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 513/2017, de 22 de mayo, del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad

BOE 12.06.2017

Observaciones: Entrada en vigor el 12.12.2017

Corrección de errores:

BOE 23.09.2017

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 17.12.2004 Entrada en vigor 16.01.2005

Observaciones: En sentencia de 27 de octubre de 2003, (BOE 08.12.2003) la Sala Tercera del Tribunal Supremo declaró "nulo por ser contrario a Derecho" el anterior RD 786/2001, de 6 de julio, referente al Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

Corrección de errores:

BOE 05.03.2005

Modificación Real Decreto 560/2010

BOE 26.08.2010

I.10 TRANSPORTE

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 11.12.1985

Observaciones: Derogado parcialmente. En la web del Ministerio

(http://www.f2i2.net/legislacionseguridadindustrial/Si_Ambito.aspx?id_am=11043) se pueden consultar los RDs y Resoluciones que han modificado o derogado parcialmente el RD 2291/1985, del Ministerio de Industria y Energía

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.02.2005

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL CONSEJO DE LAS COMUNIDADES EUROPEAS 84/528/CEE SOBRE APARATOS ELEVADORES Y DE MANEJO MECÁNICO

RD 474/1988, de 30 de marzo, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.05.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA AEM 1 "ASCENSORES" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN

RD 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.02.2013

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM-2" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES

RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 17.07.2003

REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD PARA ASCENSORES

RD 203/2016, de 24 de mayo, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

BOE 25.05.2016

Observaciones: Deroga el RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía

I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS

CTE DB SUA 6 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

Observaciones: En el apartado "00" de este listado de normativa se indica la Modificación del CTE a considerar, en función de la fecha de solicitud de licencia.

CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LAS PISCINAS

RD 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad

BOE 11.10.2013 Entrada en vigor 12.12.2013

CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS PARA LAS PISCINAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y DE LAS DE USO COLECTIVO

D 53/1995, de 12 de mayo, de la *Conselleria de Sanitat i Consum*

BOCAIB 24.06.1995

Corrección de errores

BOCAIB 13.07.1995

REGLAMENTACIÓN DE PARQUES ACUÁTICOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 91/1988, de 15 de diciembre, de *Presidència i la Conselleria de Sanitat*

BOCAIB 11.02.1989

I.12 ACTIVIDADES

MEDIDAS URGENTES DE LIBERIZACIÓN DEL COMERCIO Y DE DETERMINADOS SERVICIOS

L 12/2012, de 26 de diciembre, de la Jefatura del Estado

BOE 27.12.2012

REGLAMENTO GENERAL DE POLICÍA DE ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS

RD 2816/1982, de 27 de agosto, del Ministerio del Interior

BOE 6.11.1982

Observaciones: Derogados los arts. 2 a 9, 20.1, 21, 22.1, 2 y 4 a 7 y 23 y la sección IV del capítulo I del título I

DESARROLLO DE LA LEY DE ORDENACIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS ILLES BALEARS

D 8/2004 de 23 de enero de la *Conselleria d'Interior*

BOIB 23.03.2004

Observaciones Define el Plan de Autoprotección

ATRIBUCIONES DE COMPETENCIAS A LOS CONSELLS INSULAR EN MATERIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y PARQUES ACUÁTICOS, REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

L 8/1995, de 30 de marzo, de la *Presidència del Govern*
BOCAIB 22.04.1995

REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

D 18/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

NOMENCLATOR DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS SUJETAS A CLASIFICACIÓN

D 19/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

RÉGIMEN JURÍDICO DE INSTALACIÓN, ACCESO Y EJERCICIO DE ACTIVIDADES EN LAS ILLES BALEARS

L 7/2013, de 26 de noviembre, de la *Presidència del Govern*
BOIB 30.11.2013 Entrada en vigor 28.03.2014. Deroga la L16/2006 y el DL 7/2012 y parcialmente las Leyes: L12/2010, L13/2012 y L8/2012.

S SEGURIDAD

S.1 ESTRUCTURAL

CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

S.2 INCENDIO

CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO

RD 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
BOE 23.11.2013

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006

H HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la *Conselleria de Foment*
BOCAIB 06.12.1997 Entrada en vigor 06.02.1998
Modificación D 20/2007
BOIB 31.03.2007
Modificación Reglamento de la LOUS para la isla de Mallorca
BOIB 30.04.2015

A ACCESIBILIDAD

LEY DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DE LES ILLES BALEARS

L 8/2017, de 3 de agosto, de la *Presidència de les Illes Balears*
BOIB 05.08.2017

Observaciones: Desde el 06.08.2017 son de aplicación las condiciones de accesibilidad establecidas en: CTE, DA DB-SUA/2, Orden VIV/561/2010 y RD 1544/2007

CTE DB SUA 1 Seguridad de utilización y accesibilidad. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

CTE DB SUA 9 Seguridad de utilización y accesibilidad. ACCESIBILIDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

ACCESIBILIDAD Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

O VIV/561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda

BOIB 11.03.2010 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.09.2010

Ee EFICIENCIA ENERGÉTICA

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS

RD 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia

BOE 13.04.2013

Corrección de errores

BOE 25.05.2013

Modificación: RD 564/2017, de 2 de junio, del Ministerio de la Presidencia

BOE 06.06.2017

Me MEDIO AMBIENTE

LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

L 21/2013, de 9 de diciembre, de la Jefatura del Estado

BOE 11.12.2013

Observaciones: Deroga la L8/2006, el RDL 1/2008 y el RD 1131/1988

LEY DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LAS ILLES BALEARS

L 12/2016, de 17 de agosto, de Presidència de les Illes Balears

BOIB 20.08.2016

Observaciones: Entre otras, modifica la L8/2012 y la L2/2014. Deroga la L11/2006 con excepciones

LEY CONTRA LA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA DE LAS ILLES BALEARS

L 1/2007, de 16 de marzo, de la *Presidència de les Illes Balears*

BOIB 24.03.2007

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 30.04.1987

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7

BOCAIB 29.11.1994

O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas

BOCAIB 16.03.1995

O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes

BOCAIB 15.07.1995

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1339/2011, de 3 de octubre del Ministerio de la Presidencia

BOE 14.10.2011

Observaciones: Este RD deroga el RD 1630/1980 referente a la fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas, consecuentemente se

elimina la obligatoriedad de la autorización de uso de elementos resistentes para pisos y cubiertas. Entonces desde el 15 de octubre de 2011 solamente se requerirá para los referidos elementos, el marcado CE

UyM	USO Y MANTENIMIENTO <p>MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS D 35/2001, de 9 de marzo, de la <i>Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports</i> BOCAIB 17.03.2001 Entrada en vigor 17.09.2001 Observaciones: Deberán cumplir este decreto todos los proyectos obligados por la LOE</p>
Re	RESIDUOS <p>CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda BOE 28.03.2006</p> <p>REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente BOE 30.07.1988</p> <p>LEY DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS L 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado BOE 29.07.2011</p> <p>PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008</p> <p>PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA Pleno del 8 de abril de 2002. <i>Consell de Mallorca</i> BOIB 23.11.2002</p> <p>PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOUS DE MENORCA Pleno del 26 de junio de 2006. <i>Consell de Menorca</i> BOIB 03.08.2006</p>
Va	VARIOS <p>MEDIDAS URGENTES PARA LA ACTIVACIÓN ECONÓMICA EN MATERIA DE INDUSTRIA Y ENERGIA, NUEVAS TECNOLOGÍAS, RESIDUOS, AGUAS, OTRAS ACTIVIDADES Y MEDIDAS TRIBUTARIAS L 13/2012, de 20 de noviembre, de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears BOIB 29.11.2012 Entrada en vigor 30.11.2012 Observaciones Modifica la L1/2007, la L11/2016 y la L16/2006</p>
SS	SEGURIDAD Y SALUD <p>El estudio de Seguridad y Salud, o estudio básico, es un documento independiente anexo al proyecto. La normativa de aplicación se detalla en el apartado 08 "Normativa de Seguridad y Salud aplicable a la obra" del documento GUIÓN ORIENTATIVO PARA LA REDACCIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE SEGURIDAD Y SALUD</p>

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS INSTALACIONES.

Se trata de una pista de atletismo de tierra, cuyo estado es deficiente para la práctica del atletismo. La zona posterior bajo el graderío del campo de fútbol se utiliza como almacén de material deportivo, a la vez que alberga unos aseos.

SOLAR: El solar está situado en "S-D Equipamiento deportivo" en la esquina de las calles Cristofol Carrio y Poliesportiu. Tiene forma irregular y está limitado al este y al sur por un murete de obra y una cerca de malla electrosoldada, al oeste se encuentra el muro que separa el campo de fútbol con la pista de atletismo y al norte hay una cerca metálica de simple torsión que separa la pista de atletismo de otro solar municipal. El solar tiene una pendiente principal ascendente de norte a sur constante.

ACCESOS: El acceso se produce por la fachada del solar al este y desde el campo de fútbol. Desde la pista de atletismo se da paso mediante rampa a la zona de motocrós (norte).

EVACUACIÓN: El solar cuenta con dos linderos de contacto con el espacio público.

TIPO DE ACTUACIÓN.

La actuación prevista es la adecuación de la pista de atletismo además de algunas actuaciones en la zona colindante con el graderío del campo de fútbol, además de una parte del cerramiento de parcela.

El conjunto obtenido será una pista de atletismo de 4 carriles con un tercer carril de 200 metros de longitud, una recta de 100 metros de longitud, así como una zona de frenada. La cuerda del primer carril será de 185 metros.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA ACTUACIÓN.

Las características constructivas de la actuación son:

TRABAJOS PREVIOS.

Dadas las características de la pista de atletismo existente, se ha realizado un levantamiento topográfico para la comprobación de cotas del actual solar y para encajar la nueva pista con las necesidades del nuevo pavimento.

DEMOLICIONES.

Se demolerán todos los elementos constructivos actuales para poder realizar la nueva pista, se demolerán bordillos, pavimento de hormigón, bancos, papeleras, imbornales...

Los residuos se transportarán al vertedero o centro de reciclaje más próximo.

MOVIMIENTO DE TIERRAS.

Se nivelará toda la parcela para que esté la pista de atletismo y la zona ajardinada al mismo nivel, ya que actualmente la pista de atletismo está más elevada que el resto de la parcela. El terreno natural se dejará con la misma pendiente ascendente de norte a sur constante, aunque se regularizará para hacerla uniforme.

Se realizarán las zanjas para el nuevo sistema de drenaje de toda la parcela y para el bordillo de hormigón. También se hará la excavación de los nuevos fosos de salto y lanzamiento.

Se extenderá en toda la superficie de la parcela una capa de zahorra artificial compactada al 98% para estabilizar el terreno.

Todas las tierras sobrantes de la excavación se transportarán al vertedero o centro de reciclaje más próximo.

SANEAMIENTO

Se colocará en el interior de la pista de atletismo una canal prefabricada de hormigón polímero oculta sin pendiente de diámetro 110mm, sin reja, con ranura superior y altura exterior de 130 a 150mm, colocada sobre hormigón con solera de 100mm de espesor y paredes de 100mm de grosor.

Los fosos de arena de los carriles de salto de longitud y las zonas de lanzamiento de peso tendrán desagües conectados a los imbornales existentes. Estos imbornales se harán de nuevo, al igual que los colectores entre

imbornales. Los conductos serán de tubo de PVC de diámetro 200mm de forma helicoidal con perfil rígido nervado exteriormente, para ir hormigonados, unión elástica con masilla adhesiva de poliuretano y colocado al fondo de la zanja.

PAVIMENTOS

La pista de atletismo se delimitará por el exterior con un bordillo de hormigón monocapa, con sección normalizada de 20x14cm, colocada sobre base de hormigón no estructural y rejuntada con mortero.

La sección constructiva de la zona de la pista de atletismo vendrá determinada por una base de pavimento de mezcla bituminosa en caliente, extendida y nivelada de arido calizo y dos capas de 4 y 3cm cada una, siendo la primera del tipo S-12 y la segunda D8 incluyendo riegos de imprimación y de adherencia a base de betún asfáltico. La tolerancia máxima de la planimetría será del 0,2% para la primera capa y del 0,1% para la segunda, medidas con regla de 3m en cualquier punto y dirección. El tendido se realizará con cable de acero como guía.

El pavimento de la pista de atletismo será un pavimento sintético bicapa in situ con certificación IAAF con una capa de granulado de caucho sintético SBR ligado con aglutinante de poliuretano y una capa superior estructural de poliuretano proyectado mezclado con granulados de EPDM. El grosor del pavimento sintético será de 13mm. La tolerancia planimetría máxima será de 3mm medidos con regla de 3 metros. La pista de atletismo irá señalizada con marcado de pintura de poliuretano bicomponente de diferentes colores para salida, zonas, pre-zonas, meta, contrameta...

Los fosos de saltos de longitud se realizarán con una capa de 25cm de gravas de piedra granítica de tamaño máximo del árido de 50 a 70mm y añadir de granulado de tamaño máximo del árido de 18 a 25mm. Se colocará un geotextil formado por fieltro de poliéster no tejido, ligado mecánicamente de 275 a 300g/m², colocado sin adherir para separar las gravas de base con los 40cm de arena cribada de 3 a 5mm canto redondo y serrín, siguiendo especificaciones de pavimentos para zonas de juego, extendido y nivelación del material con medios mecánicos.

La zona de lanzamiento de peso se pavimentará con una capa de 25cm de gravas de piedra granítica de tamaño máximo del árido 50 a 70mm y añadir granulado de tamaño máximo del árido 18 a 25mm. Se colocará un geotextil formado por fieltro de poliéster no tejido, ligado mecánicamente de 275 a 300g/m², colocado sin adherir para separar las gravas de base con los 40cm de pavimento de arenisca compactado al 95% del PM.

En la zona de entrada se realizará un nivelado y se extenderá una capa de arenisca de 40cm.

El resto de la parcela se pavimentará con césped artificial, de color verde, de fibra de polipropileno y 20mm de altura, colocado sobre cinta adhesiva para pavimentos textiles con adhesivo de aplicación unilateral de poliuretano. El césped artificial ira lastrada con arena de sílex de canto redondeado.

EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.

Se contempla la colocación de los círculos de lanzamiento de peso y la formación de la plataforma de lanzamiento de pavimento de hormigón, así como la colocación de las tablas de batida para la práctica del salto de longitud y triple salto.

CARACTERISTICAS DEL PAVIMENTO SINTETICO DE LA PISTA.

PAVIMENTO SINTETICO ATLETISMO BEYNON BSS100

Pista de atletismo de 185 metros de longitud de cuerda pavimentada con pavimento proyectado sintético Beynon BSS100 formado por dos capas, una capa base de granulados de caucho sintético sbr ligado con aglutinante de poliuretano y una capa superior estructural de poliuretano proyectado. Es marcará i señalizará la pista con pintura de poliuretano bicomponente i con places de aluminio sobre el pavimento.

En la zona del pavimento de la pista de atletismo se extenderán dos capas de asfalto (4+3 cm).

La zona de la pista de atletismo se realizará con el pavimento **Beynon BSS100**, mientras que el resto del solar se realizará con pavimento de césped **optimal xt-20** sintético de color verde, de fibra de polipropileno de altura 10 a 20mm.

SUPERFICIES AFECTADAS.

Las superficies afectadas son las siguientes:

SUPERFICIES AFECTADAS	
SUPERFICIE PAVIMENTO CESPED SINTETICO	2.771m ²
SUPERFICIE PAVIMENTO TECNICO	1.302m ²
SUPERFICIE PAVIMENTO ASFALTO	536m ²
SUPERFICIE FOSO SALTOS	48m ²
SUPERFICIE CIRCULOS LANZAMIENTO	9m ²
SUPERFICIE PAVIMENTO DEPORTIVO	69m ²
SUPERFICIE RAMPA A REALIZAR	15m ²
SUPERFICIE TOTAL AFECTADA	4.750m²

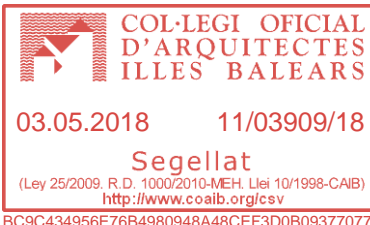
1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO.

A continuación, se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE.

En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	NBE CA88	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio



BC9C434956E76B4980948A48CEF3D0B093770773

Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 20/2003	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD401/2003	No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	Las dependencias del edificio solo podrán destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc...
Limitaciones de uso de las instalaciones:	Las instalaciones se han proyectado en cumplimiento de los DB del CTE, con las exigencias pedidas en cada caso de acuerdo con los valores estadísticos previsibles para su adecuado funcionamiento; por tanto, cualquier variación en los usos proyectados implicará, en su caso, el comprobar que los parámetros de utilización siguen siendo válidos para el nuevo uso que se pudiera establecer en cualquier establecimiento, si fuera de rango distinto al inicialmente proyectado.

1.5 PREVISIONES TÉCNICAS DEL EDIFICIO.**SISTEMA ESTRUCTURAL.****CIMENTACION**

Descripción del sistema:

Cimentación corrida de hormigón bajo muro de contención en rampa.

Parámetros

Se ha estimado una tensión admisible del terreno necesaria para el cálculo de la cimentación, a la espera de la realización del correspondiente estudio geotécnico para determinar si la solución prevista para la cimentación, así como sus dimensiones y armados son adecuadas al terreno existente.

Esta tensión admisible es determinante para la elección del sistema de cimentación.

TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO: 2 kg/cm² (pendiente de estudio geotécnico).

ESTRUCTURA PORTANTE.

Descripción del sistema:

Muro de bloque de hormigón relleno en rampa.

Parámetros

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado. La bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.

SISTEMA ENVOLVENTE.

Conforme al "Apéndice A: Terminología", del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

Envolvente edificatoria: Se compone de todos los *cerramientos* del edificio.

Envolvente térmica: Se compone de los *cerramientos* del edificio que separan los recintos *habitables* del ambiente exterior y las *particiones interiores* que separan los *recintos habitables* de los *no habitables* que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.

MUROS EXTERIORES BAJO RASANTE.

Descripción del sistema:

Los muros de cerramiento y contención en contacto con el terreno se han resuelto mediante muro de hormigón armado.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
El peso propio de estos elementos se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
Salubridad: Protección contra la humedad
Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a los muros bajo rasante, se han tenido en cuenta especialmente las condiciones de grado de impermeabilidad, puntos singulares y encuentros.
Salubridad: Evacuación de aguas
Los elementos de evacuación de aguas residuales y pluviales en contacto con los muros se han diseñado teniendo en cuenta las condiciones de diseño, dimensionado y ejecución del apartado HS5.
Seguridad en caso de incendio
Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la seguridad en caso de incendio, se han tenido en cuenta especialmente los condicionantes de propagación interior y exterior, evacuación, detección control y extinción de incendios, intervención de bomberos y resistencia al fuego de la estructura.
Aislamiento acústico
Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente al aislamiento acústico, se han tenido en cuenta especialmente los condicionantes del medio, el aislamiento acústico de los elementos constructivos y las condiciones de los materiales.

SUELOS DE ESPACIOS NO HABITABLES.

Descripción del sistema:

Los suelos de la rampa se han resuelto mediante solera de hormigón H-150 kg/cm². de 15 cm. de espesor, incluido vibrado, acabado superficial fratasado con arena de sílice color gris natural

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
El peso propio de estos elementos se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.
Salubridad: Protección contra la humedad
Para suelos en contacto con el terreno se han tenido en cuenta especialmente el grado de impermeabilidad, las condiciones de las soluciones constructivas y puntos singulares y los encuentros con muros y particiones interiores.
Seguridad en caso de incendio
Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la seguridad en caso de incendio, se han tenido en cuenta especialmente los condicionantes de propagación interior y exterior, evacuación, detección control y extinción de incendios, intervención de bomberos y resistencia al fuego de la estructura.
Seguridad de utilización
En el diseño se ha tenido en cuenta especialmente la seguridad frente al riesgo de resbaladizo de suelos y discontinuidades del pavimento.
Aislamiento acústico
Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente al aislamiento acústico, se han tenido en cuenta especialmente los condicionantes del medio, el aislamiento acústico de los elementos constructivos y las condiciones de los materiales.
Limitación de demanda energética

Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además de la zona climática, las características exigibles a los cerramientos, la limitación de condensaciones en cerramientos y particiones interiores.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓN.

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrolla en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes.

Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán también en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

SISTEMA DE ACABADOS.

Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

Solados

Descripción del sistema:

Pista
Resto

Pavimento proyectado sintético Beynon BSS100
Césped optimal xt-20 sintético de color verde

Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Para suelos en contacto con el terreno se han tenido en cuenta especialmente el grado de impermeabilidad, las condiciones de las soluciones constructivas y puntos singulares y los encuentros con muros y particiones interiores.
En el diseño se ha tenido en cuenta especialmente la seguridad frente al riesgo de resbaladizo de suelos y discontinuidades del pavimento.

SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL.

Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Las condiciones aquí descritas deberán ajustarse a los parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad), y en particular a los siguientes:

HS 1
Protección frente a la humedad
HS 2
Recogida y evacuación de residuos
HS 3
Calidad del aire interior

Grado de impermeabilidad de los elementos, soluciones de los puntos singulares y encuentros con forjados, pilares, cimentación, carpintería, antepechos, juntas de dilatación...
Diseño y dimensionado de almacenes de contenedores del edificio y espacio de reserva, instalaciones de traslado por bajantes, espacios de almacenamiento inmediato a las viviendas...
Diseño y dimensionado de aberturas de ventilación, conductos, aspiradores, extractores, ventanas y puertas exteriores...

SISTEMA DE SERVICIOS.

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Abastecimiento de agua

Calidad del agua, protección contra retornos, condiciones mínimas de suministro, ahorro de agua, elementos de la red de agua, sistemas de control y regulación de la presión, sistemas de tratamiento de agua...

ARQUITECTE

ANTONI RIERA MARIMON



**COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS**

03.05.2018

11/03909/18

Segellat

(Ley 25/2009, R.D. 1000/2010-MEH. Llei 10/1998-CAIB)
<http://www.coalb.org/csv>

BC9C434956E76B4980948A48CEF3D0B093770773

Evacuación de agua

Suministro eléctrico

Telefonía

Telecomunicaciones

Condiciones generales de evacuación, elementos de la red, sistemas de bombeo y sobreelevación, subsistemas de ventilación de las instalaciones, bajantes, colectores, canalones...

Según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión, Normas sobre Acometidas Eléctricas...

Según Reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicaciones.

Según Reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicaciones.