



Ajuntament de Muro

## **EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Codi: JGL2022/4

Data: 24 de gener de 2022

A les 08:05 hores, es reuneix mitjançant videoconferència la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president  
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle  
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle  
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle  
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle.

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

### **1. Aprovació acta anterior**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 18/01/2022.

### **2.1. Administració i Personal**

#### **2.1.1. Ajuda Jubilació.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per l'import de 23.532,63€ en concepte d'ajuda a la jubilació anticipada, al Sr. xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxx (xx.xxx.297-W).

2n. Notificar el present acord a la persona interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

## **2.2. Urbanisme i Obres**

### **2.2.1. Exp. 11/2018, David Dean Nicolau Michels, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres consistents en la construcció 'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, i demolició de caseta existent, a la parcel·la 266 del polígon 10.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1.- Concedir al SR. DAVID DEAN NICOLAU MICHELS, la llicència urbanística, per a MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, I DEMOLICIÓ DE CASETA EXISTENT, a la PARCEL·LA 266, del POLÍGON 10, núm. 11/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2.- Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- a) S'hauran de complir les prescripcions de la llicència inicial.
- b) S'han de complir les normes 2.5.08.1 i 5.1.08.5 del Pla general.
- c) La ubicació de les plaques solars han de complir les condicions d'integració paisatgística i ambiental previstes en els instruments d'ordenació territorial i urbanística.

3.- Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4.- Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

### **2.2.2. Exp. 191/2019, Miquel Àngel Ramis Perelló, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres consistents en reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Jovellanos, 17.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al MIGUEL ÀNGEL RAMIS PERELLÓ, la llicència urbanística, per a MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CARRER JOVELLANOS, 17, núm. 191/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de la següent prescripció:

- a. S'hauran de complir les mateixes condicions de la llicència inicial.



Ajuntament de Muro

3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.2.3. Exp. 1233/2020, Magdalena González Sabater, llicència urbanística, per a construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Joan Palau, 11.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. MAGDALENA GONZÁLEZ SABATER, la llicència urbanística, per a CONSTRUCCIÓ DE PISCINA ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CARRER JOAN PALAU, 11, núm. 1233/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 8,016,12 €, amb la taxa pagada de 48,10 € i l'ICIO a pagar de 197,20 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.2.4. Exp. 792/2020, Salvadora Bernard Verdera, llicència urbanística, per a desmuntatge de pèrgola, porxo, fals sostre i tancament en local, a l'avinguda de S'Albufera, 29, Platja de Muro.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. SALVADORA BERNARD VERDERA, la llicència urbanística, per a DESMUNTATGE DE PÈRGOLA, PORXO, FALS SOSTRE I TANCAMENT EN EL LOCAL, a l'AVINGUDA DE S'ALBUFERA, 29, PLATJA DE MURO, núm. 792/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'informe favorable, de data 8 de novembre de 2021, del Servei d'Explotació i Conservació



Ajuntament de Muro

de Carreteres, del Consell Insular de Mallorca, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 3,287,59 €, amb la taxa pagada de 19,73 € i l'ICIO a pagar de 80,87 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

#### **2.2.5. Exp. 126/2015, Bartomeu Sales Poquet, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la 114 del polígon 5.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. BARTOMEU SALES POQUET, la llicència urbanística, per a MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a la PARCEL·LA 115, del POLÍGON 5, núm. 126/2015, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 15 d'abril de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, i a la resolució favorable de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 17 de desembre de 2021, les quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i amb la següent condició:

a) Haurà de complir les mateixes condicions de la llicència anterior.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 7.012,50 €, amb la taxa a pagar de 42,07 €, i l'ICIO a pagar de 172,50 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

#### **2.2.6. Exp. 2097/2020, Panord Forns de Mallorca, SL, per a muntatge de tendal a la façana del carrer Bisbe Albertí, s/núm. cantonada Plaça Sant Martí, 1, baixos.**



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

- 1.- Concedir a la entitat PANORD FORNS DE MALLORCA, SL, representada per la Sra. Maria Magdalena Lliteras Siquier, la llicència urbanística per a la INSTAL·LACIÓ D'UN TENDAL A FAÇANA, al carrer BISBE ALBERTÍ, S/NÚM. CANTONADA AMB PLAÇA SANT MARTÍ, NÚM. 1, núm. 2097/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
- 2.- El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 690,54 €, amb la taxa pagada de 4,14 € i l'ICIO a pagar de 16,98 €.
- 3.- Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
- 4.- Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

#### **2.2.7. Sol·licitud un nou títol de drets funeraris de la sepultura núm 256**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

#### **2.2.8. Exp. 2075/2020, Maria del Carmen Oller Amezcua, llicència urbanística, per a demolició d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Fra Miquel Poquet, 7.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

- 1.- Concedir a la SRA. MARIA DEL CARMEN OLLER AMEZCUA, la llicència urbanística, per a DEMOLICIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer FRA MIQUEL POQUET, 7, núm. 2075/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
- 2.- Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 7 de juliol de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.
- 3.- El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 9.883,01 €, amb la taxa pagada de 59,30 €, i l'ICIO a pagar de 243,12 €.
- 4.- Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
- 5.- Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.



Ajuntament de Muro

**2.2.9. Exp. 217/2017, Ana Tugores Boyeras, llicència urbanística, per a demolició de planta pis d'edificació existent, construcció de nova coberta sobre l'edificació existent de planta baixa i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la parcel·la 420 del polígon 12.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1.- Concedir a la SRA. ANA TUGORES BOYERAS, la llicència urbanística, per a DEMOLICIÓ DE PLANTA PIS D'EDIFICACIÓ EXISTENT, CONSTRUCCIÓ DE NOVA COBERTA SOBRE EDIFICACIÓ EXISTENT DE PLANTA BAIXA I CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA, a la PARCEL·LA 420, del POLÍGON 12, núm. 217/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2.- Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a la resolució favorable de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 15 d'octubre de 2019, al dictamen favorable de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de data 25 de novembre de 2019 i a l'autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, de data 3 de febrer de 2020, del Servei d'Explotació i Conservació, del Consell Insular de Mallorca, les quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpies, i amb les següents condicions:

- a. Pel restabliment de la legalitat de l'edificació existent, s'estarà a les preexistències de les dimensions de l'edificació tal i com era originalment, que mostra l'edificació actual. Pel seu replanteig s'haurà de comptar amb l'assessorament dels STM. En la inspecció de comprovació per a l'emissió de la llicència d'ocupació o de primera utilització, si escau, es comprovarà que s'hagi fet efectiu l'enderroc de la part de l'edificació existent en situació de fora d'ordenació.
- b. S'hauran de complir les normes 22.1.c.1) del Pla territorial de Mallorca i 5.1.07 del Pla general. La part massissa del nou tancament només podrà tenir una altura igual o inferior a 0,40 m sobre cada punt del terreny natural.
- c. S'hauran de complir els condicionats de l'article 2 del DL 1/2016 pel que fa a les APR municipals d'erosió i de contaminació d'aqüífers.
- d. Juntament amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres preteses, si escau, s'haurà de justificar que s'hagi presentat davant la Direcció General de Recursos Hídrics la declaració responsable sobre l'adequació del sistema autònom de depuració instal·lat.

3.- El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 99.735,55 €, amb la taxa pagada de 598,41 €, i l'ICIO a pagar de 2.453,49 €.

4.- La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:



Ajuntament de Muro

- a) Assumeix de la direcció de l'obra per arquitecte.
- b) Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- c) Estudi de seguretat i salut, si pertoca.
- d) Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
- e) Justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

### **3. Acords urgents**

#### **3.1. Medi Ambient i Agricultura**

##### **3.1.1. Modificació contracte del servei de neteja dels edificis municipals**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

Vist l'escrit presentat pel Sr. Martí Fornés Serra, en data 6 d'octubre de 2021, núm registre d'entrada 2021/4162, on sol·licita la modificació del contracte davant l'ampliació del centre escolar.

Vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient, Jaume Ramon Nadal, de data 10 de desembre de 2021, que a la part de conclusions, literalment, diu:

« Vist que aquesta ampliació requereix de més hores de dedicació per part del personal de neteja.

Vist que, seguint les indicacions de l'Ajuntament, l'empresa concessionària del servei porta netejant les noves instal·lacions des del passat 6 de setembre amb una dedicació extra de 6 hores diàries de dilluns a divendres, amb un cost addicional mensual de 1.665,68 €, incloent despeses de personal i productes de neteja.

Atès que, segons els preus unitaris de l'estudi econòmic del contracte el cost mensual de les 6 hores extres que es dediquen a la neteja de les instal·lacions podria ascendir a 2.056,05 € + IVA, incloent la ma d'obra i els productes i ormejos de neteja.

Per tot això, el tècnic que subscriu informa favorablement la modificació del contracte del servei de neteja d'edificis municipals, de manera que es cobreixin les despeses extra justificades per l'empresa, que ascendeixen a la quantitat de 1.665,68 € mensuals, des del passat 6 de setembre i fins que finalitzi l'actual contracte.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda;

Primer. Iniciar l'expedient de modificació del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de l'ajuntament de Muro, que suposa un increment de 1.665,68 euros mensuals més el corresponent



Ajuntament de Muro  
IVA.

Segon. Donar audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils, amb trasllat de l'informe emès i de la proposta de modificació, perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer. Notificat el present acord al contractista.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:20 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari