



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2021/44

Data: 8 de novembre de 2021

A les 08:10 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteix els regidor Mariano Juan Serra Sabater, a l'objecte d'informar de la seva activitat com a regidor.

S'excusen d'assistir:

Andrés Pedro Cantarellas Tugores

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:10 hores.

1. Aprovació acta anterior

La Junta de govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 02/11/2021.

2.1. Comptes i Hisenda

2.1.1. Aprovació contractes menors

Vists els informes dels regidors de l'Ajuntament de Muro relatius als contractes menors que es relacionen.

Atès article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i donat que:

PRIMER. Justificació de la no alteració de l'objecte dels contractes:

No s'està alterant l'objecte dels contractes per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte dels contractes per evitar el procediment o la publicitat que els correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquests contractes menors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 109,44 euros.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Aprovació de bestretes de caixa fixa

Vist que amb data de 04.02.2021, va ser sol·licitat per els regidors amb delegacions de gestió, una bestreta de caixa fixa per import de 181.747,33 euros, a fi d'atendre despeses corrents de caràcter periòdic o repetitiu com a dietes, despeses de locomoció, material d'oficina no inventariable, conservació, atencions protocol·làries, i unes altres de similars característiques.

Vist que amb data 08.02.2021, per resolució de batlia N.º 2021/213 es va aprovar l'autorització de pagaments amb el caràcter de «bestreta de caixa fixa», nomenant habilitat pagador a Joan Moragues Pujol.

Vist que s'ha presentat per l'habilitat, compte justificatiu i a l'aplicatiu comptable figuren els documents que la suporten.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe d'Intervenció, i de conformitat amb allò estipulat a la Base 44 de les Bases d'execució del pressupost municipal,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa autoritzat mitjançant Resolució de Batlia de data 8.02.2021, amb nombre de deslliurament 2021/213, per import de 1.512,24 euros, per atendre a les següents despeses relacionades en el present acord.

SEGON. Aprovar la reposició dels fons amb aplicació als conceptes pressupostaris a què corresponguin les quantitats justificades i per l'import d'aquestes:

TERCER. Comunicar la present resolució a l'habilitat, a l'Interventor i al Tresorer municipal.

2.2. Urbanisme i Obres

2.2.1. Exp. 2073/2020, Margarita Tur Ferrer, llicència urbanística, per a segregació de solar al carrer Caspe, 24.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la Sra. MARGARITA TUR FERRER, la llicència urbanística per la SEGREGACIÓ DE SOLAR, al CARRER CASPE, 24, expedient municipal núm. 2073/2020, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.2.2. Exp. 1623/2021, José Luis García Rodríguez i Francisca Bestard Ramón, llicència urbanística, per a construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, reforma i ampliació de traster i demolició parcial, al carrer Bisbe Miquel Moncadas, 17.

1. Concedir als SRS. JOSÉ LUIS GARCÍA RODRÍGUEZ i FRANCISCA BESTARD RAMON, la llicència urbanística per a CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, REFORMA I AMPLIACIÓ DE TRASTER I DEMOLICIÓ PARCIAL, al carrer BISBE MIQUEL MONCADAS, 17, núm. 1623/2021, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 22 de setembre de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i amb les següents condicions:
 - a. S'hauran de complir els condicionants de la norma 3.2.03 del Pla general.
 - b. Per complir el DB HE 4 del CTE, el rendiment mig estacional SPF de la bomba de calor accionada elèctricament haurà de ser major de 2,5.
 - c. Fins a 3 m d'altura no hi podrà haver cossos o elements que sobresurtin de la línia de façana que dona a vial.
 - d. Els desnivells que hi pugui haver entre la via pública i la cota d'implantació de l'habitatge s'hauran de resoldre, ja sigui mitjançant rampes o escales, dins el perímetre de la parcel·la, no podent sobrepassar l'alineació del vial ni envair la via pública o espai lliure públic. En el cas de l'accés al garatge, únicament s'admetrà la instal·lació, en aquest tram, de vorades «bordillos» remuntables, la pendent transversal de les voravies en el sentit de la marxa no pot superar el 2 %.
 - e. En cas que les obres afectin la voravia, aquesta haurà d'estar formada per una solera de formigó HM-20 de 10 cm d'espessor i enrajolat amb un paviment d'ídntiques característiques i format a l'existent en la zona, en tota l'amplada de la voravia i respectant l'acord de rajoles i juntes.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 181.197 €, amb la taxa pagada de 1.087,18 € i l'ICIO a pagat de 4.457,44 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des

de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.2.3. Exp. 211/2015, Antonio Cueto Vilches, llicència d'ocupació o de primera utilització, per a legalització d'ampliació i reforma per a canvi d'ús de magatzem a habitatge, al carrer Antoni Cànovas, 30 i carrer Justícia, s/núm.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. ANTONIO CUETO VILCHES, la llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 211/2015, consistents en la LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ I REFORMA PER A CANVI D'ÚS DE MAGATZEM A HABITATGE, AL CARRER ANTONI CÀNOVAS, 30 I CARRER JUSTICIA, S/NÚM.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.2.4. Exp. 85/2006, Antonio Cueto Vilches, llicència d'ocupació o de primera utilització, per a substitució de coberta a sostremort a habitatge entre mitgeres, al carrer Antoni Cànovas, 30 i carrer Justícia, s/núm.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Exonerar del compliment de la norma 3.2.03 del Pla general de Muro, referent a les teules ceràmiques àrabs o corbes de la coberta.
2. Concedir al Sr. ANTONIO CUETO VILCHES, la llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 85/2006, consistents en la SUBSTITUCIÓ DE COBERTA A SOSTREMORT A HABITATGE ENTRE MITGERES, AL CARRER ANTONI CÀNOVAS, 30, I CARRER JUSTICIA, S/NÚM.
3. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.2.5. Exp. 124/2016, Esperança Tugores Taberner, llicència urbanística de pròrroga per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la parcel·la 19 del polígon 9.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

- 1) Concedir a la Sra. ESPERANÇA TUGORES TABERNER, la pròrroga de la llicència urbanística núm. 124/2016, PER A CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, a la PARCEL·LA 19 DEL POLÍGON 9, per la meitat del termini concedit, d'acord amb l'article 154.3, de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, es a dir, per un termini d'1 any, amb les mateixes condicions que la llicència inicial.
- 2) Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.2.6. Exp. 2040/2020, Rafaela Seguí Tugores, llicència urbanística, per a canvi de part de la coberta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Antoni Cànovas, 90.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a la SRA. RAFAELA SEGUÍ TUGORES, la llicència urbanística per a CANVI DE PART DE LA COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer ANTONI CÀNOVAS, 90, núm. 2040/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 18 d'octubre de 2021, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 9.565,05 €, amb la taxa pagada de 57,39 € i l'ICIO a pagar de 235,30 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.2.7. Instància sol·licitant la neteja de 2 restes a la sepultura núm. 262

Vist l'expedient relatiu a la sol·licitud d'autorització per a la neteja de les restes inhumades a la sepultura núm 262.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

2.2.8. Aprovació contracte menor d'obres per vàries reparacions a l'aula d'adults

Vist l'informe del batle de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

« **Necessitat a satisfer**

REPARACIONS VÀRIES AULA D'ADULTS

Característiques del contracte

Tipus de contracte: OBRES

Objecte del contracte: REPARACIONS VÀRIES AULA D'ADULTS

Procediment de contractació: CONTRACTE MENOR

Tipus de tramitació: ORDINÀRIA

Valor estimat del contracte: 36.976,27 € IVA: 7.765,02 €

Preu: 44.741,28 €

Durada: 6 MESOS



Ajuntament de Muro

Proposta d'adjudicació

Empresa/professional: OBRES I REFORMES TONI JOY S.L.

NIF/CIF: B16543605

El contractista proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

S'adjunten pressuposts sol·licitats.

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent

INFORME

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquest contracte menor.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Adjudicar el contracte menor d'obres al contractista OBRES I REFORMES TONI JOY S.L., NIF B16543605, per un import de 44.741,28 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 3280.63310 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- El contractista haurà de presentar la factura en format electrònic a través de la plataforma FACe.

5è. - Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.



Ajuntament de Muro

6è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

3. Acord urgent

3.1. Administració i Personal

3.1.1. Reclamació de Responsabilitat Patrimonial.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Estimar la sol·licitud de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra.xxxxxxxx xxxxx xxxxxxxx, pels danys soferts sobre la porta de la seva vivenda, situada al c/ Fenicis, 4, com a conseqüència de desinfecció del carrer amb lleixiu a causa de la COVID-19, el passat dia 15 de maig de 2020, indemnitzant a la perjudicada per un import de 798 €, IVA exclòs.

L'IVA es pagarà en el supòsit que es presenti la corresponent factura.

Segon. Comunicar el present acord a l'entitat Mapfre per al seu coneixement i als efectes oportuns. Tercer. Notificar el present acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes oportuns.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:35 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari