



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2021/4

Data: 25 de gener de 2021

A les 08:00 hores, es reuneix mitjançant videoconferència la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

1. Aprovació d'acta anterior

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de data 18/01/2021

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Sol·licitud excedència voluntària.

Vista la instància del Sr. xxxxxxxxxxxxxxxx DNI xxxxx.935-H, funcionari en pràctiques, de data 15 de gener de 2021 RE 145, relativa a la sol·licitud d'excedència voluntària per interès particular, segons l'article 89 del Reglament Legislatiu 5/2015 de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.

Vist l'informe de la gestoria Miguel Martorell Asesores sl de data 19 de gener de 2021 que literalment diu:



Ajuntament de Muro

«L'objecte d'aquest informe és determinar si un funcionari en pràctiques del cos de policia local de l'Ajuntament pot passar a la situació d'excedència voluntària.

FONAMENTS DE DRET

Article 62 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic.

Artículo 62. Adquisición de la condición de funcionario de carrera.

1. La condición de funcionario de carrera se adquiere por el cumplimiento sucesivo de los siguientes requisitos:

a) Superación del proceso selectivo.

b) Nombramiento por el órgano o autoridad competente, que será publicado en el Diario Oficial correspondiente.

c) Acto de acatamiento de la Constitución y, en su caso, del Estatuto de Autonomía correspondiente y del resto del Ordenamiento Jurídico.

d) Toma de posesión dentro del plazo que se establezca.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado 1.b) anterior, no podrán ser funcionarios y quedarán sin efecto las actuaciones relativas a quienes no acrediten, una vez superado el proceso selectivo, que reúnen los requisitos y condiciones exigidos en la convocatoria.

Article 56 de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la Funció Pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Artículo 56. Adquisición de la condición de personal funcionario.

1. La condición de personal funcionario se adquiere por el cumplimiento sucesivo de los siguientes requisitos:

a) Superación del procedimiento selectivo de acceso al empleo público.

b) Nombramiento y publicación del mismo por parte del órgano competente.

c) Juramento o promesa de cumplir la Constitución, el Estatuto de Autonomía de las Illes Balears y el ordenamiento vigente, en el ejercicio de la función pública.

d) Toma de posesión en el plazo establecido reglamentariamente.

2. Las personas que no acrediten, una vez superado el procedimiento selectivo, que cumplen los requisitos y las condiciones exigidos en la convocatoria, no pueden ser nombradas personal funcionario, quedando sin efecto las actuaciones relativas a su nombramiento.

Article 34.3 de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears:

3. Los procedimientos selectivos se completan con la superación de un período de prácticas. Este período está integrado por la superación tanto del curso de capacitación correspondiente a la categoría a la cual se accede, **como de la fase de prácticas en el municipio relacionadas con las funciones propias de la categoría respectiva.**

Las personas que acrediten haber superado el curso de capacitación y lo tengan debidamente actualizado, estarán exentas de realizarlo.

La fase de prácticas en el municipio con el contenido que determine cada ayuntamiento, tendrá una duración máxima de un año y una mínima de seis meses.

Las personas aspirantes que no superen el período de prácticas de acuerdo con el procedimiento de calificación previsto en la convocatoria correspondiente, perderán su derecho al nombramiento como personal funcionario de carrera, mediante una resolución



Ajuntament de Muro

motivada de la autoridad que haya hecho la convocatoria, a propuesta del órgano responsable de la evaluación del período de prácticas.

Articles 177 i 182 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears i es modifica el Decret 55/2017, de 15 de desembre, del Fons de Seguretat Pública de les Illes Balears.

Artículo 177 Periodo de prácticas

1. La fase de oposición o, en su caso, de concurso oposición, **se completa con la superación de un periodo de prácticas.**

Este periodo está integrado por la superación tanto del curso de capacitación correspondiente a la categoría a la cual se accede, **como de la fase de prácticas en el municipio**, relacionadas con las funciones propias de la categoría respectiva.

2. Las personas aspirantes que superen la fase de oposición o de concurso oposición y acrediten que cumplen los requisitos que exige la convocatoria deben ser nombradas funcionarios en prácticas de la categoría a la cual aspiran por la autoridad municipal competente al inicio de este periodo comprendido por el curso de capacitación y la fase de prácticas en el ayuntamiento.

Esta situación debe mantenerse hasta que sean nombrados personal funcionario de carrera, si procede, o calificados como no aptos.

En ningún caso se puede nombrar personal funcionario en prácticas a un número de aspirantes superior al de plazas convocadas.

Artículo 182 Informe final de prácticas del ayuntamiento y lista definitiva de aspirantes aptos y no aptos

1. El proceso selectivo finaliza al haber superado el periodo de prácticas.

2. Al final del periodo de prácticas, la persona responsable de supervisión de las mismas, con el visto bueno del jefe o la jefa de policía, **debe realizar un informe individual por cada persona aspirante de manera tal que refleje si superó o no este periodo.**

El informe de valoración final debe remitirse al presidente o presidenta del Tribunal Calificador del proceso selectivo, junto con el certificado de superación del curso de capacitación para que pueda hacer la propuesta de nombramiento definitiva al órgano municipal competente para resolver.

3. Para obtener la condición de funcionario de carrera en la escala y categoría correspondiente es **obligatorio superar el periodo de prácticas.**

4. El Tribunal Calificador debe elevar al órgano municipal correspondiente la lista definitiva de las personas aspirantes declaradas aptas y no aptas en el periodo de prácticas, el cual debe resolver y ordenar su publicación.

5. Si algún aspirante es **calificado como no apto en la fase de prácticas, o bien si abandona las prácticas antes de su calificación o es expulsado**, en la misma resolución se puede requerir a las personas aspirantes que hayan aprobado todas las pruebas, por orden de puntuación obtenida en las pruebas de la oposición o, en su caso, en el concurso oposición, para ser nombrados personal funcionario en prácticas.

La incorporación de estas personas aspirantes en ningún caso se puede realizar en un curso ya iniciado y debe aplazarse al principio del curso de capacitación inmediatamente posterior.

La resolución mencionada, que agota la vía administrativa, puede recurrirse en los términos establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las



Ajuntament de Muro
Administraciones Públicas.

Bases convocatòria 6 plaçes de policia local Ajuntament de Muro, BOIB 129 de 21 de setembre de 2019.

DESENA. Personal funcionari en pràctiques

La fase d'oposició es completa amb la superació d'un període de pràctiques.

Aquest període està integrat per la superació tant del curs de capacitació corresponent a la categoria de policia com de la fase de pràctiques en el municipi, relacionades amb les funcions pròpies d'aquesta categoria.

Les persones aspirants que no superin el període de pràctiques d'acord amb el procediment de qualificació previst perdran el dret al seu nomenament com a personal funcionari de carrera, mitjançant una resolució motivada del batle a proposta de l'òrgan responsable de l'avaluació del període de pràctiques.

Si algun aspirant és qualificat com a no apte en la fase de pràctiques, o bé si abandona les pràctiques abans de la seva qualificació o és expulsat, en la mateixa resolució es pot requerir a les persones aspirants que hagin aprovat totes les proves, per ordre de puntuació obtinguda en les proves de l'oposició per ser nomenats personal funcionari en pràctiques.

La incorporació d'aquestes persones aspirants en cap cas es pot realitzar en un curs ja iniciat i s'ha d'ajornar al començament del curs de capacitació immediatament posterior.

La resolució esmentada, que exhaureix la via administrativa, es pot recórrer en els termes que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. El primer requisit per adquirir la condició de funcionari de carrera és superar el procés selectiu.
2. La superació del procés selectiu es du terme una vegada superades totes les fases d'aquest, oposició, concurs, concurs-oposició i el període de pràctiques, o qualsevol altre requisit que consti a la convocatòria.
3. D'altra banda, les convocatòries no poden contradir la normativa de rang superior en matèria de selecció de personal, és a dir, encara que la convocatòria no preveïés un període de pràctiques, aquest s'hauria de fer per aquest cas concret d'accés a un cos de policia local, perquè així ho determina la normativa legal que ho regula.
4. Quan un aspirant no acaba el període de pràctiques, perquè l'abandona abans de la seva qualificació o és expulsat, no pot ser declarat apte en la fase de pràctiques.
5. Si un aspirant no és declarat apte en la fase de pràctiques i en conseqüència **NO ha superat tot el procés selectiu**, no pot ser nomenat funcionari de carrera del cos al qual aspirava, i si no es funcionari de carrera no potser declarat en la situació d'excedència. Entre altres causes, perquè la situació d'excedència genera un dret a reingressar en el supòsit de vacant del mateix cos, però com es pot reingressar en un cos pel qual no s'ha estat nomenat?

Pel que s'ha exposat, arribem a les següents,

CONCLUSIONS

Primera.

Un aspirant **NO POTSER DECLARAT APTE** per superar un període de pràctiques si no l'ha



Ajuntament de Muro

acabat, sigui perquè ha abandonat o ha estat expulsat, o no rep l'informe, emès pel supervisor de les pràctiques, acreditatiu que l'ha superat.

Un aspirant **NO SUPERA UN PROCÉS SELECTIU** mentre no hagi superat totes les fases establertes en la normativa i les contingudes a les bases de la convocatòria, incloent-hi el fet de superar el o els períodes de pràctiques.

Segona.

NO ES POT PROPOSAR EL NOMENAMENT com a funcionari de carrera d'un aspirant que no supera tot el procés selectiu.

Tercera.

Si no s'adquireix la condició de funcionari de carrera, no pot gaudir del dret a ser declarat en situació d'excedència voluntària.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Denegar la sol·licitud d'excedència voluntària per interès particular al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Contracte menor de serveis de col·laboració per la redacció de la modificació de l'ordenança municipal de proveïment d'aigua potable a la vila de Muro, per l'adaptació al nou contracte de concessió

Vist l'informe del batle de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

« Necessitat a satisfer

REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI URBÀ DE LA VILA DE MURO PER ADAPTACIÓ AL NOU CONTRACTE DE CONCESSIÓ.

Característiques del contracte

Tipus de contracte: SERVEIS

Objecte del contracte: REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI URBÀ DE LA VILA DE MURO PER ADAPTACIÓ AL NOU CONTRACTE DE CONCESSIÓ.

Procediment de contractació: CONTRACTE MENOR

Tipus de tramitació: ORDINÀRIA

Valor estimat del contracte: 1.148,40 €

IVA: 241,16 €

Preu: 1389,56 €

Durada: 1 MES



Ajuntament de Muro

Proposta d'adjudicació

Professional: JUAN MATEO HORRACH TORRENS.

NIF/CIF: 42969603Z

El contractista proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Per raó d'urgència només s'ha sol·licitat un pressupost.

S'adjunta pressupost sol·licitat.

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent

INFORME

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquest contracte menor.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista JUAN MATEO HORRACH, DNI 42969603Z, per un import de 1389,56 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9200.22706 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4



Ajuntament de Muro

de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2.2. Aprovació de contractes menors

Vists els informes dels regidors de l'Ajuntament de Muro relatius als contractes menors que es relacionen.

Atès l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i donat que:

PRIMER. Justificació de la no alteració de l'objecte dels contractes:

No s'està alterant l'objecte dels contractes per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte dels contractes per evitar el procediment o la publicitat que els correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquests contractes menors.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 2.868,09€.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-,



Ajuntament de Muro

comprentent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Educació i Joventut

2.2.3. Contracte menor d'obres de reparació del mur de l'aparcament del CEIP GUILLEM BALLESTER I CERDÓ

Vist l'informe del regidor de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

« Necessitat a satisfer

REPARACIÓ DEL MUR DE L'APARCAMENT DEL CEIP GUILLEM BALLESTER I CERDÓ

Característiques del contracte

Tipus de contracte: OBRES

Objecte del contracte: REPARACIÓ DEL MUR DE L'APARCAMENT DEL CEIP GUILLEM BALLESTER I CERDÓ

Procediment de contractació: CONTRACTE MENOR

Tipus de tramitació: ORDINÀRIA

Valor estimat del contracte: 6.431,84 € IVA: 1.350,68 €

Preu: 7.782,52 €

Durada: 1 MES

Proposta d'adjudicació

Empresa/professional: CONSTRUCCIONS FONTS – ESTEL S.L.

NIF/CIF: B07695695

El contractista proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

S'adjunten els tres pressuposts sol·licitats.

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent

INFORME

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació. No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.



Ajuntament de Muro

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquest contracte menor.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1r. Adjudicar el contracte menor d'obres al contractista CONSTRUCCIONS FONTS – ESTEL S.L., NIF B07695695, per un import de 7.782,52 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 3230.63201 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- El contractista haurà de presentar la factura en format electrònic a través de la plataforma FACe.

5è. - Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

6è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.3. Medi Ambient i Agricultura

2.3.1. Contracte menor de serveis de col·laboració per la direcció del contracte de concessió del servei de proveïment d'aigua potable a la Vila de Muro.

Vist l'informe del Batle de l'Ajuntament de Muro, Illes Balears, que literalment diu:

« Necessitat a satisfer

COL·LABORACIÓ PER LA DIRECCIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE DE LA VILA DE MURO. INCLOU REUNIONS PERIÒDIQUES DE SEGUIMENT AMB LA CONCESSIONÀRIA, (COM A MÍNIM UNA MENSUAL, A MÉS DE LES QUE SIGUIN NECESSÀRIES PER RESOLDRE QÜESTIONS RELATIVES AL CONTRACTE) I REDACCIÓ D'INFORMES MENSUALS DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE.



Ajuntament de Muro

Característiques del contracte

Tipus de contracte: SERVEIS

Objecte del contracte: COL·LABORACIÓ PER LA DIRECCIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE DE LA VILA DE MURO. INCLOU REUNIONS PERIÒDIQUES DE SEGUIMENT AMB LA CONCESSIONÀRIA, (COM A MÍNIM UNA MENSUAL, A MÉS DE LES QUE SIGUIN NECESSÀRIES PER RESOLDRE QÜESTIONS RELATIVES AL CONTRACTE) I REDACCIÓ D'INFORMES MENSUALS DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE.

Procediment de contractació: CONTRACTE MENOR

Tipus de tramitació: ORDINÀRIA

Valor estimat del contracte: 11.484,00 € IVA: 2.411,64 €

Preu: 13.895,64 € (Factures mensuals per import de 957€ + IVA = 1.157,97 €)

Durada: 1 ANY (A partir de dia 1 de febrer de 2021)

Proposta d'adjudicació

Professional: JUAN MATEO HORRACH TORRENS

DNI: 42969603Z

El contractista proposat compta amb capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació objecte del contracte.

Per raó d'urgència només s'ha sol·licitat un pressupost.

S'adjunta pressupost sol·licitat.

En compliment de l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emeto el següent

INFORME

Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte:

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

No hi ha concatenació, any rere any, d'aquest contracte menor.»

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

1r.- Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista JUAN MATEO HORRACH TORRENS, DNI 42969603Z, per un import de 13.895,64 € (IVA inclòs).

2n.- Nomenar al Sr. JUAN MATEO HORRACH TORRENS, DNI 42969603Z, com a responsable del contracte de concessió del servei de proveïment d'aigua potable de la Vila de Muro, a partir de dia 1 de febrer de 2021 fins el dia 31 de gener de 2022.

3r.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9200.22706 del vigent pressupost municipal.

4t.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i es tramiti el pagament si procedeix.

5è.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

6è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.3.2. Expedient de contractació del servei de manteniment de les xarxes de clavegueram, de les xarxes d'aigües pluvials i de les estacions de bombeig de la xarxa de clavegueram i de la xarxa de pluvials del terme municipal de Muro.

Vista la memòria justificativa de la necessitat del contracte, i l'informe d'insuficiència de mitjans, ambdós documents redactats per l'enginyer industrial Juan Mateo Horrach Torrens.

Atès que a tal efecte han estat redactats Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, els quals han de regir el contracte.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació, pel servei de manteniment de les xarxes de clavegueram, de les xarxes



Ajuntament de Muro

d'aigües pluvials i de les estacions de bombeig de la xarxa de clavegueram i de la xarxa de pluvials del terme municipal de Muro, amb una durada de dos, prorrogable per dos anys més, amb un pressupost base de licitació per import de 81.433,19 euros anuals, IVA inclòs, convocant la seva licitació.

SEGON. Autoritzar per a l'annualitat de 2021, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1600.22711 del vigent pressupost municipal de 2020.

Així mateix, al tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, l'Ajuntament haurà d'assumir el compromís d'incloure en els pressuposts dels exercicis de 2022 i 2023, el crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions derivades del mateix.

TERCER. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el de Prescripcions Tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ. Designar als membres de la Mesa de Contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Antoni Serra Sastre, Batle-President o regidor en qui delegui, com a President de la Mesa.
- La Sra. Catalina M^a Balaguer Fuster, TAG de l'Ajuntament, que actuarà com a Secretària de la Mesa.
- El Sr. Pedro Martorell Bestard, TAG de l'Ajuntament, Vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, Interventor de la Corporació, Vocal.
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, Secretari de la Corporació, Vocal.

2.4. Urbanisme i Obres

2.4.1. Exp. 119/2017, Jaime Antonio Riutort Tugores, llicència urbanística, per a legalització d'habitatge entre mitgeres, al carrer Notari Rafel Socias, 14.

Examinat l'expedient d'obres núm. 119/2017, del que és promotor el SR. JAIME ANTONIO RIUTORT TUGORES, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 1495, de data 26 de maig de 2017, sol·licita llicència urbanística, per a LEGALITZACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES, situat al carrer NOTARI RAFEL SOCIES, 14, (REF. CAD. 4795910ED0949S0001XF), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'arquitecte, Sr. Miquel Reynés Pujadas, i visat pel COAIB amb número 11/03731/17, de data 19 de



Ajuntament de Muro

maig de 2017, i plànol sanejament de data setembre de 2020.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 16 de desembre de 2020, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 12 de gener de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. JAIME ANTONIO RIUTORT TUGORES, la llicència urbanística d'obres, per a LEGALITZACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES, situat al carrer NOTARI RAFEL SOCIES, 14, núm. 119/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 215.205,64 €, amb la taxa pagada de 1.291'23 €, i l'ICIO a pagar de 5.294'05 €.
3. Ates que el fet a legalitzar, consistent en la construcció d'habitatge entre mitgeres, es constituïu d'una infracció de l'ordenació legalitat urbanística, qualificada com a greu, segons l'article 163.2.c) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, se l'imposa al Sr. Jaime Antonio Riutort Tugores, amb DNI 78207013K, com a promotor de les obres una sanció de 161.404,23 €, corresponents al 75 % del valor de les obres, segons l'article 167.1 de la mateixa disposició. Aquesta sanció tindrà una reducció del 95 %, ja que el fet constituïu de la infracció no és disconforme amb la legalitat, segons l'article 176.1 de la mateixa disposició normativa. La sanció total a imposar es per un import de 8.070,21 €.

2.4.2. Exp. 171/2010, Antonio Perelló Perelló, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres de construcció de local sense ús definit i habitatge unifamiliar entre mitgeres, exp. anterior 281/2004, al carrer Lluís Carreres, 55.

Examinat l'expedient de llicència urbanística núm. 171/2010, del qual són promotors els Srs. ANTONIO PERELLÓ PERELLÓ I CATALINA REUS MORANTA, els quals, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 4384, de data 3 de desembre de 2020, sol·liciten llicència municipal d'obres, per a MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LOCAL SENSE ÚS DEFINIT I HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, EXPEDIENT ANTERIOR 281/2004, situades al carrer LLUIS CARRERES, 55,

(REF. CAD. 4789902ED0949S0001IF), d'aquest terme municipal, en base als plànol "as built" signat per l'arquitecte Joan Oliver Fornés, (Oliver Arquitectura, SLP), i visat pel COAIB, amb núm.



Ajuntament de Muro

11/10799/20, de data 30 de novembre de 2020, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 21 de desembre de 2020, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 12 de gener de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir als Srs. ANTONIO PERELLÓ PERELLÓ I CATALINA REUS MORANTA, la llicència urbanística d'obres, per a MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LOCAL SENSE ÚS DEFINIT I HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, EXP. ANTERIOR 281/2004, situades al carrer LLUIS CARRERES, 55, núm. 171/2010, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.3. Exp. 1143/2018, Juan Segura Miró, llicència urbanística, per a divisió horitzontal d'un local, al carrer Major, 42.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1143/2018, del que és promotor el SR. JUAN SEGURA MIRÓ, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada, en aquest Ajuntament, amb el núm. 3189, de data 9 de novembre de 2018, sol·licita llicència urbanística, per a DIVISIÓ HORITZONTAL D'UN LOCAL, al carrer MAJOR, 42, (REF. CAD. 5083603ED0958S0001ZQ), d'aquest terme municipal, segons informe i plànol d'estat modificat i proposta de divisió, signats per l'arquitecte Juan Brunet Quetglas, i visat pel COAIB amb núm. 11/09886/18, de data 8 de novembre de 2018, informe tècnic, signat pel mateix arquitecte, en data 18 de desembre de 2020, i plànol d'emplaçament a escala.



Ajuntament de Muro

Vist l'informe tècnic, de data 23 de desembre de 2020, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 12 de gener de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al SR. JUAN SEGURA MIRÓ, la llicència urbanística, per a DIVISIÓ HORIZONTAL D'UN LOCAL, al carrer MAJOR, 42, núm. 1143/2018, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.4. Exp. 76/2018, Jaume Perelló Gelabert, per a projecte de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, i enderroc d'edificació existent, a la parcel·la 753, del polígon 9. (bàsic).

Examinat l'expedient de llicència urbanística núm. 76/2018, del qual és promotor el Sr. JAIME PERELLÓ GELABERT, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 1180, de data 4 de maig de 2018, sol·licita llicència municipal d'obres per projecte BÀSIC PER LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, I D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ EXISTENT, a la PARCEL·LA 753 DEL POLÍGON 9, (REF. CAD. 07039A009007530000SX), d'aquest terme municipal, en base al projecte bàsic signat per l'arquitecta Aina Roig i Riera (Enllaç Arquitectònic Arc-Roig, SLP), de data abril de 2018. plànols B01A01, B01B01, B01C01, B02A01, B02A03, B03A01, B03A02, B04A01, B04A02, B04A03, B05A01, B05A02 i B05A03 amb visat núm. 11/09569/19, de data 18 d'octubre de 2019, i projecte d'enderroc d'edificació existent (complementari a projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina en sòl rústic), signat per la mateixa arquitecta i visat pel COAIB amb núm. 11/09569/19,0 de data 18 d'octubre de 2019, i baix la direcció facultativa de l'arquitecta redactora del projecte.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vista la resolució de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 28 d'octubre de 2020.

Vist l'informe tècnic, de data 9 de desembre de 2020, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 13 de gener de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Muro

1. Concedir al Sr. JAIME PERELLÓ GELABERT, la llicència urbanística d'obres, per a projecte BÀSIC PER LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, I D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ EXISTENT, a la PARCEL·LA 753 DEL POLÍGON 9, núm. 76/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a la resolució de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori, del Consell de Mallorca, de data 28 d'octubre de 2020, la qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents prescripcions:

- a) A l'efectiva demolició de l'edificació existent, la qual haurà d'haver estat efectivament demolida abans de la sol·licitud de la llicència de primera ocupació de l'habitatge.
- b) Al compliment de l'altura màxima total de 7 m, des del terreny natural, en qualsevol punt.
- c) Al compliment de la norma 5.1.07 del Pla general (normes d'estètica i ambient).
- d) Al compliment de la norma 22.1.c.1) del PTIM.
- e) Al compliment dels condicionants que disposa l'article 2 del Decret llei 1/2016.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 334.224'08 €, amb la taxa pagada de 2.005'34 €, i l'ICIO a pagar de 8.221'91 €.

4. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:

- a) Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- b) Estudi de seguretat i salut, si escau.
- c) Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.

2.4.5. Exp. 1098/2018, Aureliano Mozo Fornari, llicència urbanística, per a legalització parcial i adequació d'edifici agrícola existent per magatzem de taronges, a la parcel·la 1305, del polígon 5.

Examinat l'expedient d'obres núm. 1098/2018, del que és promotor, el SR. AURELIANO MOZO FORNARI, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 2898, de data 15 d'octubre de 2018, sol·licita llicència urbanística, per a LEGALITZACIÓ PARCIAL I ADEQUACIÓ D'EDIFICI AGRÍCOLA EXISTENT PER MAGATZEM DE TARONGES, a la



Ajuntament de Muro

PARCEL·LA 1305, del POLIGON 5, (REF. CAD. 07039A005013050000SX), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'enginyer agrònom Joan Simonet Pons, i visat pel COIAL amb núm. 201801589, de data 2 de octubre de 2018, i baix la direcció facultativa del tècnic redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és agrícola.

Atès l'informe de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears, de data 7 d'octubre de 2019.

Atès l'acord favorable, de data 14 de febrer de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Atès l'informe de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de data 16 de setembre de 2020.

Atesa l'autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 19 de novembre de 2020.

Vist l'informe tècnic, de data 10 de desembre de 2020, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 14 de gener de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. AURELIANO MOZO FORNARI, la llicència urbanística d'obres, per a LEGALITZACIÓ PARCIAL I ADEQUACIÓ D'EDIFICI AGRÍCOLA EXISTENT PER MAGATZEM DE TARONGES, a la PARCEL·LA 1305, del POLIGON 5, núm. 1098/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'informe de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del Govern de les Illes Balears, de data 7 d'octubre de 2019, a l'acord favorable, de data 14 de febrer de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, a l'autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 19 de novembre de 2020, i a l'informe de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, del Govern de les Illes Balears, de data 16 de setembre de 2020, els quals formen part de l'expedient i s'adjunten còpia, i a les següents prescripcions:
 - a) Haurà de complir la norma 5.1.07 del Pla general (normes d'estètica i ambient).



Ajuntament de Muro

- b) Haurà de complir els condicionants prevists en l'article 2 del Decret llei 1/2016.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 28.766,50 €, amb la taxa pagada de 172'60 €, i l'ICIO a pagar de 707'65 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.6. Exp. 18/2016, Jaime Rodríguez Follin i Carlos Javier Rodríguez Follin, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la parcel·la 751 del polígon 9.

Examinat l'expedient d'obres núm. 18/2016, del que són promotors els Srs. JAIME RODRÍGUEZ FOLLÍN i CARLOS JAVIER RODRIGUEZ FOLLÍN, els quals, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 2634, de data 7 de setembre de 2020, sol·liciten llicència municipal d'obres, per a MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, a les PARCEL·LES NÚM. 751, 556 i 557 DEL POLÍGON 9, (REF. CAD. 07039A009007510000SR), d'aquest terme municipal, segons documents gràfics i escrits, redactats per l'arquitecte Sr. Andrés Fernández Couce, i visats pel COAIB amb núm. 11/07404/20, de data 27 d'agost de 2020, i baix la direcció facultativa de l'arquitecte redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl rústic.

Vist l'informe tècnic, de data 12 de gener de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe de data 14 de gener de 2021, emès pel TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

- a) Concedir als Srs. JAIME RODRÍGUEZ FOLLÍN i CARLOS JAVIER RODRIGUEZ FOLLÍN, la llicència municipal d'obres núm. 18/2016, per a MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, a les PARCEL·LES NÚM. 751, 556 i 557 DEL POLÍGON 9, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.



Ajuntament de Muro

- b) Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptat des del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent pròrroga en aquests terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
- c) Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.7. Exp. 2171/2019, Martina Plomer Juan, llicència urbanística, per a construcció de piscina i edificació auxiliar annexa a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Notari Rafel Socias, 4.

Examinat l'expedient d'obres núm. 2171/2019, del que és promotora, la SRA. MARTINA PLOMER JUAN, la qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament, amb el núm. 4828, de data 13 de desembre de 2019, sol·licita llicència urbanística, per a CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I UNA EDIFICACIÓ AUXILIAR ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al carrer NOTARI RAFEL SOCIAS, 4, (REF. CAD. 4893834ED0949S0001QF), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic, redactat per l'arquitecte Joan Oliver Fornés (Oliver Arquitectura, SLP) i visat pel COAIB amb núm. 11/11446/19, de data 10 de desembre de 2019, i baix la direcció facultativa del tècnic redactor del projecte.

Resultant que els terrenys on es preveu executar les obres estan situats en sòl urbà.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Atès l'acord favorable, de data 24 de gener de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

Vist l'informe tècnic, de data 15 de gener de 2021, emès per l'arquitecte tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 15 de gener de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

- 1) Concedir a la Sra. MARTINA PLOMER JUAN, la llicència urbanística d'obres, per a CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I UNA EDIFICACIÓ AUXILIAR ANNEXA A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, al carrer NOTARI RAFEL SOCIAS, 4, núm. 2171/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
- 2) Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 24 de gener de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents prescripcions:



Ajuntament de Muro

a) Haurà de complir les normes 3.2.08 BIS de la modificació puntual que regula la zona industrial D i 2.5.05 del Pla general.

- 3) El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 42.733,77 €, amb la taxa pagada de 256'40 €, i l'ICIO a pagar de 1.051'25 €.
- 4) Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
- 5) Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.8. Exp. 213/2015, Dirk Döring, llicència urbanística, per a modificacions en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, addició de planta soterrània, planta pis i piscina, a les parcel·les 398, 399, 406 i 620 del polígon 9.

Examinat l'expedient d'obres núm. 213/2015, del que és promotor el Sr. DIRK DÖRING, el qual, mitjançant escrit registrat d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 4630, de data 23 de desembre de 2020, sol·licita llicència municipal d'obres, per a MODIFICACIONS EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I ADDICIÓ DE PLANTA SUBTERRÀNIA, PLANTA PIS 1er I PISCINA (exp. inicial 148/2011), a les PARCEL·LES 398, 399, 406 i 620, DEL POLÍGON 9, (referència cadastral 07039A009003980000SS, 07039A00900399, 07039A00900406 i 07039A00900620), d'aquest terme municipal, segons projecte tècnic redactat per l'arquitecta Marian Torres Febrer i visat pel COAIB amb núm. 11/10992/20, de data 4 de desembre de 2020, plànols 1 a 11 amb visat núm. 11/11628/20, de data 23 de desembre de 2020, i plànols 12 a 17A de data 27 de gener 2020, i baix la direcció facultativa de l'arquitecta redactora del projecte.

Resultant que els terrenys on se projecten executar les obres estan situats en sòl rústic.

Resultant que la finalitat i ús a que es destinarà l'edificació és residencial.

Vist l'informe tècnic, de data 15 de gener de 2021, emès per l'arquitecta tècnica municipal, segons el qual el projecte compleix amb les normes urbanístiques municipals.

Vist l'informe, de data 15 de gener de 2021, emès per el TAG d'Urbanisme i Activitats.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda::

- 1) Concedir al Sr. DIRK DÖRING, la llicència municipal d'obres núm. 213/2015, per a



Ajuntament de Muro

MODIFICACIONS EN EL TRANCURS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I ADDICIÓ DE PLANTA SUBTERRÀNIA, PLANTA PIS 1er I PISCINA (exp. inicial 148/2011), a les PARCEL·LES 398, 399, 406 i 620, DEL POLÍGON 9, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2) Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les mateixes condicions de la llicència inicial i haurà de complir la norma 22.1.c.1.) del PTIM.

3) El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 90.268'95 €, amb la taxa a pagar de 541'61 €, i l'ICIO a pagar de 2.220'61 €.

4) Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent pròrroga en aquests terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5) Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.9. Expedient de modificació del projecte i del contracte de les obres de “Millora i supressió de barreres arquitectòniques i reparació d'humitats en façanes i aules de planta baixa del col·legi Sant Francesc d'Assís de Muro”.

Vista la sol·licitud i la modificació del projecte d'obres presentades per la senyora M^a Margalida Seguí Tugores (RGE 1754 de 29.05.2019) per iniciar l'expedient de modificació del projecte i del contracte de les obres de "Millora i supressió de barreres arquitectòniques i reparació d'humitats en façanes i aules de planta baixa del col·legi Sant Francesc d'Assís de Muro".

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 3 de juny de 2019.

Vist l'informe favorable de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca de data 25 de juny de 2019.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que disposa la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda:

1. Iniciar l'expedient de modificació del projecte i del contracte de les obres de “Millora i



Ajuntament de Muro

supressió de barreres arquitectòniques i reparació d'humitats en façanes i aules de planta baixa del col·legi Sant Francesc d'Assís de Muro".

2. Donar audiència al contractista per un termini de tres dies, amb trasllat de l'informe emès per la direcció facultativa de l'obra i de la proposta de modificació, perquè presenti les alegacions que estimi pertinents.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:40 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari