



Ajuntament de Muro

## EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2020/29

Data: 17 d'agost de 2020

A les 08:05 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president  
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle  
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle  
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle  
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

### **1.1. Administració i Personal**

#### **1.1.1. Lactància acumulada.**

1r. Concedir la substitució del temps de lactància per un permís retribuïts acumulat en jornades completes el temps corresponent a 23 dies hàbils, a gaudir fins dia 08 de juny de 2021, en dies consecutius.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

#### **1.1.2. Endarreriment de retribucions.**

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'endarreriments de retribucions.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

### **1.1.3. Indemnització assistència tribunal. TAG**

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'indemnització per assistència a tribunal selectiu.

2n. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

## **1.2. Comptes i Hisenda**

### **1.2.1. Aprovació de contractes menors**

1r. Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 57,526,44€.

2n. Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r. Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t. Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

## **1.3. Urbanisme i Obres**

### **1.3.1. Exp. 1566/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, per reforma de bany i cuina a habitatge, carrer Glòria, 11.**

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

### **1.3.2. Exp. 95/2017, llicència urbanística, projecte de regularització de construcció agrícola per magatzem i "aprisco", a les parcel·les 271, 272, 273 i part de la 274 del polígon 13.**

1r. Concedir la llicència urbanística d'obres, per **REGULARITZACIÓ DE CONSTRUCCIÓ AGRÍCOLA PER MAGATZEM I "APRISCO"**, a les **PARCEL·LES 271, 272, 273 i part de la 274, DEL POLÍGON 13**, núm. 95/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.



Ajuntament de Muro

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites als informes de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria i de la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, els quals formen part de l'expedient i s'adjunta còpia, i amb les següents condicions:

- Amb la condició que s'elimini qualsevol element, instal·lació o acabat propi de l'ús residencial de l'edificació.
- Que es compleixi la norma 5.1.07 del Pla General.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 6.593,10 €, amb la taxa pagada de 39,56 € i l'ICIO a pagar de 162,19 €.

1. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

### **1.3.3. Exp. 65/2018, llicència urbanística, per nova línia subterrània de baixa tensió, parcel·la 19 del polígon 9.**

1r. Concedir la llicència urbanística d'obres, per NOVA LÍNEA SUBTERRÀNIA DE BAIXA TENSÍO, C. T. 15058 "CAN RAMIS", a la PARCEL·LA 19 del POLÍGON 9, núm. 65/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a la declaració de l'interès general, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, als condicionants prevists en l'article 2 del DL 1/2016, i amb les següents condicions:

- Els armaris de distribució i dels equips de mesura no es podran situar en els camins municipals ni a una distància inferior a 3 m de l'eix dels esmentats camins. En els encreuaments de camins, tampoc es podran situar dins el xamfrà definit pels punts situats sobre els límits, a una distància de 4 m del punt d'intersecció de dits límits.
- Les torres de pas aeri-subterrànies, si escauen, hauran de tenir una reculada mínima de 5 m respecte els límits dels camins municipals i de 3 m respecte els límits entre finques privades.
- En els acabats dels armaris s'utilitzaran materials, textures i colors que quedin integrats en l'ambient de la zona. Estaran dotats de portes de tancament confeccionats amb materials i tons integrats en l'ambient de la zona.



Ajuntament de Muro

- La conducció de polietilè corrugat que ha de contenir el cablejat, haurà de quedar embeguda, alhora, en una protecció de formigó de, com a mínim, 10 cm d'espessor en totes les direccions.
- La profunditat mínima de la conducció de protecció, mesurada fins la generatriu superior del tub, serà de 80 cm.
- S'hauran de respectar les canalitzacions existents, havent d'adaptar el traçat i profunditat de la nova conducció a aquestes, en el seu cas, de forma convenient.
- En els trams de camins municipals asfaltats, la rassa es coronarà amb una capa de formigó HM-20 de 50 cm d'espessor i una capa d'aglomerat asfàltic tipus S-12 d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm, havent de presentar un traçat d'alineacions rectes i regulars, amb vores tallades amb màquina ralladora. La rassa en encreuaments de calçada es disposarà en sentit perpendicular a l'eix del camí i per a la reposició del paviment asfàltic sobre l'encreuament, es fressarà prèviament el ferm existent en un tram no inferior a 6 m de longitud, centrat sobre la rassa, en tota l'amplada de la calçada, reposant el paviment amb una capa d'aglomerat asfàltic tipus S-12 d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, l'aglomera s'haurà d'estendre en dues capes.
- En els trams de camí sense asfaltar, si escau, la rassa es coronarà igualment amb una capa de formigó HM-20 de 50 cm d'espessor i sobre aquesta s'efectuarà un acabat d'identiques característiques a l'existent, havent de presentar la superfície del camí, en tota la seva amplada, una vegada finalitzades les obres, una textura uniforme.
- Les rasses longitudinals s'ubicaran en posició lateral, de forma que quedi garantida la circulació rodada pel camí, en tot moment, durant l'execució de les obres. Les transversals, s'executaran per trams, garantint la circulació rodada en tot moment, mitjançant planxes d'encreuament sobre la rassa.
- La línia quedarà adscrita, exclusivament, a les finques objecte del projecte, no podent ser suport de subministrament elèctric a altres finques, tret que s'obtingui, a tal efecte, la preceptiva llicència municipal.
- La declaració d'interès general estarà vigent mentre no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment de l'atorgament. En el cas de que en les edificacions on es prevegi el subministrament, es realitzin obres o actuacions destinades a produir un canvi d'ús, quedarà sense efecte i la persona interessada haurà de sol·licitar davant el CIM, d'acord amb el procediment legalment establert, autorització per a la modificació de la declaració d'interès general. Acreditada la realització dels esmentats actes d'edificació o ús del sòl sense disposar de les pertinents autoritzacions, el CIM ordenarà a les empreses subministradores el cessament immediat en el subministrament
- D'acord amb l'article 30.1 de la LSR, les dimensions i característiques d'aquestes



Ajuntament de Muro

dotacions seran, en tot cas, les estrictament necessàries pel servei de l'activitat de què es tracti, i no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada.

- El termini màxim per a l'execució de les obres, a partir de la data de començament, serà d'UN MES.
- Una vegada finalitzin les obres, s'haurà de sol·licitar llicència municipal de primera utilització presentant per això certificat final d'obra signat per la direcció tècnica i visat pel col·legi corresponent. Aquest certificat haurà d'indicar expressament que les obres s'han realitzat ajustant-se al projecte autoritzat i a les condicions de la llicència i que són aptes per a l'ús públic. La direcció tècnica també haurà de certificar que els residus produïts en l'obra no estan contaminats per substàncies perilloses i que han estat gestionat d'acord amb les previsions del projecte.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 1.310,55 €, amb la taxa a pagar de 7,86 € i l'ICIO a pagar de 32,23 €.

#### **1.3.4. Exp. 742/2019, comunicació prèvia d'obres, per reparació de coberta a habitatge al carrer Caspe, 2.**

1r. Exonerar del compliment de la norma 3.2.03 del Pla general de Muro, referent a les teules ceràmiques àrabs o corbes de les cobertes inclinades.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

#### **1.3.5. Exp. 95/1998, llicència d'ocupació o de primera utilització, per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, carrer Sant Joan, 62.**

1r. Concedir la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística, núm. 95/1998, consistents en REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CARRER SANT JOAN, 62.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

#### **1.3.6. Exp.1867/2019, llicència d'ocupació o de primera utilització, per legalització per canvi d'ús parcial a habitatge unifamiliar entre mitgeres, carrer Sant Joan, 62.**

1r. Concedir la llicència urbanística d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient núm. 1867/2019, consistents en la LEGALITZACIÓ DE CANVI D'ÚS PARCIAL A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al CARRER SANT JOAN, 62, d'aquest terme municipal.



Ajuntament de Muro

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

### **1.3.7. Exp. 1396/2019, llicència urbanística, per a reforma, ampliació i demolició parcial d'habitatge existent, carrer Joan Carles I, 22.**

1r. Concedir la llicència urbanística d'obres, per a REFORMA, AMPLIACIÓ I DEMOLICIÓ PARCIAL D'HABITATGE EXISTENT, al carrer JOAN CARLES I, 22, núm. 1396/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'informe de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia, i a les següents prescripcions:

- Al compliment de la norma 6.4.23 del Pla general.
- A que juntament amb el projecte d'execució es presentin fotografies en color de l'estat inicial de totes les dependències de l'habitatge indicant el punt des del qual han estat preses.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 83.512,95 €, amb la taxa pagada de 501,08 € i l'ICIO a pagar de 2.054,41€.

4r. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:

- a) Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- b) Estudi de seguretat i salut, si pertoca.
- c) Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.

## **2. Acords urgents**

### **2.1. Urbanisme i Obres**

#### **2.1.1. Exp. 1272/2020, pròrroga en l'execució de les obres de <<les instal·lacions de renovació d'enllumenat públic a l'avinguda de Santa Margalida de Muro>>**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r. Concedir la pròrroga de quinze dies sol·licitada per a la finalització de les obres de «les instal·lacions de renovació d'enllumenat públic a l'avinguda Santa Margalida de Muro».

2n. Notificar el present acord a l'empresa contractista i al director de l'obra, pel seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:45 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El balte,

El secretari