



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2020/26

Data: 20 de juliol de 2020

A les 08:00 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

1. Aprovació d'actes anteriors

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova les actes de les sessions de dates 25 i 29 de juny de 2020.

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Ajuda social per títol català.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda per coneixements de català.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Ajuda social per a estudis de fills de treballadors.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda per a



Ajuntament de Muro

estudis de fills.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.3. Ajuda social per títol català.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda per coneixements de català.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.4. Ajuda social per a estudis de fills dels treballadors.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda per a estudis de fills de treballadors.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.5. Ajuda per títol català.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda per coneixements de català.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.6. Ajuda per fills dels treballadors.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda per a estudis de fills de treballadors.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.7. Reclamació de responsabilitat patrimonial

1r. Desestimar la sol·licitud relativa a responsabilitat patrimonial per caiguda al Carrer pare Alzina, degut a obres que es realitzaven a dit carrer, en base a l'informe de l'entitat Mapfre de data 15 de juliol de 2020.

2n. Notificar el present acord a l'interessat pel seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.8. Ajuda per títol català.

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda per



Ajuntament de Muro
coneixements de català.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Expedient de transferències de crèdit. 13/2020

Aprovar l'expedient núm. 13/2020 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
1640.62324	MAQUINARIA, INSTAL·LACIONS I UTILLATGE	786,50
1650.61907	RENOVA. ENLLUMENAT AVINGUDA STA. MARGALIDA SUBV. PAESC	22.528,91
		23.315,41

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES920</i>
9200.12004	C2	7.803,96
9200.121031	Indem. Residència	2.949,96
9200.130021	COMPLEMENT ESPECÍFIC	8.574,11
2300.130021	COMPLEMENT ESPECÍFIC	3.060,82
1730.121031	INDEM. RESIDÈNCIA	926,56
		23.315,41

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

2.3. Medi Ambient i Agricultura

2.3.1. Nova pròrroga contracte manteniment pous bombeig aigües residuals Platja de Muro

1r. Aprovar la pròrroga del contracte del servei de vigilància, control, neteja i manteniment de les estacions de bombeig d'aigües residuals de la Platja de Muro, a partir del pròxim 25 de juliol i per un termini màxim de 6 mesos, o alternativament, en el moment de la disponibilitat efectiva d'un nou contractista resultant del procés de licitació actualment en curs, si aquest es produeix amb anterioritat als 6 mesos.

2n. Notificar el present acord a l'empresa contractista actual, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.4. Sanitat i Serveis Socials



Ajuntament de Muro

2.4.1. Instància sol·licitant un nou títol de drets funeraris de la sepultura 466

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

2.4.2. Sol·licitud d'ajuda econòmica

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

2.5. Turisme i Zona Costanera

2.5.1. Autoritzar els treballs batimètrics a Platja de Muro per l'estudi d'impacte ambiental de la interconnexió elèctrica del enllaç submarí Península-Balears

1r. Aprovar l'informe del Coordinador de Seguretat de Platges.

2n. Autoritzar els treballs batimètrics a Platja de Muro per l'estudi d'impacte ambiental de la interconnexió elèctrica del enllaç submarí Península-Balears, en les condicions descrites a l'informe del Coordinador de Seguretat de Platges.

3r. Notificar el present acord al interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.6. Urbanisme i Obres

2.6.1. Exp. 79/2018, llicència urbanística, per reforma de traster a habitatge, a l'Avinguda de Santa Catalina Thomas, 25.

1r. Concedir la llicència urbanística, per REFORMA DE TRASTER A HABITATGE, a l'AVDA. DE SANTA CATALINA THOMAS, 25, núm. 79/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 1.505,21 €, amb la taxa pagada de 9,03 € i l'ICIO a pagar de 37,02 €.

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.6.2. Exp. 217/2016 llicència urbanística, modificacions en el transcurs de les obres, de reforma de locals de farmàcia (exp. relacionat activitats 8/2017), carrer Major, 3 i 5, i canvi de titular



Ajuntament de Muro

1r. Concedir el canvi de titular de la llicència núm. 217/2016.

2n. Concedir la llicència urbanística, per modificacions en el transcurs de les obres, de reforma de locals de farmàcia, (exp. relacionat activitats 8/2017), situades al carrer Major, 3 i 5 núm. 217/2016, i, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

3r. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- Haurà de complir les mateixes prescripcions de la llicència original.
- Haurà de complir els condicionants imposats per la Comissió de Casc Històric i Catàleg, en el dictamen de data 20 de maig de 2020 :
 - a. *El passamà de la barana s'ha de pintar d'un color similar al de la balconada i la façana.*
 - b. *La fusteria exterior ha de ser de fusta.*

4t. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 34.882 €, amb la taxa pagada de 209,29 € i l'ICIO a pagar de 858,09 €.

5è. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

6è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.6.3. Exp. 192/2017 llicència urbanística, per a construcció de piscines i solàrium, carrer Dunes, s/núm., Hotel Apartaments 4**, Hotel Zafiro Bahía, Platja de Muro.**

1r. Concedir la llicència urbanística, per a construcció de PISCINES I SOLÀRIUM A HOTEL APARTAMENTS 4****, HOTEL ZAFIRO BAHIA, al carrer DUNES, S/NÚM, PLATJA DE MURO, núm. 192/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment l'apartat 1.2.5 del DB SUA 9 del CTE.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 666.585 €, amb la taxa pagada de 3.999,51 € i l'ICIO a pagar de 16.397,99 €.

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.



Ajuntament de Muro

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.6.4. Exp. 738/2020 llicència urbanística, per agrupació de les parcel·les 315, 317 i 327 del polígon 6.

1r. Concedir la llicència per a AGRUPACIÓ DE LES PARCEL·LES 315, 317 i 327 DEL POLÍGON 6, (Son Poquet), expedient municipal núm. 738/2020, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.6.5. Exp. 930/2019 llicència urbanística, per demolició parcial d'habitatge i enderroc de cotxeria, parcel·la 46 del polígon 14.

1r. Concedir la llicència urbanística per DEMOLICIÓ PARCIAL D'HABITATGE I COTXERIA, a la PARCEL·LA NÚM. 46 del POLÍGON 14, núm. 930/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada a que es compleixin els condicionants de l'article 2 del DL 1/2016 que escaiguin.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 6.934,92 €, amb la taxa pagada de 41,61 € i l'ICIO a pagar de 170,59 €.

4t. El termini d'execució de les obres serà de 4 mesos des de l'endemà de la notificació de la present llicència.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.6.6. Aprovació del contracte menor per a la realització de les "Instal·lacions de renovació de l'enllumenat públic a la zona de l'Avinguda de Santa Margalida de la vila de Muro."

1r: Aprovar el projecte «Instal·lacions renovació enllumenat públic zona avinguda Santa Margalida» redactat per MTQ INGENIERÍA Y OBRAS, SL, i visat pel COETIB amb núm. 12200536 de data 01/07/2020.

2n: Adjudicar el contracte menor per a l'execució de les obres: «Instal·lacions renovació enllumenat públic zona avinguda Santa Margalida» a Martí Amengual Rotger per un import total de 34.278,91 € i un termini d'execució d'un mes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig.

3r: Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1650.61907.

4t: Incorporar la factura, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent la obligació i que es tramiti els pagament



Ajuntament de Muro

corresponent.

5è: Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprnent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

6è: Nomenar director d'obra i coordinador de seguretat i salut a l'enginyer municipal Sr. Joan Amengual Álvarez.

7è: Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.6.7. Exp. 639/2019 llicència urbanística, per demolició de porxo annex a habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la 48 del polígon 5.

1r. Concedir la llicència urbanística per a la DEMOLICIÓ DE PORXO ANNEX A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a la PARCEL·LA 48 DEL POLÍGON 5, núm. 2019/639, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- A la sol·licitud del pertinent final d'obres haurà de presentar el contracte formalitzat amb Mac Insular per a la gestió de residus i el nomenament de l'empresa constructora i el TC1, TC2 o rebut d'autònom corresponent.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 2.182,34 €, amb la taxa pagada de 13,09 € i l'ICIO a pagar de 53,68 €.

4t. El Termini d'execució de les obres serà de 2 mesos des de l'endemà de la notificació de la present llicència.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.6.8. Exp. 254/2019 llicència urbanística, per legalització de porxo i cobriment parcial d'estany i projecte bàsic de reforma i ampliació de garatge annex a habitatge unifamiliar aïllat, a la parcel·la 949 del polígon 5.

1r. Concedir la llicència urbanística, per a la LEGALITZACIÓ DE PORXO I COBRIMENT PARCIAL D'ESTANY, I PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE GARATGE ANNEX A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, a la PARCEL·LA 949 DEL POLÍGON 5, núm. 2019/254, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:



Ajuntament de Muro

- S'haurà de complir, les normes 22.1ª.7) del PTIM i 5.1.07.3 del PGOU.
- Els condicionats de l'article 2 del Decret llei 1/2016.
- Les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 25 de maig de 2020, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de la present llicència i s'adjunta còpia.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 50.635,12 €, amb la taxa pagada de 246,69 €, la taxa a pagar de 57,12 €, i l'ICIO a pagar de 1.245,62 €.

4t. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:

- a. Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- b. Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.

2.6.9. Exp. 334/2019 llicència urbanística, per canvi de coberta i estructura a edifici existent, carrer Miquel Tortell, 11, cantonada carrer Martorell, s/núm.

1r. Concedir la llicència urbanística, per a CANVI DE COBERTA I ESTRUCTURA A EDIFICI EXISTENT, al C/ MIQUEL TORTELL, 11, núm. 2019/334, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- S'ha de mantenir o reproduir la volada de marès tal com està.
- No es pot augmentar el volum actual.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 43.701,69 €, amb la taxa pagada de 262,21 € i l'ICIO a pagar de 1.075,06 €.

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.6.10. Exp. 632/2019 llicència urbanística, per acabats a un edifici d'habitatges i garatge-magatzem entre mitgeres, carrer Comunes de Can Oliver, s/núm.



Ajuntament de Muro

1r. Concedir la llicència urbanística, per a ACABATS A UN EDIFICI D'HABITATGES I GARATGE-MAGATZEM ENTRE MITGERES, al C/ COMUNES DE CAN OLIVER, S/NÚM., núm. 2019/632, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les condicions de la llicència inicial.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 28.787,39 €, amb la taxa pagada de 172,72 € i l'ICIO a pagar de 708,17 €.

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.6.11. Exp. 2084/2019, donar compte de la comunicació de canvi de titular mitjançant nova declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat de "Bar-Cafeteria Nou Can Can Palou", al carrer Santa Anna, 2, del Sr. Bernat Perelló Perelló a favor de la Sra. Maria del Mar Ruiz Clavijo.

1r. Donar-se per assabentada de la comunicació de canvi de titular mitjançant nova declaració responsable, d'inici i exercici de l'activitat, expedient núm. 2084/2019, consistent en "BAR-CAFETERIA NOU CAN PALOU", AL CARRER SANTA ANNA, NÚM. 2, del titular SR. BERNAT PERELLÓ PERELLÓ, a favor de la SRA. MARIA DEL MAR RUIZ CLAVIJO. Expedient inicial núm. 1/1995.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de canvi de titular de l'activitat, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.6.12. Exp. 465/2019, donar compte comunicació prèvia d'obres, per canvi de rajoles del jardí, canal i aferrar el folre del portal de cotxeria, carrer Ginebró, solar 415, Platja de Muro.

La Junta de Govern Local, es dóna per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2.6.13. Exp. 75/2018, llicència urbanística, per demolició de piscina, a la parcel·la 526, del polígon 9.

1r. Concedir la llicència urbanística, per DEMOLICIÓ DE PISCINA, a la PARCEL·LA 526 DEL POLIGON 9, núm. 75/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.



Ajuntament de Muro

2n. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- Pel restabliment d'aquesta part de la infracció s'ha de demolir la totalitat dels elements constructius que conformen la piscina i reblir el buit amb terres per retornar el terreny a l'estat original.
- Mentre no es restableixi la realitat física alterada de la resta d'obres objecte de l'expedient d'infracció urbanística núm. 9/2016, la parcel·la continuarà en situació de fora d'ordenació, a tots els efectes.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 3.151,80 €, amb la taxa pagada de 18,91 € i l'ICIO a pagar de 77,53 €.

4t. El termini d'execució de les obres serà de tres mesos des de l'endemà de la notificació de la present llicència.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.6.14. Exp. 1500/2019, llicència urbanística, per a enderrocament d'habitatge unifamiliar aïllat, piscina i edificacions annexes, a les parcel·les 732 i 735 del polígon 4.

1r. Concedir la llicència urbanística per a l'ENDERROCAMENT D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PISCINA I EDIFICACIONS ANNEXES, a la PARCEL·LA 732-735 DEL POLÍGON 4, núm. 2019/1500, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. S'haurà de presentar la documentació següent abans de la concessió de certificat del final d'obres:

- El contracte formalitzat amb Mac Insular per a la gestió de residus i el justificant d'haver dipositat la fiança corresponent al CIM.
- Nomenament de l'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
- Document acreditatiu del dret de les persones interessades per realitzar les obres.»

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 19.206 €, amb la taxa pagada de 115,24 € i l'ICIO a pagar de 472,46 €.

4t. El Termini d'execució de les obres serà de 4 mesos des de l'endemà de la notificació de la present llicència.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

3. Acords urgents

3.1. Capellans

3.1.1. Llicències anuals d'ocupació a “ Sa Caseta dels Capellans” 2020



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt..

1r. – Concedir les corresponents llicències d'ocupació anuals per a la temporada 2020.

2n- Notificar el present acord als interessats, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:45 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari