



Ajuntament de Muro

## EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2019/44

Data: 4 de novembre de 2019

A les 08:05 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president

Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle

Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle

Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle

Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

### **1. Acta anterior**

La Junta de Govern Local, per unanimitat aprova l'acta de la sessió de 28/10/2019.

#### **2.1. Administració i Personal**

##### **2.1.1. Sol·licitud relativa a justificació del compliment del contracte del servei d'agència d'intermediació amb mitjans de comunicació**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda sol·licitar a l'empresa JOE COMUNICACIÓ S.L.:

- Justificació de la participació en el servei de comunicació de persones no qualificades ni estipulades en el contracte ni en la memòria justificativa.

- Justificació per la no assistència als plens i a altres actes susceptibles de ser publicats.



Ajuntament de Muro

- Justificar els pocs treballs en premsa i comunicació als mitjans de comunicació.
- Justificació de la no realització de vídeos corporatius.
- Justificar la poca disponibilitat horària per cobrir actes (actes inclosos al programa de festes) i esdeveniments organitzats per l'Ajuntament.

### **2.1.2. Sol·licitud del Sr. Francisco Javier Moreno Banderas relativa a la utilització de la Sala polivalent de la biblioteca de Muro per a la presentació al públic en general del partit polític VOX.**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda autoritzar la utilització de la Sala polivalent de la biblioteca de Muro el dia 6 de novembre de 2019, a les 19,00 hores, sempre que l'espai no hagi estat cedit per la Junta Electoral de Zona d'Inca.

## **2.2. Educació i Joventut**

### **2.2.1. Aprovació de contracte menor de subministrament mobiliari Escola de Música**

1r. Adjudicar el contracte menor de subministraments al contractista FERRETERIA CAN PEP BOU S.L., per un import de 237,50 € (IVA inclòs).

2n. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 3290.62504 del vigent pressupost municipal.

3r. Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t. Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

### **2.2.2. Aprovació de contracte menor de subministrament ordinador Escola de Música**

1r. Adjudicar el contracte menor de subministrament al contractista JM PCTEL S.L., per un import de 933,58 € (IVA inclòs).

2n. Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 3290.62606 del vigent pressupost municipal.

3r. Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.



Ajuntament de Muro

4t. Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

### **2.3. Urbanisme i Obres**

#### **2.3.1. Exp. 86/2018.- ZCDJ Balear SL, llicència urbanística tancament de part de parcel·la 266 polígon 10.**

1. Concedir, al Sr. Miquel Terrassa Estelrich en representació de la entitat ZCDJ BALEAR, S.L., la llicència urbanística d'obres núm. 86/2018, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- El tancament de reixeta haurà de complir la norma 5.1.07.3 del Pla general.
- S'ha de complir la norma 22.1.c.3 del PTIM.
- Que es retirin les runes de l'edificació existent que ha estat objecte de demolició (aquest fet es comprovarà, si escau, durant la inspecció de comprovació per a la tramitació de la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres de construcció de l'habitatge -exp. 11/2018-).

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 1.799,75 €, amb la taxa pagada de 10,80 € i l'ICIO a pagar de 44,27 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

#### **2.3.2. Exp. 11/2018, David Dean Nicolau Michels, llicència urbanística, habitatge amb piscina i demolició caseta parcel·la 266, polígon 10.**

1. Concedir, al Sr. David Dean Nicolau Michels, la llicència urbanística d'obres núm. 11/2018, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- Les prescripcions de la resolució, de data 1 de juliol de 2019, de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell de Mallorca, la qual forma part de l'expedient i s'adjunta còpia.



Ajuntament de Muro

- Al compliment de les normes 5.1.07 i 5.1.08 del Pla general.
- Als condicionats que disposa l'article 2 del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, que exceptua de la necessitat d'informes d'APR d'erosió i de vulnerabilitat d'aqüífers.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 291.509,50 €, amb la taxa pagada de 1.749,05 € i l'ICIO a pagar de 7.171,13 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

### **2.3.3. Exp. 30/2018, Miquel Angel Frontera Marimón i Jaume Frontera Marimón, llicència urbanística per modificació projecte de legalització i canvi d'ús de magatzem a habitatge i aparcament, i reforma i ampliació d'habitatge i aparcament i demolició parcial al carrer Ramón Llull, s/núm.**

1. Concedir als Srs. Miquel Angel Frontera Marimón i Jaume Frontera Marimón, la llicència urbanística d'obres núm. 30/2018, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 24 de juny de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de la present llicència i s'adjunta còpia.
- Al compliment de les normes 2.5.08 d'instal·lacions d'aigua i electricitat, 2.5.09 de tractament i evacuació d'aigües residuals i 3.2.07 de zona industrial B del Pla general.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 78.303,98 €, amb la taxa pagada de 469,82 € i l'ICIO a pagar de 1.926,27€.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

### **2.3.4. Exp. 210/2016, Onofre Plomer Perelló, per pròrroga de les obres de construcció de dos habitatges aïllats amb garatge i piscina al carrer Copinyes, 736, Platja de Muro.**



Ajuntament de Muro

1. Concedir al Sr. Onofre Plomer Perelló la pròrroga de la llicència urbanística núm. 210/2016, per construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats amb garatge i piscina, al carrer Copinyes, 736-737, cantonada carrer Platja, s/núm, Polígon VII, Platja de Muro, per la meitat del termini concedit, d'acord amb l'article 154.3, de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears, es a dir, per un termini d'1 any.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

**2.3.5. Exp. 139/2017, Isabele Alice Simone Belke, llicència d'ocupació o de primera utilització de piscina i modificacions parcel·les 59, 61, 62 i 69.**

1. Concedir a la Sra. Isabelle Alice Simone Belke, la llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 139/2017, consistents en construcció de piscina i modificacions en el transcurs de les obres, a les parcel·les núm. 59, 61, 62 i 69 del polígon 3.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

**2.3.6. Exp. 598/2019, Jaume Gamundí Perelló, permís instal·lació i obres activitat permanent menor per divisió horitzontal local "A" i construir lavabo per convertir dit local en dos locals, ambdós amb un ús administratiu carrer Comunes de Can Oliver, 1.**

1r. Concedir al Sr. Jaume Gamundí Perelló, el permís d'instal·lació i obres d'activitat permanent menor, núm. 598/2019, sol·licitat i abans descrit d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:

- Les descrites a l'informe tècnic integrat, anteriorment esmentat, del qual s'adjuntà còpia i formà part del permís d'instal·lació i obres.
- Les descrites a l'informe emès per part del Departament de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, anteriorment esmentat, del qual s'adjuntà còpia i formà part del permís d'instal·lació i obres.
- En cap cas es podrà iniciar-se l'activitat sense que hagi estat presentada de manera completa la documentació exigida en el capítol II del títol IV de la Llei 7/2013, de 26 de novembre.
- La realització de proves de funcionament parcials o totals, si cap.
- La realització de controls o d'inspeccions en la fase d'execució d'obres o instal·lació, si cap.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 7.525,85 €, amb la taxa pagada de 45,16 € i l'ICIO a pagar de 185,13 €.



Ajuntament de Muro

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.3.7. Exp. 1513.- Muro Beach Ocio, SL, denegació declaració responsable d'activitat permanent menor per cafeteria amb música a la terrassa a la Avda. del Mar, 8-C, 1er, Platja de Muro "Vinilo Beach Club".**

1. Denegar, al Sr. Juan Campomar Bibiloni, en representació de l'entitat Muro Beach Ocio, S.L., la declaració responsable d'activitat permanent menor per l'activitat de cafeteria amb música a la terrassa, núm. 1513/2019, en base als informes tècnics i jurídics anteriorment esmentats.

2. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

**2.3.8. Exp. 161/2006, Magdalena Torrandell Moll, llicència d'ocupació o de primera utilització ampliació i reforma habitatge parcel·la 1329 polígon 5.**

1. Concedir a la Sra. Magdalena Torrandell Moll, la llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 161/2006, consistents en ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la núm. 1329 del polígon 5, (abans parcel·les 880, 883 i 1044 del polígon 5).

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

**3. Acords urgents**

**3.1. Educació i Joventut**

**3.1.1. Aprovació de Bases reguladores de la convocatòria pública de subvencions per alumnes de preescolar, educació infantil, primària, secundària obligatòria, batxiller i cicles formatius de grau mitjà el curs 2019-2020**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r. Aprovar les bases reguladores que han de regir la convocatòria pública de subvencions per alumnes de preescolar, educació infantil, primària, secundària obligatòria, batxiller i cicles formatius de grau mitjà el curs 2019-2020.

2n. Autoritzar la despesa de 69.800,00 a càrrec de les aplicacions pressupostàries 3260.47901, 3260.48901 i 3260.48905 del pressupost de despeses de 2019.

3r. Publicar les Bases al BOIB, al tauler d'edictes i a la pàgina web de la Corporació.



Ajuntament de Muro

### **3.2. Urbanisme i Obres**

#### **3.2.1. Aprovació pròrroga de les obres de millora de les condicions d'accessibilitat universal al carrer Major, promotor: Ajuntament de Muro. Exp. 171/2019.**

1r. Concedir la pròrroga d'un mes sol·licitada per a la finalització de les obres de «Millora de les condicions d'accessibilitat universal en el carrer Major».

2n. Notificar el present acord a l'empresa contractista i al director de l'obra, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

#### **3.2.2. Proposta concessió pròrroga obra. renovació xarxa aigua potable Gómez Ulla**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r.- Concedir la pròrroga d'un mes sol·licitada per a la finalització de les obres de «millora de la xarxa de distribució d'aigua potable en el carrer Gómez Ulla de la vila de Muro».

2n. Notificar el present acord a l'empresa contractista i al director de l'obra, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

### **3.3. Comptes i Hisenda**

#### **3.3.1. Aprovació de contractes menors**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 2.501,10€.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 08:30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari