



Ajuntament de Muro

## **EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Codi: JGL2020/16  
Data: 7 de maig de 2020

A les 09:00 hores, es reuneix per videoconferència la Junta de Govern Local per efectuar una sessió extraordinària

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president  
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle  
Margarita Ballester Bauzà, 2na. tinenta de batle  
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle  
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 09:00 hores.

### **1. Aprovació d'acta anterior**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió de 30/04/2020

### **2.1. Administració i Personal**

#### **2.1.1. Sol·licitud excedència per cura de familiar.**

1r. Aprovar l'excedència per cura de familiar a una funcionària de carrera, de l'Ajuntament de Muro.

El temps de permanència en aquesta situació és computable als efectes de triennis, carrera i drets en el règim de Seguretat Social que sigui aplicable. El lloc de treball que s'ocupa s'ha de reservar, almenys, durant dos anys. Un cop transcorregut aquest període, la reserva ho és a un lloc a la mateixa localitat i de la mateixa retribució.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

## **2.2. Sanitat i Serveis Socials**

### **2.2.1. Sol·licitud de la Delegació a Balears de la Comunitat Islàmica de Espanya relativa a reserva de parcel·la al cementeri municipal.**

Informar a la Delegació a Balears de la Comunitat Islàmica de Espanya, que l'Ajuntament de Muro disposa de unitats d'enterrament que es poden adjudicar en forma de drets funeraris temporals, de conformitat amb l'establert al capítol III del Reglament del Cementeri Municipal.

### **2.2.2. Sol·licitud d'ajuda econòmica UGN**

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

### **2.2.3. Sol·licitud d'ajuda econòmica**

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

### **2.2.4. Sol·licitud d'ajuda econòmica UGN**

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

### **2.2.5. Sol·licitud d'ajuda econòmica UGN**

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

### **2.2.6. Sol·licitud d'ajuda econòmica UGN**

Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament en concepte d'ajuda econòmica d'urgent necessitat.

## **2.3. Urbanisme i Obres**

**2.3.1. Exp. 69/2017, José Antonio Mendoza Mateu i Francisca Carbonell Tugores, llicència urbanística, projecte bàsic de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, demolició de canera/galliner, traster i porxo existents, obres de restabliment de l'ús agrícola de l'edificació 2, i de la torre de molí i legalització de substitució de coberta de l'edificació 2, situades a les parcel·les 191 i 316 del polígon 10.**

1r. Concedir als Srs. José Antonio Mendoza Mateu i Francisca Carbonell Tugores, la llicència urbanística d'obres núm. 69/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- A l'efectiva demolició del traster o quarto d'instal·lacions de 4,30 m<sup>2</sup>, del galliner/canera de 12,15 m<sup>2</sup> i del porxo de 29,10 m<sup>2</sup>.



Ajuntament de Muro

- A l'efectiu restabliment de l'ús agrícola de l'edificació 2 i de la torre de molí (88,70 m<sup>2</sup>), eliminant qualsevol element, instal·lació o acabat propi de l'ús d'habitatge, tant en l'interior com en les façanes (obertures).
- Les prescripcions descrites a la resolució de la consellera executiva, de la Direcció Insular d'Urbanisme, del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell de Mallorca, de data 6 de maig de 2019, la qual forma part de la present llicència i s'adjunta còpia.
- Les prescripcions descrites al dictamen favorable, de data 23 de gener de 2020, de la Comissió de Casc Històric i Catàleg, el qual forma part de la present llicència i s'adjunta còpia.
- Al compliment de les normes 5.1.07 i 5.1.08 del pla general.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 189.307,40 €, amb la taxa pagada de 1.135,84 € i l'ICIO a pagar de 4.656,96 €.

4t. El fet legalitzat (substitució de coberta de l'edificació 2) es constitutiu d'una infracció de l'ordenació legalitat urbanística, qualificada com a greu, segons l'article 163.2.c) de la Llei 12/2018, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears d'Ordenació i us del sol, per això se l'imposa als Srs. José Antonio Mendoza Mateu i Francisca Carbonell Tugores, com a promotors de les obres una sanció de 9.595,14 €. Aquesta sanció tindrà una reducció del 95 %, ja que el fet constitutiu de la infracció no és disconforme amb la legalitat, segons l'article 176.1 de la Llei 12/2018, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. La sanció total a pagar es per un import de 479,76 €.

5è. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència. A més s'haurà de presentar la següent documentació:

- 1-Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic.
- 2-Estudi de seguretat i salut, si pertoca.
- 3-Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
- 4-Contracte formalitzat amb Mac Insular i justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

### **2.3.2.Exp. 1996/2019, Inversions Pascual, SL, per a reformar banys, canvi de fusteria interior, renovació de revestiments i instal·lació de reixes de ventilació, a l'Hotel – Apartaments Viva Blue, al passeig de Bateman, s/núm., de Platja de Muro.**

1r. Concedir al Sr. Xavier Català Mayol, en representació de l'entitat Inversions Pascual, SL, la llicència urbanística d'obres núm. 1996/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.



Ajuntament de Muro

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de la condició que els passadissos estiguin permanentment oberts a l'exterior. En cap cas la col·locació de les lames de ventilació previstes en les obertures de les façanes laterals es podrà considerar que tanquin l'espai de circulació interior dels blocs.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 1.306.334,33 €, amb la taxa pagada de 7.838,01 € i l'ICIO a pagar de 32.135,82 €.

4t. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5è. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.3.3. Exp. 61/2017, Gabriel Caimari Amer, llicència urbanística, modificacions en el transcurs de les obres, de construcció de magatzem agrícola aïllat i enderroc parcial d'edificació existent, situades a les parcel·les 103 i 274 del polígon 3.**

1r. Concedir al Sr. Gabriel Caimari Amer, la llicència urbanística d'obres núm. 61/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada a que els acabats interiors de les diferents dependències del magatzem agrícola siguin propis de l'ús agrícola.

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

**2.3.4. Exp. 299/2005, Pedro Socías Terrassa, Magdalena Serra Gomila, Margalida Real Frau i Sebastià Serra Gomila, llicència urbanística, modificacions en el transcurs de les obres, de construcció de dos habitatges aparellats aïllats, al carrer Neptú, 768, Platja de Muro.**

1r. Concedir al Sr. Pedro Socías Terrassa, la llicència urbanística d'obres núm. 299/2005, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les mateixes prescripcions que la llicència inicial.



Ajuntament de Muro

3r. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent pròrroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4t. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

### **2.3.5. Exp. 36/2017, Sra. Juana Crespí Reus, pròrroga de llicència urbanística, per ampliació de buit a façana, d'edifici a cantonada, al carrer Ramon Llull, 14, 1er.**

1r. Concedir a la Sra. Juana Crespí Reus, la pròrroga de la llicència urbanística núm. 36/2017, per a la ampliació de buit a façana d'edifici a cantonada, al carrer Ramon Llull, 14, 1er, consistent en un nou termini d'un any per a l'execució de les obres, d'acord amb l'article 154.3, de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

### **2.3.6. Exp. 184/2016, Francisca Vallès Moragues i Miquel Àngel Llabrés Visiedo, llicència urbanística, modificació de projecte bàsic, per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer Caravel·la, 67, Platja de Muro.**

1r. Concedir als Srs. Francisca Vallès Moragues i Miquel Àngel Llabrés Visiedo, la llicència urbanística d'obres núm. 184/2016, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Haurà de complir els condicionants de l'article 2 del DL 1/2016.
- Al compliment de la norma 2.5.09 del Pla general.
- Les prescripcions descrites a la resolució de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, de data 16 de gener de 2020, les quals formen part de la present llicència i s'adjunta còpia.

3r. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

### **2.3.7. Exp.- 643/2019, Martí Crespí Serra, llicència urbanística, per agrupació de les parcel·les 643, 644, 649, 650, 654 i 655 del polígon 5.**

1r. Concedir al Sr. Martí Crespí Serra, la llicència per agrupació de les parcel·les 643, 644, 649, 650, 654 i 655 del polígon 5, expedient municipal núm. 643/2019, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.



Ajuntament de Muro

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

**2.3.8. Exp. 135/2016.- Pep Perelló Ramis, llicència d'ocupació o de primera utilització, per a reforma d'habitatge unifamiliar adossat a edifici aïllat, de dos habitatges i modificacions, al carrer Buguenvíl·lea, 443. Platja de Muro.**

1r. Concedir al Sr. Pep Perelló Ramis, la llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 135/2016, consistents en reforma d'habitatge unifamiliar adossat a edifici aïllat de dos habitatges i modificacions, al carrer Buguenvíl·lea, 443, Platja de Muro.

2n. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

**2.3.9. Exp. 983/2019, Isabel Maria Amer Mulet, llicència urbanística per a reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Antoni i Felip Mulet, 11.**

1r. Concedir a la Sra. Isabel Maria Amer Mulet, la llicència urbanística d'obres núm. 983/2019, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les següents prescripcions:

- Les prescripcions descrites a l'acord favorable, de data 3 de juliol de 2019, de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, el qual forma part de la present llicència i s'adjunta còpia.
- Haurà de complir les normes 3.2.03 i 2.5.08 del Pla general.

3r. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 69.736,26 €, amb la taxa pagada de 418,42 € i l'ICIO a pagar de 1.715,51 €.

4t. La presentació del projecte executiu, es preceptiu en un termini màxim de 6 mesos des de la concessió d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, i s'haurà de sol·licitar una nova llicència, a més haurà de presentar la següent documentació:

- Assumeix de la direcció d'execució material per arquitecte tècnic, si pertoca.
- Estudi de seguretat i salut, si pertoca.
- Nomenament d'empresa constructora i TC1, TC2 o rebut d'autònom.
- Justificant d'haver dipositat la fiança al Consell de Mallorca per a la gestió de residus.

**2.3.10. Exp. 222/2020, John Brian Luetchford i Joyce Anne Brian Luetchford, per a demolició d'una piscina, al polígon 9, parcel·la 626. (Restabliment de la realitat física alterada, expedient de disciplina urbanística 1952/2019).**



Ajuntament de Muro

1r. Concedir al Sr. John Brian Luetchford i Joyce Anne Brian Luetchford, la llicència urbanística d'obres núm. 222/2020, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2n. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 10.066,88 €, amb la taxa pagada de 60,40 € i l'ICIO a pagar de 247,64 €.

3r. Es considera que per a l'execució de les obres de restabliment de la realitat física alterada, amb unes condicions de seguretat suficients, així com la recuperació dels materials en bon estat, el termini d'execució, es de tres mesos, a partir des de la notificació de l'acord de concessió de la preceptiva llicència.

### **3. Acords urgents**

#### **3.1. Comptes i Hisenda**

##### **3.1.1. Aprovació contractes menors**

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r. Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 27.185,68€.

2n. Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r. Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t. Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprnent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 10:15 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El secretari