

**EXTRACTE DE L'ACTA NÚM. 16
DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 26 DE MARÇ DE 2018**

ASSISTENTS

Martí Fornés Carbonell, batle president
Miquel Porquer Tugores, 1r tinent de batle
Margalida M. Forteza Bennassar, 2n tinent de batle
Juan Escalas Noceras, 3r tinent de batle
Antoni Serra Sastre, 4t tinent de batle

A la Sala de Juntes de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 26 de març de 2018, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió ordinària.

Presideix la sessió el Sr. Martí Fornés Carbonell, batle president.

Hi són presents José Gómez de la Cruz, interventor accidental i Francesc Sabater Mulet, secretari interí, que dóna fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 08.00 h es declara oberta essent l'hora assenyalada, i es tracten els assumptes següents:

1. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

1. Acord expedient d'obres núm. 91/2016.

Concedir llicència municipal d'obres núm. 91/2016, per a la construcció dues piscines a dos habitatges unifamiliars adossats aïllats al carrer Corb Marí, 31, Platja de Muro, d'acord amb les condicions generals.

2. Acord expedient d'obres núm. 66/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 66/2017 per a legalització d'edificacions i construccions en explotació agrícola i ramadera, prèvia adequació de la tipologia i demolició de paviment per ajusts de paràmetres urbanístics a superfície d'agrupació a les parcel·les 592, 593 i 594 del polígon 4, d'acord amb les condicions generals.

3. Acord expedient d'obres núm. 150/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 150/2017, per a consolidació d'edificació a cantonada i tancament de solar al carrer Perelló, 35, d'acord amb les condicions generals.

4. Acord expedient d'obres núm. 160/2017.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 160/2017, per a reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Gènova, 4, d'acord amb les condicions generals.

5. Acord expedient d'obres núm. 173/2017.

1r. Concedir llicència d'obres 173/2017, per a construcció de piscina annexe a habitatge unifamiliar a cantonada al carrer Veritat, 19, d'acord amb les condicions generals.

6. Acord expedient d'obres núm. 219/2017.

1r. Concedir llicència d'obres 219/2017 per a per a construcció de piscina annexe a l'habitatge B adossat existent al carrer Neptú, 706-B, d'acord amb les condicions generals.

7. Acord expedient d'obres núm. 13/2018.

1r. Concedir llicència municipal d'obres núm. 13/2018, per a rehabilitació de façana al carrer Rodriguez de la Fuente, 4, Platja de Muro, d'acord amb les condicions generals.

8. Donar compte de la concessió de la següent llicència urbanística (expedient núm. 227/2017):

Es dona compte de la concessió de la següent llicència urbanística:

- Exp. 227/2017.- Redexis Gas, S.A., per a obra civil per a adequació de solar on se situaran les instal·lacions de la planta de “Gas Natural Licuado” al carrer Doctor Oliver, s/núm. cantonada carrer de Ses Costes, s/núm.

La Junta de Govern Local, acorda donar-se per assabentada de la concessió de la llicència urbanística, acompanyada de la completa documentació tècnica prevista en la Llei, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

2. DONAR COMPTE DELS EXPEDIENTS DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES.

Es dona compte dels següents expedients de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 260/2017.- Arreglar façana a habitatge al carrer Pites, 452, Platja de Muro.

- Exp. 264/2017.- Substitució d'ascensor a hotel a la carretera Artà-Alcúdia, Hotel Iberostar Playa de Muro.

- Exp. 2/2018.- Reforma de cuina, bany i bugaderia a habitatge al carrer Antoni Carrió, 20.

- Exp. 4/2018.- Reforma parcial d'habitatge al carrer Independència, 3.

- Exp. 8/2018.- Reparació de fissures a la façana de la primera planta a l'Avinguda del Llac, 2. Platja de Muro.

- Exp. 21/2018.- Substitució de paviment a planta baixa, reparar façana i pintar al carrer dels Caps Blaus, 28. Platja de Muro.

- Exp. 24/2018.- Substitució de cablejat elèctric, sanejament humitats, connexió aigües i altres obres al carrer Murillo, 42.

- Exp. 25/2018.- Canviar rodapeu i enrajolar terrassa al carrer Murillo, 45, 1r.

- Exp. 26/2018.- Canvi d'alicatats a bany, banyera per plat de dutxa, substitució de finestra de fusta per PVC i canvi d'enrajolat de cuina a habitatge al carrer Buguenvil·lea, 447. Platja de Muro.

- Exp. 28/2018.- Folrar façana al carrer Circuit del Llac, 8. Platja de Muro.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, dels esmentats expedients de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

3. CONCESSIÓ DEL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE L'ACTIVITAT PERMANENT MENOR (EXP. 9/2017).

1r. Concedir a l'entitat Inversiones Plomer, SL permís d'instal·lació i obres de l'activitat permanent menor de nau industrial-magatzem de material de construcció (expedient d'obres 195/2016) situat a la carretera de Marjals, 50, condicionat al compliment efectiu de les mesures preventives, correctores, de control i dels límits de contaminació acústica, que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic d'activitats, redactat per l'enginyer industrial Sr. Felix Estelrich Florit, visat pel COEIB amb número 142416/0001, de data 18/04/2017, així com el compliment del projecte bàsic i d'execució d'obra, redactat per l'arquitecte, el Sr. Miquel Amengual Company, visat pel COAIB amb número 11/03286/17 de data 05/05/2017, i si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de la resta de condicionaments assenyalats en el dictamen integrat que es relaciona a continuació:

- Aquesta autorització ho és sens perjudici que, en cap cas no es pot iniciar l'activitat sense haver presentat de manera completa la documentació exigida en els articles 46 i 47 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- No s'escau la realització de proves de funcionament parcials o totals.
- No s'escau la realització de controls o d'inspeccions en la fase d'execució d'obres o instal·lació.
- Els projectes s'han d'ajustar al Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

2n. El cost provisional de les obres, es fixa en l'import de 192.800 € (i l'estudi de seguretat de 4.823 €), amb un total de 197.623 €, amb la taxa pagada de 1.156,80 € i 28,94 € de l'estudi de seguretat, i l'ICIO a pagar de 4.861,52 €. I la taxa pagada del permís d'activitat permanent menor de 653,15 €.

3r. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que el titular presenti la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat i n'instarà la inscripció en el registre autonòmic d'activitats. La declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat haurà d'anar acompanyada de les dades i documents següents:

- Certificat final d'obres.
- Certificat del tècnic director d'instal·lació, d'acord amb el model oficial.

En tot cas, si hi ha variacions respecte el projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres, i s'haurà de presentar una memòria i plànols del realment executat.

4. ACLARIMENT RELATIU A L'INFORME MUNICIPAL EMÈS AMB DATA 12 DE MARÇ DE 2018 SOBRE LA “PROPOSTA DE DELIMITACIÓ PROVISIONAL DE LES ZONES APTES PER A LA COMERCIALIZACIÓ D'ESTÀNCIES TURÍSTIQUES EN HABITATGES D'ÚS RESIDENCIAL A MALLORCA, PREVIST A L'ARTICLE 75 DE LA LLEI 8/2012, DE 19 DE JULIOL, DEL TURISME DE LES ILLES BALEARS, SEGONS ACORD DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA DE 26 DE GENER DE 2018, PUBLICAT AL BOIB NÚM. 13 DE 27 DE GENER DE 2018”.

1r. Aprovar la nota aclaratòria a l'informe municipal emès amb data 12 de març de 2018 sobre la “Proposta de delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització d'estàncies turístiques en habitatges d'ús residencial a Mallorca, previst a l'article 75 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, segons acord del Consell Insular de Mallorca de 26 de gener de 2018, publicat al BOIB núm. 13 de 27 de gener de 2018”.

2n. Trametre el present acord al Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5. EXPLOTACIÓ DE LA ZONA NÚM. 5-6 D'ARTEFACTES FLOTANTS DE LA PLATJA DE MURO PER ALS ANYS 2017-2020. DONAR COMPTE DEL PAGAMENT DEL CÀNON ANUAL CORRESPONENT A L'ANY 2018, I INICI DE L'EXPLOTACIÓ DE LA ZONA 5-6 ABANS DEL DIA 1 DE MAIG DE 2018.

1r. Manifestar que per part de l'Ajuntament no existeix cap inconvenient en que l'adjudicatari de l'explotació de la zona 5-6 d'artefactes flotants de la Platja de Muro iniciï l'explotació de l'esmentada zona abans del dia 1 de maig de 2018.

2n. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

6. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ACTIVITATS DE TEMPS LLIURE PER A L'ANY 2018, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (EXP. 3/2018). ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1r. Adjudicar a l'empresa Serveis del Lleure Oci i Més, SL, mitjançant procediment negociat sense publicitat, el contracte del servei d'activitats de temps lliure per a 2018, pel preu total de 49.500,00 euros, amb 10% d'IVA.

2n. Disposar la despesa derivada del present contracte per un import total de 49.500,00 euros (45.000,00 euros + 4.500,00 euros d'IVA al 10%), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3260.22742 del pressupost municipal.

3r. Requerir a l'empresa adjudicatària, Serveis del Lleure Oci i Més, SL, perquè dins el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la data de notificació de l'adjudicació del contracte, procedeixi a formalitzar el pertinent contracte.

4t. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària així com a l'altra empresa presentada al procediment negociat.

5è. Facultar al Sr. batle-president per a la firma de tots els documents necessaris per executar el present acord.

7. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT A LA PLATJA DE MURO PER A L'ANY 2018 (8 MESOS), MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (EXP. 7/2018). ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1r. Adjudicar a Miquel Calvó Llull, mitjançant procediment negociat sense publicitat, el contracte del servei de Manteniment a la Platja de Muro per a 2018, pel preu total de 17.847,50 euros (14.750,00 euros + 3.097,50 euros d'IVA al 21%), per un termini vuit mesos de durada del contracte, a comptar des del dia següent a la data de signatura del contracte, sense pròrroga, i de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars així com d'acord amb les millores proposades pel propi licitador, acceptades i valorades per l'òrgan de contractació.

2n. Requerir a l'adjudicatari, Miquel Calvó Llull, perquè dins el termini màxim de 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació procedeixi a formalitzar el pertinent contracte.

3r. Disposar la despesa corresponent del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1560.22750 del pressupost municipal.

4t. Notificar el present acord a l'adjudicatari per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5è. Facultar al Sr. batle-president per a la firma de tots els documents necessaris per executar el present acord.

8. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL/PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE MURO, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (EXP. 8/2018). ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1r. Adjudicar a l'empresa Mapfre España, S.A, el contracte del servei d'assegurança de responsabilitat civil/patrimonial de l'Ajuntament de Muro, mitjançant procediment negociat sense publicitat, pel preu anual de 9.895,00 euros, per un termini de dos anys de durada del contracte, prorrogable per dos anys més (1 + 1), i de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, així com d'acord amb les millores proposades pel propi licitador, acceptades i valorades per l'òrgan de contractació.

2n. Requerir a l'adjudicatari, Mapfre España, S.A perquè dins el termini màxim de 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació procedeixi a formalitzar el pertinent contracte.

3r. Disposar la despesa corresponent del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9220.22400 del pressupost municipal.

4t. Notificar el present acord a l'adjudicatari per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5è. Facultar al Sr. batle-president per a la firma de tots els documents necessaris per executar el present acord.

9. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BUGADERIA EXTERNA PER A LA RESIDÈNCIA REINA SOFIA DE MURO, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (EXP. 11/2018).

1r. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, pel servei de bugaderia externa de la Residència Reina Sofia, amb una durada de dos anys, amb un pressupost base de licitació per import de 55.660,00 euros, iva inclòs, convocant la seva licitació.

2n. Autoritzar per a l'annualitat de 2018, la despesa derivada del present contracte, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2350.22700 del vigent pressupost municipal de 2018.

Així mateix, al tractar-se d'una despesa de caràcter plurianual, l'Ajuntament haurà d'assumir el compromís d'incloure en els pressuposts dels exercicis de 2019 i 2020, el crèdit adequat i suficient per fer front a les obligacions derivades del mateix.

3r. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran el present contracte mitjançant procediment obert simplificat.

4t. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5è. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

6è. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- El Sr. Martí Fornés Carbonell, Batle-President o regidor en qui delegui, com a president de la Mesa.
- El Sr. Damiana Ramis Ramis, Regidora de l'Ajuntament, vocal
- El Sr. Francisco Sabater Mulet, secretari de la Corporació vocal
- El Sr. José Gómez de la Cruz, interventor de la Corporació, vocal.
- La Sra. Antònia Cladera Perelló, funcionària de carrera de la Corporació, que actuarà com a secretària de la Mesa.

10. ESCRIT RELATIU A SOL·LICITUD D'INTERPRETACIÓ DEL REGLAMENT DEL SERVEI DE TRANSPORT DE VIATGERS AMB AUTOMÒBILS LLEUGERS DE LLOGUER AMB CONDUCTOR.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda confirmar que, de conformitat amb l'article 12. d) del reglament esmentat, les llicències podran ser objecte de transmissió al conductor assalariat amb permís de conduir i exercici de la professió durant un any.

11. DONAR COMPTE DE L'ESCRIT REFERENT A QUE EL PLE DE L'AJUNTAMENT SOL·LICITI AL GOVERN DE LES ILLES BALEARS QUE IMPULSI UNA INICIATIVA LEGISLATIVA PER A MODIFICAR LA NORMATIVA DE TRANSPORTS.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

12. ESCRIT RELATIU A DEIXAR SENSE EFECTE LA SEVA SOL·LICITUD DE REINGRÉS COM A FUNCIONARI DE CARRERA.

Acceptar la renúncia al reingrés com a funcionari de carrera.

13. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA PER ASSUMPTES PROPIS.

Sol·licitar informe.

14. ESCRIT RELATIU A LA SEVA JUBILACIÓ AMB EFECTES DE DIA 26 D'ABRIL DE 2018.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

15. SOL·LICITUD AL CONSELL DE MALLORCA RELATIVA A LA NECESSITAT DE NETEJA DE LES VORERES DE LES CARRETERES.

Sol·licitar al Consell de Mallorca la neteja de les voreres de les carreteres MA 3432, Ma 3411, Ma 3430, Ma 3443 i Ma 3442 del terme municipal de Muro.

16. REQUERIR A L'EMPRESA ABSIS PERQUÈ PROCEDEIXI A L'INICI DEL TREBALLS D'IMPLANTACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA.

Requerir a l'empresa ABSIS perquè procedeixi a l'inici del treballs d'implantació de l'Administració Electrònica.

17. DESIGNACIÓ D'INTERLOCUTOR MUNICIPAL PER AL PROJECTE “NETEJA I MANTENIMENT D'ESPAIS LITORALS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL”, DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'EDUCACIÓ AMBIENTAL, QUALITAT AMBIENTAL I RESIDUS.

Designar el Sr. Jaume Ramon Nadal, Tècnic de Medi Ambient, com a interlocutor municipal del projecte, facilitant les dades del contacte a la Direcció d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus.

18. SOL·LICITAR INFORMACIÓ A LA DIRECCIÓ INSULAR D'INFRAESTRUCTURES I MOBILITAT DEL CONSELL DE MALLORCA SOBRE L'ESTAT ACTUAL DEL CONTRACTE DE CONSTRUCCIÓ DE LA PASSAREL·LA PER A VIANANTS D'ACCÉS A L'ESTACIÓ DEL FERROCARRIL EN LA ZONA DE DOMINI PÚBLIC DE LA CARRETERA MA-3500.

Sol·licitar informació a la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell de Mallorca sobre l'estat del procés d'execució d'aquest contracte d'obres.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que han assistit els regidors José Juan Aguiló Ramis i Damiana Ramis Ramis.

I no havent-hi més assumptes que tractar s'aixeca la sessió essent les 09.00 h, de tot el que com a secretari interí en don fe.