



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2019/4
Data: 4 de febrer de 2019

A les 08:00 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària, que presideix l'Alcalde

Assisteixen:

MARTÍ FORNÉS CARBONELL, BATLE PRESIDENT
MIQUEL PORQUER TUGORES, 1R TINENT DE BATLE
MARGALIDA M. FORTEZA BENASSAR, 2N TINENT DE BATLE
JUAN ESCALAS NOCERAS, 3R TINENT DE BATLE
ANTONI SERRA SASTRE, 4T TINENT DE BATLE

Així mateix assisteix JOSE JUAN AGUILO RAMIS, REGIDOR

S'excusen d'assistir:

DAMIANA RAMIS RAMIS, REGIDORA

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. FRANCISCO SABATER MULET , i per l'interventor municipal, Sr. JOSE.GOMEZ DE LA CRUZ.

S'inicia la sessió a les 08:00 hores.

1.1. Secretaria

1.1.1. Aprovació actes núm. 22, 23, 24 i 25 de 2018

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova les actes núm. 22, 23, 24 i 25, de les sessions de dates 7 de maig de 2018, 14 de maig de 2018, 21 de maig de 2018 i 28 de maig de 2018.

1.2. Cultura, Comerç i Participació Ciutadana

1.2.1. Aprovació contracte menor subministraments material papereria cultura

1r.- Adjudicar el contracte menor de SUBMINISTRAMENTS al contractista IMPREMTA MURO SL, per un import de 200,00€ (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 3340.22000 del vigent pressupost municipal.

3r.- Incorporar la factura, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent l'obligació i que es tramiti el pagament



Ajuntament de Muro

corresponent.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.3. Administració i Personal

1.3.1. Ajuda formació personal

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a càrrec a l'aplicació pressupostària 1300.16200.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.3.2. Aprovació contracte menor serveis honoraris procediment 255/2018 Mouhmad Babboudi

1r.- Adjudicar el contracte menor de SERVEIS al contractista, JORDI VALLESPÍR MARTORELL, per un import de 544,50€ (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9220.22604 del vigent pressupost municipal.

3r.- Incorporar la factura, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent l'obligació i que es tramiti el pagament corresponent.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

1.3.3. Donar compte de sentència jutjat del social núm. 5 de palma de Mallorca relativa a declaració de condició de treballador de l'Ajuntament

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

1.3.4. Aprovació contracte menor serveis emissió informes tècnics relatius al procés d'al·legacions extraordinàries a l'aprovació de la RLT

1r.- Adjudicar el contracte menor de serveis al contractista RODRÍGUEZ VIÑALS S.L., per un import de 3.267,00€ (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9200.22706 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.4. Esports

1.4.1. Proposta JGL Campus Esportiu Estiu Club Bàsquet Muro

1r. Autoritzar, a cessió d'espais esportius al Club Bàsquet Muro, en les condicions exposades anteriorment, per poder dur a terme el Campus de Bàsquet per a jugadors i jugadores d'entre 10 i 16 anys, del 24 al 28 de juny de 2019.

2n. Notificar el present acord als, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.4.2. Campus Esportiu Setmana Santa Club Bàsquet Muro

1r. Autoritzar la cessió dels espais esportius al Club Bàsquet Muro per dur a terme el Campus esportiu per a jugadors i jugadores d'entre 10 i 16 anys, del 23 al 26 d'abril de 2019, de 9 a 18 h.

2n. Notificar el present acord als, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.4.3. Aportació piscina coberta gener 2019

1r. Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament de la següent aportació:



Ajuntament de Muro

- Miquel Capó Fuster, per explotació piscina municipal de GENER de 2019, per un import de 8.621,85 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3420.47903 del pressupost de despeses.

2n. Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.4.4. Aprovació contracte menor subministraments cinta plàstic colors Dymo Esports

1r.- Adjudicar el contracte menor de SUBMINISTRAMENTS al contractista, IMPREMTA MURO SL, per un import de 9,50€ (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 3410.21300 del vigent pressupost municipal.

3r.- Incorporar la factura, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent l'obligació i que es tramiti el pagament corresponent.

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprnent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.5. Urbanisme i Obres

1.5.1. Exp. Obres 124/07

1. Concedir la llicència d'obres de construcció d'edifici amb garatge, local, despatx i habitatges entre mitgeres, al carrer Albufera, 25, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.



Ajuntament de Muro

1.5.2. Exp. Obres 178/17

1. Concedir la llicència d'obres de legalització d'ampliació, reforma i ampliació a edifici residencial plurifamiliar, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada a que les voreres compleixin la Llei 8/2017 d'accessibilitat universal. Durant la inspecció prèvia a la llicència d'ocupació o de primera utilització, es comprovarà aquest aspecte, posant especial esment en la rampa d'accés al garatge. En cas d'haver d'executar una rampa d'accés, s'executarà de l'alineació del solar cap a dins, mai sobre l'espai públic.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 194.126,67€, amb la taxa pagada de 1.164,76 € i l'ICIO a pagar de 4.775,52 €.
4. Atès que l'ampliació que es vol legalitzar amb aquesta llicència, encara no han transcorregut més de 8 anys des de la seva finalització, aquest fet es constitutiu d'una infracció de l'ordenació legalitat urbanística, qualificada com a greu, segons l'article 176.3.a) de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i us del sol, per això se l'imposa a la Sra. Leticia Pomar Merino, com a promotora de les obres una sanció de 12.041,77 €. Aquesta sanció tindrà una reducció del 95 %, ja que el fet constitutiu de la infracció no és disconforme amb la legalitat, segons l'article 177.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i us del sol, per tant la sanció a pagar es per un import de 602.09 €.
5. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
6. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.3. Proposta d'acord JGL, expedient d'obres

1. Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:
 - Que la canal i la baixant siguin de zinc
 - Pel que fa a la substitució de teules s'utilitzin els materials i les solucions constructives característiques i pròpies de l'edificació catalogada.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 5.051 €, amb la taxa pagada de 7,58 €



Ajuntament de Muro
i l'ICIO a pagar de 31,06 €.

1.5.4. Expedient d'obres 1376/18

1. Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 256.680,46 €, amb la taxa pagada de 1.540,08 € i l'ICIO a pagar de 6.314,34 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.5. Expedient d'obres 19/2018

- a) Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
- b) Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:
 - En cas que hi hagi vorades afectades s'hauran de reposar per unitats completes.
 - La rassa a la voravia s'ha d'acabar amb una solera de formigó HM-20 de 10 cm d'espessor i nou enrajolat d'ídèntiques característiques a l'existent, en tota l'amplada de la voravia, respectant l'acord de rajoles i juntes amb les vorades.
 - La rassa en calçada, si escau, en sentit longitudinal, paral·lela a l'eix del carrer, s'ha d'acabar superiorment, amb una capa de formigó HM-20 de 30 cm d'espessor. El paviment asfàltic s'ha de reposar en tota la longitud del carrer afectat, en la mateixa amplada de la calçada, fins a l'eix de la mateixa, previ fressat del ferm existent, amb una capa d'aglomerat asfàltic tipus S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, l'aglomerat s'haurà d'estendre en dues capes. El tall de l'aglomerat s'ha de realitzar amb disc i ha de presentar un traçat recte i net. Els acabats perimetrals de les arquetes a la calçada s'han d'executar amb aglomerat asfàltic.
 - La rassa en encreuaments de calçada, si escau, s'ha de disposar en sentit perpendicular a l'eix del carrer i s'ha d'acabar superiorment amb una capa de formigó HM-20 de 50 cm d'espessor. Per reposar el paviment asfàltic sobre



Ajuntament de Muro

l'encreuament, s'haurà de fressar prèviament el ferm existent en un tram no inferior a 6 m de longitud, centrat sobre la rassa, en tota l'amplada de la calçada, reposant el paviment amb una capa d'aglomerat asfàltic tipus S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, l'aglomerat s'haurà d'estendre en dues capes.

- L'obra s'ha d'efectuar de forma que el trànsit no quedi interromput en cap moment, prenent les mesures de senyalització pertinents a fi de garantir la seguretat del trànsit de vehicles i vianants.
- S'han de salvar els serveis afectats existents, havent d'adaptar la profunditat de la canalització a aquests.
- El termini màxim per a l'execució de les obres, a partir de la data de començament de les mateixes, serà d'UNA SETMANA.
- Una vegada finalitzades les obres, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament un certificat de la direcció tècnica de les obres en el qual s'indiqui de forma expressa que les obres realitzades s'han ajustat al projecte i a les condicions de la llicència i que són aptes per a l'ús públic. També s'haurà de presentar un plànol final de construcció de les obres realment executades en el qual s'acoti la posició de les canalitzacions en planta i en alçat i el seu destí específic. El certificat de la direcció tècnica de les obres haurà d'indicar que els residus produïts no estan contaminats per substàncies perilloses i que s'han gestionat d'acord amb el previst en el projecte, especificant, amb detall, la quantia i el destí de les diferents fraccions produïdes.

c) Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.6. Expedient d'obres 51/2018

1. Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions següents:
 - En cas que hi hagi vorades afectades s'hauran de reposar per unitats completes.
 - La rassa a la voravia s'ha d'acabar amb una solera de formigó HM-20 de 10 cm d'espessor i nou enrajolat d'ídèntiques característiques a l'existent, en tota l'amplada de la voravia, respectant l'acord de rajoles i juntes amb les vorades.
 - La rassa en calçada, si escau, en sentit longitudinal, paral·lela a l'eix del carrer, s'ha d'acabar superiorment, amb una capa de formigó HM-20 de 30 cm d'espessor. El paviment asfàltic s'ha de reposar en tota la longitud del carrer afectat, en la mateixa amplada de la calçada, fins a l'eix de la mateixa, previ



Ajuntament de Muro

fressat del ferm existent, amb una capa d'aglomerat asfàltic tipus S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, l'aglomerat s'haurà d'estendre en dues capes. El tall de l'aglomerat s'ha de realitzar amb disc i ha de presentar un traçat recte i net. Els acabats perimetrals de les arquetes a la calçada s'han d'executar amb aglomerat asfàltic.

- La rassa en encreuaments de calçada, si escau, s'ha de disposar en sentit perpendicular a l'eix del carrer i s'ha d'acabar superiorment amb una capa de formigó HM-20 de 50 cm d'espessor. Per reposar el paviment asfàltic sobre l'encreuament, s'haurà de fressar prèviament el ferm existent en un tram no inferior a 6 m de longitud, centrat sobre la rassa, en tota l'amplada de la calçada, reposant el paviment amb una capa d'aglomerat asfàltic tipus S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, l'aglomerat s'haurà d'estendre en dues capes.
- L'obra s'ha d'efectuar de forma que el trànsit no quedi interromput en cap moment, prenent les mesures de senyalització pertinents a fi de garantir la seguretat del trànsit de vehicles i vianants.
- S'han de salvar els serveis afectats existents, havent d'adaptar la profunditat de la canalització a aquests.
- El termini màxim per a l'execució de les obres, a partir de la data de començament de les mateixes, serà d'UNA SETMANA.
- Una vegada finalitzades les obres, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament un certificat de la direcció tècnica de les obres en el qual s'indiqui de forma expressa que les obres realitzades s'han ajustat al projecte i a les condicions de la llicència i que són aptes per a l'ús públic. També s'haurà de presentar un plànol final de construcció de les obres realment executades en el qual s'acoti la posició de les canalitzacions en planta i en alçat i el seu destí específic. El certificat de la direcció tècnica de les obres haurà d'indicar que els residus produïts no estan contaminats per substàncies perilloses i que s'han gestionat d'acord amb el previst en el projecte, especificant, amb detall, la quantia i el destí de les diferents fraccions produïdes.

3. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.7. Expedient d'obres 106/2018

1. Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 23.740,93 €, amb la taxa pagada de



Ajuntament de Muro

142,45 € i l'ICIO a pagar de 584,03 €.

3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.8. Requeriment esmenes inspecció OCA negativa. Enllumenat exterior sector SU-14 de Platges de Muro

Primer. Requerir a l'empresa urbanitzadora integrada per CLUB PLAYA DE MURO, S.A. CESGARDEN S.L. MANAGEMENT TURÍSTICO 95 S.L. BALSAMINA S.L. MIRABEMI 4 ALCUDIA S.L., I PORT MITJA S.L., perquè dins el termini que acaba el dia 21 de febrer de 2019 presenti a la DGPI un certificat d'inspecció reglamentària favorable de la instal·lació elèctrica en qüestió.

Segon. Requerir a l'empresa urbanitzadora perquè així mateix, porti a l'Ajuntament el certificat d'inspecció reglamentària favorable de la instal·lació elèctrica.

Tercer. Recomanar a l'empresa urbanitzadora que deixi fora de servei l'enllumenat exterior sector SU-14 de Platges de Muro, mentre no es compti amb el certificat d'inspecció reglamentària favorable de la instal·lació elèctrica en qüestió.

Quart. Comunicar el present acord a la Direcció General de Política Industrial, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.5.9. Requeriment esmenes inspecció OCA negativa. Enllumenat exterior sector SU-15 de Platges de Muro

Primer. Requerir a l'empresa urbanitzadora integrada per NODEMAR S.A., INVERSIONES PLOMER S.L., i IBEROSTAR HOTELES Y APTOS, S.A., perquè dins el termini que acaba el dia 21 de febrer de 2019 presenti a la DGPI un certificat d'inspecció reglamentària favorable de la instal·lació elèctrica en qüestió.

Segon. Requerir a l'empresa urbanitzadora perquè així mateix, porti a l'Ajuntament el certificat d'inspecció reglamentària favorable de la instal·lació elèctrica.

Tercer. Recomanar a l'empresa urbanitzadora que deixi fora de servei l'enllumenat exterior sector SU-15 de Platges de Muro, mentre no es compti amb el certificat d'inspecció reglamentària favorable de la instal·lació elèctrica en qüestió.



Ajuntament de Muro

Quart. Comunicar el present acord a la Direcció General de Política Industrial, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.5.10. Exp. obres 38/2017

- Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
- Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic, les descrites a la resolució del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, l'autorització d'AESA, els condicionants que disposa l'article segon del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, que exceptua de la necessitat d'informe d'APR d'erosió, i les normes 5.1.07 i 5.1.08 del Pla general, els quals s'adjunta i forma part de l'expedient.
- El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 223.322,76 €, amb la taxa pagada de 1.293,79 € i pendent de pagar 46,14 €, i l'ICIO a pagar de 5.493,74 €.
- Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
- Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.
- Juntament amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització s'haurà d'aportar la documentació acreditativa de la correcta posada en servei o en funcionament de la piscina i document justificatiu d'haver presentat la declaració responsable sobre l'adequació del sistema autònom de depuració previst davant la Direcció General de Recursos Hídrics. En la visita d'inspecció de les obres executades (llicència d'ocupació i primera utilització) es comprovarà que s'hagi fet efectiu l'enderroc de les edificacions 1, 2 i 3 d'acord amb la numeració del projecte.

1.5.11. Exp. obres 126/2018

A) Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals, excepte pel que fa a l'aturada núm. 13 (càmping de Muro), ja que no compta amb les autoritzacions pertinents.

B) Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- 1) Les obres hauran de donar compliment a la Llei 8/2017 d'accessibilitat universal, a l'Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, pel que es desplega el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i al document bàsic de seguretat d'ús i accessibilitat (DB SUA) del Codi tècnic de l'edificació (CTE).



Ajuntament de Muro

- 2) S'haurà de respectar l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Muro de data 19.06.2017, el qual forma part d'aquesta llicència i s'adjunta còpia.
- 3) Les prescripcions descrites a l'informe, de data 6 de novembre de 2017, de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, a la resolució, de data 13 de desembre de 2018, de la consellera executiva de Territori i Infraestructures, del Consell de Mallorca, i a la resolució, de data 19 de desembre de 2018, de la Direcció General d'Ordenació del Territori, de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, les quals formen part d'aquesta llicència i s'adjunta còpia.
- 4) S'hauran de complir els condicionants indicats l'article segon del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística exceptua de la necessitat d'informes d'APR d'erosió i de vulnerabilitat d'aqüífers, amb el compliment d'una sèrie de condicionants:

Pel que fa a les APR d'erosió, els condicionants són:

- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - Els bancals i les parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

Pel que fa a les APR de vulnerabilitat d'aqüífers, els condicionants són:

- El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el PHIB.
 - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les màquines.
- 5) S'hauran de reposar els paviments, la senyalització i tots els serveis afectats amb materials de característiques idèntiques a les dels existents en cada zona i reposant unitats completes.

C) Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

1.5.12. Exp. Obres 213/2017

1. Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada a que es compleixin les normes 3.2.07, 2.5.08 i 2.5.09 del Pla general, i a que, per part d'aquest Ajuntament, es procedeixi al desplaçament de la farola que confronta amb el portal d'accés al garatge previst impedit-ne el seu fàcil



Ajuntament de Muro

accés. Per això, abans del començament de les obres s'ha de dipositar un aval/fiança de 1.762,34 €, per assegurar el cost d'executar les obres del desplaçament de la farola, segons la norma 1.2.15.4 del Pla General d'ordenació de Muro.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 372.887,54 €, amb la taxa pagada de 2.237,33 € i l'ICIO a pagar de 9.173,03 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.13. Exp. Obres 268/2017

1. Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada al compliment de les prescripcions descrites a l'acord favorable d'AESA i a les prescripcions següents:
 - Complir el que disposen les normes 2.5.05 (sortides de fums), 2.5.09 (tractament i evacuació d'aigües residuals) i 3.2.03 (zona residencial intensiva B) del Pla general.
 - La terrassa posterior de la planta pis de l'habitatge haurà de complir el que disposa el Codi Civil en relació amb la servitud de llums i vistes.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 92.447,04 €, amb la taxa pagada de 554,68 € i l'ICIO a pagar de 2.274,20 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.5.14. Llicència d'ocupació

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització.



Ajuntament de Muro

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.5.15. Exp. obres 244/2017

1. Concedir la llicència d'obres sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 10.275 €, amb la taxa pagada de 61,65€ i l'ICIO a pagar de 252,77 €.
3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.
5. Juntament amb la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització s'haurà d'aportar la documentació acreditativa de la correcta posada en servei o en funcionament de la piscina. En la visita prèvia a l'obtenció de la llicència de primera utilització es comprovarà que les superfícies enjardinades superin el 40% del solar de la part afectada (zona B) tal i com defineix el projecte.

1.5.16. Expedient obres 80/2018

Concedir la llicència d'agrupació sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Acords urgents

2.1. Secretaria

2.1.1. Nomenament del sr. Gabriel Tomas Gili, procurador, per a interposar recurs contenciós-administratiu davant el jutjat de lo contenciós administratiu de Palma de Mallorca contra la resolució del conseller de medi ambient, agricultura i pesca, de 20 de desembre de 2018, corresponent a l'expedient sancionador RA 030/2017. Aprovació contracte menor (en base a pressupost)

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r.- Nomenar al Sr. Gabriel Tomas Gili, procurador, per a defensar l'ajuntament interposant recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca contra la resolució del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, de 20 de desembre de 2018, corresponent a l'expedient sancionador RA 030/2017

2n.- Adjudicar el contracte menor de serveis de defensa jurídica al contractista Gabriel Tomas Gili,



Ajuntament de Muro
per un import de 222,36€ (IVA inclòs).

3r.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9220.22604 del vigent pressupost municipal.

4t.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.

5è.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprnent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

6è.- Notificar el present acord a la interessada, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 09:05 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

MUro, a la data de la signatura electrònica

El Batle

El Secretari