

**ACTA NÚM. 9 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE  
EL VINT-I-NOU DE JULIOL DE DOS MIL SETZE**

**ASSISTENTS**

Martí Fornés Carbonell, batle.  
Miquel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle  
Margalida M. Forteza Bennasar, 2na. tinenta de batle  
Juan Escalas Noceras, 3r. tinent de batle  
Antoni Serra Sastre, 4t. tinent de batle  
Damiana Ramis Ramis, regidora.  
José Juan Aguiló Ramis, regidor  
Rafel Gelabert Boyeras, regidor  
Maria Perelló Cladera, regidora  
Margalida Portells Sastre, regidora  
Martí Siquier Sastre, regidor  
Jaume Payeras Serra, regidor  
Miquel Àngel Tortell Frontera, regidor

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 29 de juliol de 2016, es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió extraordinària.

Hi són presents l'interventor accidental, José Gómez de la Cruz, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 8'00 hores, es declara oberta essent la mateixa hora, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

**1R.- EXPEDIENT DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC, MITJANCANT CONCESSIÓ, DE L'EXPLOTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE SERVEIS DE LA PLATJA DE MURO (BALNEARI 4). ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE (EXPT. 10/2016)**

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que és una llàstima que s'adjudiqui quasi al mes d'agost.

Atès que l'Ajuntament Ple a la sessió extraordinària de data 23 de juny de 2016, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació de data 16 de juny de 2016, va classificar la proposició presentada pel licitador PLATINIUM SPORT, SL, relativa al Balneari 4, i el va requerir, perquè dins el termini dels 10 dies hàbils a comptar des del següent al d'haver rebut el requeriment, presentàs la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva que fos procedent, de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars.

Així mateix, es va requerir el licitador, perquè presentàs, al mateix temps que la garantia definitiva, una garantia equivalent al valor de les obres pendents de reposició i condicionament de les instal·lacions, la qual serà retornada una vegada finalitzades les obres, previ l'informe tècnic emès a l'efecte (Balneari núm. 4- Aval Pressupost estimat obres pendents de 18.657,98 euros).

Atès que el licitador ha presentat la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva així com la garantia equivalent al valor de les obres pendents de reposició i condicionament de les instal·lacions.

Atès el dictamen favorable, per unanimitat, de la Comissió Informativa d'Administració i Personal de data 26 de juliol de 2016.

Examinada la documentació i de conformitat amb el que estableix l'article 151.3 i 4 en relació amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

L'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

1r.- Excloure al licitador Miquel Vallespir Sastre al no haver esmenat o corregit dins el termini concedit de tres dies hàbils, cap dels defectes u omissions detectats en la documentació administrativa ( sobres A).

2n.- Adjudicar el contracte de la gestió del servei públic, mitjançant concessió, de l'explotació de la instal·lació de serveis de la Platja de Muro (Balneari núm. 4), mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb varis criteris d'adjudicació, amb una durada des de la data d'adjudicació del contracte fins el dia 30 de novembre de 2022, pel cànon anual de 51.801 euros, al licitador PLATINIUM SPORT, S.L.

3r.- Notificar el present acord al licitador adjudicatari i citar-lo per a la signatura del contracte dins el termini dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació.

4t.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

5è.- Publicar la present adjudicació del contracte al BOIB i en el perfil del contractant.

## **2N.- SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR - CAFETERIA DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE MURO.**

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que aquest punt hauria d'haver estat el cinquè, després del punt relatiu a les despeses elèctriques.

El Sr. batle diu que és un fet separat.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que, pel que fa a les despeses elèctriques, està obligat el concessionari per contracte. Puja a uns 25.000 euros aquests 10 anys. Es demostra que no es fa un seguiment de les concessions administratives. Si no han fet s'ingrès, entenc que no ha complert el plec de condicions. Està dins un incompliment. No és el procediment més correcte, és la segona pròrroga. Varem demanar papers i ja hi havia constància a octubre de 2015 que no estaven pagades les despeses elèctriques. Hagués votat en contra de la concessió de la primera pròrroga si ho hagués sabut. Ens abstenem per no votar en contra.

El Sr. batle diu que se li ha de girar un rebut i fins ara no s'ha fet. S'ha posat comptador i s'ha quantificat el deute.

El Sr. Rafel Gelabert diu que l'anterior concessionari venia a pagar i no esperava a que se li giràs un rebut.

El Sr. batle diu que el Sr. Rafel Gelabert va estar a l'equip de govern en els primers anys de la present concessió.

Vist l'escrit del Sr. Juan Sabater Trias de data 30 de juny de 2016 (R.E. núm. 2261 de 6.07.16), en representació de l'entitat MUROPOLI S.L., amb CIF B57517616, adjudicatària del contracte d'explotació del servei de bar-cafeteria del Poliesportiu Municipal de data 26 de juliol de 2005, sol·licitant la pròrroga del contracte de concessió pel període d'un any.

Atès el que disposa la clàusula 4.1 del Plec de clàusules administratives, així com la clàusula III del contracte signat el dia 26 de juliol de 2005, que permet la pròrroga anual, per mutu acord de les parts, fins un període màxim de cinc anys.

Atès que la petició s'ha formulat dins termini, i que mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de 21 de juliol de 2015 es va acordar la concessió de la primera pròrroga del contracte per un any, finalitzant per tant el dia 26 de juliol de 2016.

Vist el dictamen favorable emès per la Comissió Informativa d'Administració i Personal de data 26 de juliol de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, PP i EL PI, i sis abstencions del grup municipals UIM, PSIB-PSOE i MÉS-APIB, acorda:

1r.- Acceptar la sol·licitud de concessió de pròrroga pel termini d'un any del contracte d'explotació del servei de bar-cafeteria del Poliesportiu Municipal de data 26 de juliol de 2005, amb les mateixes condicions i obligacions dimanants del contracte original, finalitzant el dia 26 de juliol de 2017.

2n.- Notificar, en deguda forma, el present acord a l'adjudicatària del servei, MUROPOLI S.L., per al seu coneixement i efectes oportuns.

### **3R.- FESTES LOCALS EN L'ÀMBIT MUNICIPAL PER A L'ANY 2017.**

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que dia 24 de juny cau en dissabte. La gent que no fa feina en dissabte no li afecta. Entenent que dia 26 de desembre és una festa molt marcada, proposam dia 26 de desembre.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que assumeix el mateix que ha dit el Sr. Rafel Gelabert.

El Sr. batle diu que l'equip de govern considera que els festius han de ser Sant Antoni i Sant Joan. Hi ha gent que fa feina, entre d'ells els funcionaris.

El Sr. Rafel Gelabert diu que només afecta a un funcionari que està al registre.

El Sr. Jaume Payeras diu que el dia 26 de desembre afavoreix a molta més gent de Muro.

Vist l'escrit de la Direcció General de Treball i Salut Laboral de la Conselleria d'Economia i Competitivitat de data 20 de juny de 2016 (R.E. núm. 2165 de 27.06.16) mitjançant el que es sol·licita la comunicació dels dies fixats com a festius en l'àmbit del municipi.

De conformitat amb l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Personal de data 26 de juliol de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, amb set vots a favor dels grups municipals CDM, PP i EL PI; quatre vots en contra dels grups municipals PSIB-PSOE i MÉS-APIB, i dues abstencions del grup municipal UIM, ACORDA:

Primer. Elegir com a dues festes locals a l'àmbit municipal per a 2017 les següents:

- 17 de gener de 2017, Sant Antoni.
- 24 de juny de 2017, Sant Joan Baptista.

Segon. Comunicar el present acord a la Direcció General de Treball, Economia Social i Salut Laboral de la Conselleria de Treball, Comerç i Indústria, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

#### **4T.- MODIFICACIÓ PROVISIONAL DE LA ORDENANCA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE SUBMINISTRAMENT DE AIGUA POTABLE DE MURO.**

El Sr. batle diu que tot i que va venir al darrer ple el contracte amb ABAQUA, i es varen proposar dues modificacions, entenem que s'ha actualitzar l'ordenança fiscal en funció del preu de compra. El contracte suposa una pujada de 26,4 % del preu en alta, es repercuteix un 16,51% a la taxa. El cost de producció de l'aigua és el que és, procedent de dessaladora. No queda més remei.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que aquesta pujada la

pagarà tot el poble. Pensam que s'hauria de baixar als consumidors bàsics, i penalitzar el segon i tercer tram. Segurament l'any que ve tornarà a augmentar. S'hauria de gravar més al consumidor del tercer tram, i menys al del primer.

El Sr. batle diu que un 95% del consum de l'aigua va a ús domèstic, i un 94% és el tram primer. Entenem que la distribució és correcta.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal PSIB-PSOE, demana si la pujada del 16,51% afecta a tots els trams per igual.

El Sr. batle respon que sí. La intenció és seguir extraient de la dessaladora per regenerar els aqüífers. La tendència és anar a l'alça.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que entenen que fins que no es resolguin les peticions relatives al contracte amb ABAQUA no s'hauria d'aprovar la taxa. Pot ser els aqüífers es recuperin i el preu davalli, i això no ve estipulat a la proposta de conveni. Primer s'haurien de resoldre les al·legacions.

El Sr. batle diu que el que està clar és que els preus són el que són. Fins que no es resolguin les peticions no es durà a aprovació el conveni amb ABAQUA.

El Sr. Jaume Payeras diu que entenen que no es pot votar a favor fins que no es resolguin les al·legacions.

Realitzada la tramitació establerta, i en compliment del que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Comptes i Hisenda de dia 26 de juliol de 2016 relatiu a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per subministrament d'aigua potable a la Vila de Muro.

El Ple de l'Ajuntament, amb 7 vots a favor (CDM, PP i El PI) i 6 abstencions (PSIB-PSOE, MÉS-APIB i UIM), acorda:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per subministrament d'aigua potable a la Vila de Muro, amb la redacció que a continuació es recull:

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE A LA VILA DE MURO**

### Article 1. Concepte

De conformitat amb el previst als articles 20 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de prestació de serveis per proveïment d'aigua, que es regirà per la present ordenança.

### Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels següents serveis:

- Proveïment d'aigua.
- Escomeses d'aigua i sanejament.
- Substitució de comptadors per causes diferents a l'ús normal

#### Article 3. Subjectes passius

1. Seran subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis al qual es refereix l'article anterior.

2. Tendran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles beneficiats, els quals podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

#### Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària

#### Article 5. Quota tributària

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada a les tarifes contingudes a l'apartat següent.

2. Les tarifes de la taxa seran les següents:

| CONCEPTE  | IMPORT<br>Euros |
|---|-----------------|
| <i>1. Quota de consum trimestral. Per m3</i>  |                 |
| <i>Ús domèstic</i>  |                 |
| 1.1. Inferior o igual a 60 m3   | 1,0900          |
| 1.2. Entre 61 i 240 m3  | 2,8340          |
| 1.3. Superior o igual a 241 m3  | 5,1230          |
| <i>Ús no domèstic</i>   |                 |
| 1.4 Consum no domèstic  | 1,6350          |
| Tarifa de fuites  |                 |
| 1.5 Tarifa de fuites  | 1,6350          |
| <i>2. Quota de servei. Per trimestre</i>  |                 |
| 2.1. Comptadors fins a 13 mm.   | 15,91           |
| 2.2. Comptadors de més de 13 mm.  | 33,03           |
| <i>3. Escomeses d'aigua potable i sanejament</i>  |                 |
| 3.1. Unitat d'escomesa d'aigua potable fins a 3 m. de separació entre façana i eix de conducció | 416,62          |
| Ml de suplement   | 71,09           |
| 3.2 Unitat d'escomesa de clavegueram fins a 3 m. de separació entre façana i eix de conducció   | 326,14          |
| Ml de suplement   | 47,47           |
| <i>4. Substitució de comptadors per causes diferents a l'ús normal</i>                          |                 |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 4.1. Comptadors 13 mm | 69,21  |
| 4.2. Comptadors 15 mm | 69,21  |
| 4.3. Comptadors 20 mm | 98,04  |
| 4.4. Comptadors 25 mm | 224,46 |
| 4.5. Comptadors 32 mm | 280,48 |
| 4.6. Comptadors 40 mm | 434,25 |

#### Article 6. Ús no domèstic

Els titulars de locals comercials, activitats industrials i, en general, tots els que alberguin usos no domèstics, podran adscriure a la tarifa de nova implantació per a aquest tipus d'usos, en la qual es contemplarà un sol bloc de consum. L'adscripció serà voluntària i per portar afecte haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament amb aportació de la documentació acreditativa corresponent. Un cop aprovada per l'Ajuntament, aquest donarà compte al Concessionari, de manera que la tarifa de subministrament no domèstic s'ha d'aplicar a partir del següent període de lectura de comptadors, havent de romandre adscrit a la mateixa, com a mínim, durant 1 any. Un cop transcorregut el període d'1 any, podrà sol·licitar l'adscripció al règim tarifari general, que serà efectiva, un cop informada per l'Ajuntament, a partir de la lectura de comptadors següent a la sol·licitud.

#### Article 7. Exempcions

Les exempcions seran acordades per la Junta de Govern, previ informe de la Comissió de Serveis Socials, i es concediran exclusivament a aquelles persones que per la seva situació psicosocial no puguin fer front a les tarifes referides a l'article anterior.

#### Article 8. Meritació

1. La meritació de la taxa es produeix, per a les noves escomeses, en el moment en que s'inicia la prestació del servei.
2. Per a les escomeses ja existents, la meritació es produirà el dia 1 de cada trimestre natural.

#### Article 9. Declaració, liquidació i ingrés

1. Els subjectes passius sol·licitaran la prestació del servei i, una vegada autoritzat, formalitzaran el corresponent contracte.
2. El cobrament de les tarifes de l'article 3, s'efectuarà trimestralment, mitjançant rebut derivat de la matrícula.
3. L'usuari llogarà els aparells comptadors, pagant la tarifa 2. Aquesta tarifa de lloguer inclou el manteniment.

#### Disposició final

La present modificació de l'ordenança fiscal entrarà en vigor i començarà a aplicar-se el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

#### Aprovació

La present Ordenança, que consta de nou articles i una disposició final, va ésser aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 1998, i

modificada en sessions de 25 de maig de 2000, 31 de maig de 2001, juliol 2008 , setembre de 2010 , 26 de gener de 2015, 29 de octubre de 2015 i 29 de juliol de 2016.

**SEGON.** Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant la seva exposició en el taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

**TERCER.** Considerar, en el supòsit que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini indicat anteriorment, que l'acord és definitiu, en base a l'article 17.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

### **5È.- RECLAMACIÓ DESPESES ENERGIA ELÈCTRICA EMPRESA CONCESSIONÀRIA CAFETERIA POLIESPORTIU.**

En aquest moment de la sessió surt de la sala el Sr. Martí Fornés Carbonell, per estar incurs en causa d'abstenció.

Assumeix la presidència de la sessió el senyor Miquel Porquer, 1r. tinent de batle.

L'interventor diu que a partir del dia 1 d'abril de 2016 el comptador està a nom de Muropoli, S.L. S'ha de reclamar al concessionari la part que queda per pagar.

El Sr. Martí Siquier, regidor del grup municipal, PSIB-PSOE, demana si no se li aplica cap recàrrec.

L'interventor diu que no se li aplica cap penalització.

El Sr. Martí Siquier diu que els pareix il·lògic, si es demana recàrrec a totes les altres empreses que deuen.

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal UIM, diu que aquest informe està fet a novembre de 2015. S'ha allargat vuit o nou mesos.

L'interventor diu que es necessitava saber la quantitat exacta a reclamar.

El Sr. Rafel Gelabert demana per què no es va reclamar abans.

El secretari diu que ho desconeix.

El Sr. Jaume Payeras, portaveu del grup municipal MÉS-APIB, diu que no està d'acord amb la valoració del tècnic municipal, molt a la baixa. No s'ho creu ningú. Demanaria altre valoració. Les despeses d'energia elèctrica no només és el consum del quilowatt.

El Sr. Miquel Àngel Tortell, regidor del grup municipal MÉS-APIB, diu que fa una proposta molt senzilla, que es faci el càlcul a partir dels rebuts actuals. Podeu fer una estimació en base a la lectura actual?



El Sr. Miquel Porquer, president de la sessió, diu que s'ha de respectar l'informe del tècnic.

El Sr. Rafel Gelabert diu que el Sr. Martí Fornés era ben conscient que devia.

La Sra. Margalida M. Forteza, regidora del grup municipal CDM, demana al secretari si se li va expedir cap factura.

El secretari respon que no es va emetre cap factura, que ell sàpiga.

El Sr. Rafel Gelabert diu que l'anterior concessionari venia a pagar voluntàriament sense que se li expedís cap factura.

El Sr. Jaume Payeras diu: a partir d'ara respectareu sempre els informes dels tècnics?

Vist l'informe del tècnic municipal de data 13 de novembre de 2015 on quantifica les despeses elèctriques del Bar Poliesportiu entre els anys 2005 i 2015 en 24.740,36 Euros i l'informe de data 21 de juliol de 2016 on quantifica la despesa dels mesos gener, febrer i març de 2016 en 585,06 Euros.

Vist que Martin Fornès Carbonell va ingressar dia 11 de desembre de 2015 la quantitat de 4.682,85€ en pagament de les despeses elèctriques en proporció a la durada del seu contracte com concessionari del Bar Poliesportiu.

Restant pendent d'abonament la part corresponent al actual concessionari, Muropoli, S.L., Cif B57527616, per import de 20.642,57€.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Comptes i Hisenda de dia 26 de juliol de 2016.

El Ple de l'Ajuntament, amb 6 vots a favor (CDM, PP I El PI), 4 vots en contra (PSIB-PSOE, MES-APIB) i 2 abstencions (UIM) , acorda:

**PRIMER.** Reclamar al concessionari del bar del poliesportiu, Muropoli S.L., el pagament de les despeses elèctriques des de l'any 2005 fins a març de 2016 per un import de 20.642,57 €.

**SEGON.** Notificar el present acord al concessionari del bar del poliesportiu, Muropoli S.L., pel seu coneixement i als efectes oportuns.

Arribats a aquest punt, el Sr. 1r. tinent de batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 8,45 hores del dia 29 de juliol de 2016, de la qual estenc, com a secretari interí, aquesta acta.