

**ACTA NÚM. 4 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT  
CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT PLE  
EL DIA TRETZE DE MAIG DE DOS MIL TRETZE**

**ASSISTENTS**

Martí Fornés Carbonell, batle-president  
Juan Escalas Noceras, 1r tinent de batle  
Miquel Porquer Tugores, 2n tinent de batle  
Margalida M. Forteza Bennasar, 3r tinenta de batle.  
Antoni Riutort Carbonell, 4t tinent de batle  
Nadal Muñoz Llompарт  
Antoni Serra Sastre, regidor  
Rafel Gelabert Boyeras, regidor  
Maria Perelló Cladera, regidora  
Agustín Martínez Sánchez, regidor  
Martí Siquier Sastre, regidor  
Margalida Portells Sastre, regidora  
Jaume Payeras Serra, regidor

A la Sala de Sessions de l'Ajuntament de Muro, essent el dia 13 de maig de 2013 es reuneix l'Ajuntament Ple, prèvia convocatòria i citació feta en legal forma a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent.

Hi són presents la interventora interina, Esperança Massanet Forteza, i el secretari interí, Francisco Sabater Mulet, per donar fe de l'acta.

Convocada la sessió per a les 8'15 hores, es declara oberta la mateixa essent la mateixa hora, i es tracten els següents punts de l'ordre del dia:

**1R.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.**

El Sr. batle diu que es tracta d'assumpte prou important per a fer sessió extraordinària i urgent.

El Ple de l'Ajuntament ratifica per unanimitat la urgència de la sessió.

**2N.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC, MITJANCANT CONCESSIÓ, DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE SERVEIS DE LA PLATJA DE MURO, MITJANCANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ- BALNEARIS NÚM. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7. PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SOBRE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.**

El Sr. Rafel Gelabert, portaveu del grup municipal CxI, demana si és provisional, si es farà entrega de les claus.

El secretari diu que es tracta de classificació d'ofertes i requeriment de documentació. Es donen deu dies als licitadors que han quedar en primer lloc per a presentar la

documentació acreditativa de trobar-se al corrent amb hisenda i amb la seguretat social, i per a constituir les fiances definitives. Una vegada presentada la documentació el Ple s'haurà de reunir per a procedir a l'adjudicació. Sempre que es presenti la documentació per part dels licitadors el Ple haurà d'adjudicar.

Es dóna compte de l'expedient de contractació tramitat.

Atès que l'Ajuntament Ple a la sessió extraordinària de data 27 de març de 2013 va aprovar l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del mencionat expedient de contractació.

Atès que en data 9 d'abril de 2013 es va publicar anunci de licitació al BOIB núm. 48 exposant a informació pública els plecs i concedint el termini de 15 dies naturals perquè els interessats presentessin les seves proposicions així com també es publicà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Atès que durant la licitació es varen presentar trenta-i-una (31) pliques, que consten a l'expedient.

Atès que la Mesa de Contractació de data 9 de maig de 2013, de conformitat amb els informes emesos i valoracions efectuades, així com el que disposa la clàusula 13ena dels plecs de clàusules administratives va realitzar proposta d'adjudicació a favor dels licitadors i pels Balnearis que s'indiquen a continuació, atès que han presentat l'oferta més avantatjosa, atesos els criteris d'adjudicació previstos als plecs:

BALNEARI NÚM. 1 ..... JUNGLA INVERSORA, SL

BALNEARI NÚM. 2 ..... JOSÉ MACHADO PÉREZ

BALNEARI NÚM. 3 .....BIEL BALLESTER MARTORELL.

BALNEARI NÚM. 4 ..... BEACH I OCI, SL

BALNEARI NÚM. 5 ..... BEACH I OCI, SL

BALNEARI NÚM. 6 ..... BEACH I OCI, SL

BALNEARI NÚM. 7 ..... JOSÉ MACHADO PÉREZ

Atès el dictamen favorable, per unanimitat, de la Comissió Informativa de Turisme i Zona Costanera, de data 13 de maig de 2013.

Examinada la documentació i de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 en relació amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

L'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

1r.- Classificar les proposicions presentades pels licitadors de cada un dels set Balnearis, atenent a la proposta de la Mesa de Contractació de data 9 de maig, i per ordre decreixent:

Balneari núm. 1 – cànon anual: 20.000,-€ IVA exempt.

1r. -Plica núm. 12.- Presentada per l'empresa JUNGLA INVERSORA, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
9,91 punts	31.000 € ...85 punts	94,91 punts

2n-Plica núm. 29.- Presentada per l'empresa PETALO 2010, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
0,22 punts	30.500 € ...81,13 punts	81,35 punts

3r.- -Plica núm. 23.- Presentada per BARTOLOMÉ CARBONELL CRESPI

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
1,50 punts	30.000 € ...77,27 punts	78,77 punts

4t.- Plica núm. 5.- Presentada per l'empresa BEACH I OCI, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
10 punts	22.000 € ...15,45 punts	25,45 punts

5è. -Plica núm. 26.-Presentada per IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
4 punts	21.200 € ...9,27 punts	13,27 punts

6è.-Plica núm. 25.- Presentada per FRANCISCA MARIA VANRELL RAMON

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
--------------------	----------------	-------

1,70 punts	21.100 € ... 8,5 punts	10,20 punts
------------	------------------------	-------------

7è.-Plica núm. 15.- Presentada per l'empresa HOSPEDERIAS ALCUDIA, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
2 punts	20.505 € ...3,90 punts	5,90 punts

Balneari núm. 2 - Cànon anual: 40.000,-€ IVA exempt.

1r. -Plica núm. 2.- Presentada per JOSÉ MACHADO PÉREZ

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
0 punts	75.100 € ...85 punts	85 punts

2n.-Plica núm. 14.- Presentada per BIEL BALLESTER MARTORELL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
0 punts	52.100 € ...29,30 punts	29,30 punts

3r. -Plica núm. 13.- Presentada per l'empresa JUNGLA INVERSORA, SL.

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
10,50 punts	46.000 € ...14,52 punts	25,02 punts

4t. -Plica núm. 27.- Presentada per IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
9,46 punts	44.400 € ...10,65 punts	20,11 punts

Balneari núm. 3 - Cànon anual: 18.000,-€ IVA exempt.

1r. -Plica núm. 14.- Presentada per BIEL BALLESTER MARTORELL.

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
0,28 punts	32.600 € ...85 punts	85,28 punts

2n. -Plica núm. 31.- Presentada per l'empresa BRISABALEAR, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
2,80 punts	27.000€ ...52,39 punts	55,19 punts

3r. -Plica núm. 6.- Presentada per l'empresa BEACH I OCI, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
10 punts	20.000 € ...11,64 punts	21,64 punts

4t. -Plica núm. 16.- Presentada per l'empresa HOSPEDERIAS ALCUDIA, SL .

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
2 punts	19.205 € ...7,01 punts	9,01 punts

5è. -Plica núm. 24.- Presentada per JUAN JAIME VELASCO JUAN

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
1,70 punts	19.100 € ...6,40 punts	8,10 punts

Balneari núm. 4- Cànon anual: 40.000,-€ IVA exempt.

1r. -Plica núm. 7.- Presentada per l'empresa BEACH I OCI, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
10 punts	44.000 € ...85 punts	95 punts

2n. -Plica núm. 21.- Presentada per VICTOR PRIETO DE LA IGLESIA .

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
4,28 punts	41.001 € ...21,27 punts	25,55 punts

3r. -Plica núm. 11.- Presentada per FERNANDO GONZÁLEZ MATA

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
0 punts	40.500 € ...10,62 punts	10,62 punts

Balneari núm. 5- Cànon anual: 32.000,-€ IVA exempt.

1r. -Plica núm. 8.- Presentada per l'empresa BEACH I OCI, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
10 punts	35.000 € ...85 punts	95 punts

2n. -Plica núm. 20.- Presentada per CESGARDEN, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
2,09 punts	34.000 € ... 56,66 punts	58,75 punts

3r. -Plica núm. 17.- Presentada per l'empresa HOSPEDERIAS ALCUDIA, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
2 punts	32.505 € ...14,30 punts	16,30 punts

Balneari núm. 6 - Cànon anual: 36.000,-€ IVA exempt.

1r. -Plica núm. 9.- Presentada per l'empresa BEACH I OCI, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
10 punts	41.500 € ...85 punts	95 punts

2n. -Plica núm. 18.- Presentada per l'empresa HOSPEDERIAS ALCUDIA, SL.

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
2 punts	37.205 € ...18,62 punts	20,62 punts

Balneari núm. 7- Cànon anual: 40.000,-€ IVA exempt.

1r. -Plica núm. 3.- Presentada per JOSÉ MACHADO PÉREZ

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
0 punts	70.100 € ...85 punts	85 punts

2n. -Plica núm. 22.- Presentada per LUCA BANTI

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
5,28 punts	60.099 € ...56,75 punts	62,03 punts

3r. -Plica núm. 14.- Presentada per BIEL BALLESTER MARTORELL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
0,28 punts	52.000 € ...33,88 punts	34,16 punts

4t. -Plica núm. 10.- Presentada per l'empresa BEACH I OCI, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
10 punts	46.000 € ...16,94 punts	26,94 punts

5è. -Plica núm. 1.- Presentada per FRANCISCO M. ALHAMA CHACÓN

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
0,41 punts	46.765,50€... 19,10 unts	19,51 punts

6è. -Plica núm. 4.- Presentada per JUAN ANTONIO CANTARELLAS MESTRE

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
4,50 punts	45.000€... 14,11 punts	18,61 punts

7è. -Plica núm. 19.- Presentada per l'empresa HOSPEDERIAS ALCUDIA, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
2 punts	42.199 € ...6,20 punts	8,20 punts

8è. -Plica núm. 28.- Presentada per IBEROSTAR HOTELES Y APARTAMENTOS, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
4 punts	40.500€ ...1,41 punts	5,41 punts

2n.- Notificar i requerir al licitadors dels Balnearis que s'indiquen, que han presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, atesos els criteris d'adjudicació del contracte, perquè dins el termini dels 10 dies hàbils a comptar des del següent al d'haver rebut el requeriment, presentin la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent segons cada Balneari, establerta a la clàusula 14 ena dels plecs de clàusules administratives particulars:



BALNEARI NÚM. 1. G. Definitiva..... 218,63 €.. JUNGLA INVERSORA, SL  
BALNEARI NÚM. 2. G. Definitiva..... 8.193,68 €.. JOSÉ MACHADO PÉREZ  
BALNEARI NÚM. 3. G. Definitiva.... 192,91 €.. BIEL BALLESTER MARTORELL  
BALNEARI NÚM. 4. G. Definitiva ... 1.258,60 €.. BEACH I OCI, SL  
BALNEARI NÚM. 5. G. Definitiva ... 192,91 €.. BEACH I OCI, SL  
BALNEARI NÚM. 6. G. Definitiva... 208,52 €.. BEACH I OCI, SL  
BALNEARI NÚM. 7. G. Definitiva ... 225,06 €.. JOSÉ MACHADO PÉREZ

3r.- Així mateix, requerir als licitadors que han presentat les ofertes econòmicament més avantatjoses, perquè constitueixin, al mateix temps que la garantia definitiva, una garantia equivalent al valor de les obres pendents de reposició i acondicionament de les instal·lacions- que s'indiquen a continuació, la qual serà retornada una vegada finalitzades les obres, previ l'informe tècnic emès a l'efecte, i són:

- Jungla Inversora, SL: Balneari núm. 1- Aval Pressupost estimat obres pendents de 16.430,70 euros
- José Machado Pérez: Balneari núm. 2- Aval Pressupost estimat obres pendents de 12.439,03 euros
- Biel Ballester Martorell: Balneari núm. 3- Aval Pressupost estimat obres pendents de 16.280,95 euros
- Beach i Oci, SL: Balneari núm. 4- Aval Pressupost estimat obres pendents de 34.397,18 euros
- Beach i Oci, SL: Balneari núm. 5- Aval Pressupost estimat obres pendents de 15.998,44 euros
- Beach i Oci, SL: Balneari núm. 6- Aval Pressupost estimat obres pendents de 16.499,81 euros
- José Machado Pérez: Balneari núm. 7- Aval Pressupost estimat obres pendents de 17.144,89 euros

4t.- Notificar el present acord a tots els altres licitadors que s'han presentat i publicar-ho en el perfil del contractant.

**3R.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC, MITJANCANT CONCESSIÓ, DE L'EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE SERVEIS DE BAR I PISTA DE MINIGOLF DE L'ÀREA ESPORTIVA 14-DE02 DE LA PLATJA DE MURO, MITJANCANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA AMB VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ- BALNEARI NÚM. 8. PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SOBRE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.**

Es dóna compte de l'expedient de contractació tramitat.

Atès que l'Ajuntament Ple a la sessió extraordinària de data 27 de març de 2013 va aprovar l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del mencionat expedient de contractació.

Atès que en data 9 d'abril de 2013 es va publicar anunci de licitació al BOIB núm. 48 exposant a informació pública els plecs i concedint el termini de 15 dies naturals perquè els interessats presentessin les seves proposicions així com també es publicà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Atès que durant la licitació es va presentar una única plica per part de l'empresa Cescgarden, SL, que consta a l'expedient.

Atès que la Mesa de Contractació de data 9 de maig de 2013, de conformitat amb els informes emesos i valoracions efectuades, així com el que disposa la clàusula 13ena dels plecs de clàusules administratives va realitzar proposta d'adjudicació a favor de la única empresa presentada, atès que ha presentat una oferta avantatjosa pels interessos municipals, atesos els criteris d'adjudicació previstos als plecs:

BALNEARI NÚM. 8 ..... CESCARDEN,SL

Atès el dictamen favorable, per unanimitat, de la Comissió Informativa de Turisme i Zona Costanera, de data 13 de maig de 2013.

Examinada la documentació i de conformitat amb el que estableix l'article 151.1 en relació amb la disposició addicional segona del TRLCSP.

L'Ajuntament Ple, per unanimitat, ACORDA:

1r.- Classificar la única proposició presentada pel licitador esmentat, atenent a la proposta de la Mesa de Contractació de data 9 de maig :

Balneari núm. 8 – cànon anual: 28.000,-€ IVA exempt.

1r. -Plica núm. 1 i única.- Presentada per l'empresa CESCARDEN, SL

Sobre "C" MILLORES	SOBRE "B" PREU	TOTAL
12 punts	30.000 € ...85 punts	97 punts

2n.- Notificar i requerir al licitador CESGARDEN, SL, que ha presentat l'oferta econòmicament avantatjosa pels interessos municipals, atesos els criteris d'adjudicació del contracte, perquè dins el termini dels 10 dies hàbils a comptar des del següent al d'haver rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent establerta a la clàusula 14 ena dels plecs de clàusules administratives particulars:

BALNEARI NÚM. 8. - Garantia Definitiva..... 3.062,18 €... CESGARDEN, SL

3r.- Així mateix, requerir al licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè constitueixi, al mateix temps que la garantia definitiva, una garantia equivalent al valor de les obres pendents de reposició i acondicionament de les instal·lacions- que s'indiquen a continuació-, la qual serà retornada una vegada finalitzades les obres, previ l'informe tècnic emès a l'efecte:

- CESGARDEN, SL: Balneari núm. 8- Aval Pressupost estimat obres pendents de 30.757,73 euros

4t.- Publicar el present acord en el perfil del contractant .

Arribats a aquest punt, el Sr. batle dóna per acabat el Ple i aixeca la sessió, quan són les 8'25 hores del dia 13 de maig de 2013, de la qual estenc, com a secretari interí, aquesta acta.