



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2019/37

Data: 16 de setembre de 2019

A les 08:05 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. Tinent de batle
Margarita Ballester Bauzà, 2na. Tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennisar, 3ra. Tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. Tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

-

Són assistits pel Secretari de la Corporació, Sr. Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, Sr. José Gómez de la Cruz .

S'inicia la sessió a les 08:05 hores.

1. Acta anterior.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'acta de la sessió ordinària de data 09/09/2019.

2.1. Administració i Personal

2.1.1. Aprovació contracte menor serveis estudi i realització d'informe jurídic relatiu a llicència urbanística (en base a pressupost)

1r.- Adjudicar el contracte menor de serveis a la contractista MARIA PASCUAL ADVOCATS SL, per un import de 423,50 € (IVA inclòs).

2n.- Aprovar la despesa corresponent a l'adjudicació de la contractació amb càrrec a l'aplicació 9220.22604 del vigent pressupost municipal.

3r.- Un cop realitzat el servei, que s'incorpori la factura corresponent, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, i es tramiti el pagament si procedeix.



Ajuntament de Muro

4t.- Que es publiqui el contracte menor al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprnent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord a l'interessat, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

2.1.2. Aprovació de les bases específiques de la convocatòria del procés selectiu per cobrir com a personal funcionari de carrera 6 places vacants de la categoria de policia local de l'ajuntament de Muro mitjançant el procediment ordinari.

1r.- Aprovar les bases específiques de la convocatòria del procés selectiu per cobrir com a personal funcionari de carrera 6 places vacants de la categoria de policia local de l'ajuntament de Muro mitjançant el procediment ordinari.

2n.- Publicar el present acord al BOIB, així com a la plana WEB de l'Ajuntament, per a general coneixement.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Aprovació de contractes menors

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 21.681,06€.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprnent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Veure Plataforma de Contractació del Sector Públic.



Ajuntament de Muro

2.3. Medi Ambient i Agricultura

2.3.1. Expedient de contractació de subministrament de vehicle 100% elèctric per a ús dels serveis municipals de l'àrea de policia local (exp. 12/2019). Proposta de la mesa de contractació sobre adjudicació del contracte.

1r.- Adjudicar el contracte de subministrament de vehicle 100% elèctric a l'empresa MULTIAUTO PALMA SL., per l'import de 37.026,00 euros (30.600,00 + 6.426,00 d'IVA).

2n.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

3r.- Designar com a responsable del contracte al Sr. Xavier Morlà Cuesta, zelador d'obres de l'Ajuntament.

4t.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, citant-la per a la signatura del contracte.

2.4. Urbanisme i Obres

2.4.1. Llicència urbanística dotació xarxa gas zona BIC casc urbà Muro. Exp. 157/2018.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 157/2018, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les següents prescripcions:

a) S'hauran de complir de forma estricta les condicions de les autoritzacions de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i del Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca, els quals formen part de la present llicència i s'adjunta còpia.

b) Les obres preteses s'hauran de coordinar amb les obres d'ampliació de les voravies del carrer Major. En cap cas, la canalització es podrà situar per sota de la projecció vertical de les voravies resultants de l'obra esmentada.

c) Les vorades afectades s'hauran de reposar per unitats completes.

d) La síquia que vagi en voravia haurà d'acabar-se superiorment amb una solera de formigó HM-20 de 10 cm d'espessor i nou enrajolat de característiques idèntiques a les existents, respectant l'acord de les rajoles i les juntes a les vores.

e) La síquia que vagi per la calçada, en sentit longitudinal, paral·lela a l'eix del carrer, s'haurà de rematar, en la seva part superior, amb una capa de formigó HM-20 de 30 cm d'espessor. El paviment asfàltic es reposarà, en tota la longitud del carrer afectat, en una amplada mínima d'1 m, previ fressat del ferm existent, amb una capa d'aglomerat asfàltic S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, l'aglomerat s'estendrà en dues capes.

f) La síquia que vagi en paviment de pedra s'haurà de reposar per unitats completes de les mateixes característiques que les existents. La síquia en els encreuaments de calçada es disposarà en sentit perpendicular a l'eix del carrer i haurà de rematar-se, en la seva part superior, amb una capa de formigó HM-20 de 50 cm d'espessor. Per a la reposició del paviment asfàltic sobre l'encreuament, es fressarà prèviament el ferm existent en un tram no



Ajuntament de Muro

inferior a 6 m de longitud, centrat sobre la síquia, en tota l'amplada de la calçada, reposant el paviment amb una capa d'aglomerat asfàltic S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, l'aglomerat s'estendrà en dues capes.

g) Els talls de l'aglomerat es realitzaran amb disc i hauran de presentar un traçat recte i net. Els serveis tècnics municipals podran ordenar la reposició de zones de ferm més amples de les indicades quan sigui necessari per haver estat afectades per les obres. Els remats perimetrals de les arquetes en calçada hauran d'executar-se amb aglomerat asfàltic.

h) Les obres s'hauran d'efectuar de forma que el trànsit no quedi interromput en cap moment, adoptant les mesures de senyalització que siguin pertinents per tal de garantir la seguretat del trànsit de vehicles i vianants.

i) S'hauran de salvar els serveis existents, havent d'adaptar la profunditat de la canalització a aquests.

j) El termini màxim per a l'execució de les obres, a partir de la data de començament de les mateixes, serà de 6 mesos.

k) Una vegada s'hagin acabat les obres, s'haurà de sol·licitar per escrit, acompanyat del certificat de la direcció facultativa, l'expedició de certificació municipal d'obres o llicència d'ocupació o d'utilització, segons escaigui, la qual serà preceptiva per a la posada en servei de la instal·lació. El certificat de final d'obra emès per la direcció facultativa de l'obra haurà d'indicar expressament que les obres realitzades s'ajusten al projecte i a les condicions de la llicència i que són aptes pel seu ús públic. S'haurà d'aportar plànol de final de construcció, acotant la posició de la canalització en planta i en alçat. Igualment, s'haurà de presentar el certificat de que els residus produïts a l'obra no estan contaminats per substàncies perilloses i que s'han gestionat d'acord amb les previsions del projecte, especificant el detall de la quantitat i el destí de les diferents fraccions produïdes, presentant, igualment, còpia dels documents d'entrega dels residus en aquests destins, ja es tracti de pedrera autoritzada o de planta de tractament de residus de Mac Insular, havent d'estar aquests documents referendats per la direcció de l'obra.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 211.421,44 €, amb la taxa pagada de 1.268,53 € i l'ICIO a pagar de 5.200,96 €.

4. El termini màxim per a l'execució de les obres, a partir de la data de començament de les mateixes, serà de 6 mesos.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.2. Llicència urbanística consolidació magatzem aïllat parcel·la 840 polígon 5. Exp. 58/2018.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 58/2018 sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:



Ajuntament de Muro

- L'augment de l'altura interior lliure i la total es limiti a la imprescindible per a la consolidació de l'edificació.
- A la millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, d'acord amb la documentació tècnica presentada i al compliment de la norma 5.1.07 del Pla general (normes d'estètica i ambient).
- Les condicions de l'acord d'AESA, de data 11 de gener de 2019, el qual s'adjunta i forma part de la llicència.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 18.883,37 €, amb la taxa pagada de 122,15 € i l'ICIO a pagar de 464,53 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

2.4.3. Llicència ocupació habitatge i piscina Passeig de Sa Riba, s/núm. Exp. 152/2017.

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització, de les obres objecte de l'expedient de llicència urbanística núm. 152/2017, consistents en construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al Passeig de Sa Riba, s/núm.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

2.4.4. Llicència divisió horitzontal immoble Copinyes, 736 i 737. Exp. 1429/2019

1. Concedir la llicència d'obres núm. 1429/2019 sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de la prescripció següent:

- Per a qualsevol futura actuació que suposi canvis en les condicions d'aprofitament urbanístic actuals de la parcel·la haurà de comptar amb el recolzament corresponent de la comunitat de propietaris d'acord amb el que prevegin els seus estatuts.



Ajuntament de Muro

2.4.5. Llicència agrupació de parcel·les 461 i 406 polígon 12. Exp. 1139/2019.

1. Concedir la llicència per agrupació de parcel·les núm. 461 i 406 del polígon 12, expedient municipal núm. 1139/2018, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada a que s'haurà d'actualitzar la informació cadastral en base a les coordenades georeferenciades incloses en el projecte (model 903-N).

2.4.6. Llicència urbanística per construcció de piscina, terrassa i acabats interiors a habitatge, parcel·la 46 polígon 12. Exp. 1030/2018

1. Concedir la llicència d'obres núm. 1030/2018, sol·licitada i abans descrita, d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:
 - A que siguin eliminats els vestigis de la construccions existents (caseta d'eines "B" i part posterior d'edificació principal).
 - Al compliment de les prescripcions de la llicència inicial (expedient 371/2003).
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 47.763,62 €, amb la taxa pagada de 286,58 € i l'ICIO a pagar de 1.174,98 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 09:00 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle,

El secretari