



Ajuntament de Muro

EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Codi: JGL2019/27
Data: 15 de juliol de 2019

A les 08:06 hores, es reuneix la Junta de Govern Local per efectuar una sessió ordinària.

Assisteixen:

Antoni Serra Sastre, batle-president
Miguel Porquer Tugores, 1r. tinent de batle
Margarita Ballester Bauzá, 2na. tinenta de batle
Margarita Maria Forteza Bennasar, 3ra. tinenta de batle
Juana Maria Perelló Trias, 4ta. tinenta de batle

Així mateix assisteixen els regidors Mariano Juan Serra Sabater i Andrés Pedro Cantarellas Tugores, a l'objecte d'informar de les seves activitats com a regidors.

S'excusen d'assistir:

Són assistits pel secretari de la Corporació Francisco Sabater Mulet, i per l'interventor municipal, José Gómez de la Cruz.

S'inicia la sessió a les 08:06 hores.

1.1. Administració i Personal

1.1.1. Excedència voluntària per prestació de serveis en el sector públic. Canvi d'administració.

1r. Declarar en situació d'excedència voluntària per prestació de serveis en el sector públic amb efectes del dia 16 de maig, que passa a ocupar una plaça de policia local, mitjançant nomenament de personal en pràctiques de la categoria policia local de l'Ajuntament de Palma.

2ⁿ. El personal funcionari podrà romandre en aquesta situació mentre es mantengui la relació de serveis amb l'Ajuntament de Palma. Una vegada produït el cessament, ha de sol·licitar el reingrés al servei actiu en el termini màxim d'un mes i, en cas de no fer-ho, se'l declararà en situació d'excedència voluntària per interès particular. Aquest reingrés s'ha de produir, en tot cas, quan hi hagi una vacant amb dotació pressupostària.

3^r. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.



Ajuntament de Muro

1.2. Comptes i Hisenda

1.2.1. Expedient de transferències de crèdit 15/2019

Aprovar l'expedient núm. 15/2019 de transferències de crèdit entre les partides següents:

A) AUGMENT DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>AUGMENT</i>
1320.62408	ADQUISICIÓ VEHICLE POLICIA	16.272,00
1720.62344	PUNT CÀRREGA VEHICLES	6272,7
		22.544,70

B) DISMINUCIÓ DE DESPESES

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>BAIXES</i>
1610.61902	MILLORA XARXES AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM	22.544,70
		22.544,70

L'import dels crèdits que es minoren coincideix amb els crèdits que s'incrementen i d'aquesta manera queda anivellat el pressupost, així com imposa l'article 16.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

1.3. Esports

1.3.1. Cessió d'espais al Club Muro Futsal

1r. Autoritzar, la cessió del pavelló municipal del Poliesportiu Municipal de Muro els dimarts i dijous de 15 a 17 h. al Muro Futsal per poder dur a terme els entrenaments de la categoria juvenil, i que es tindran en compte els dies de competició, per poder utilitzar també la instal·lació. Sempre i quant, en el transcurs de la temporada esportiva 2019-2020 es dugui a terme la tramitació per enregistrar el Club al Registre d'Associacions de l'Ajuntament de Muro.

2º. Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.4. Fires i Festes

1.4.1. Premi Sant Jaume corregudes Cós

PRIMER. Aprovar les bases reguladores que han de regir la prova.

SEGON. Les quanties dels premis s'entenen netes de les retencions obligatòries estipulades a la normativa tributària vigent.

TERCER. Autoritzar les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió del



Ajuntament de Muro

Premi, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 3380.48205.

1.5. Sanitat i Serveis Socials

1.5.1. Instància sol·licitant un nou títol de drets funeraris a nom seu de la sepultura núm. 378

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

1.5.2. Instància sol·licitant un nou títol de drets funeraris dels ninxols 2N i 3N

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda acceptar la sol·licitud esmentada.

1.6. Urbanisme i Obres

1.6.1. Donar compte comunicació prèvia obres 90/2018.C/. Murillo, 42.

Es dona compte del següent expedient de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 90/2018.- Pròrroga de 6 mesos més a habitatge al carrer Murillo, 42, per arreglar parets i sòtil, enrajolar, reformar electricitat i neteja de jardí.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

1.6.2. Modificacions obres xarxa distribució de gas al nucli urbà de Muro. Exp. 116/2017

1. Concedir la llicència d'obres núm. 116/2017 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, de data 19.03.2018, i l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, de data 02.05.2019, dels quals s'adjunta còpia i formen part d'aquest llicència.

3. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic que són les següents:

a. «S'han de complir de forma estricta les condicions de l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat i les prescripcions de l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca.

b. Les obres objecte d'aquest expedient s'hauran de coordinar amb les obres de millora de la xarxa de distribució d'aigua del carrer Gómez Ulla.

c. Les vorades afectades s'hauran de reposar per unitats completes.

d. La síquia que vagi en voravia haurà d'acabar-se superiorment amb una solera de formigó HM-20 de 10 cm d'espessor i nou enrajolat de característiques idèntiques a les existents,



Ajuntament de Muro

respectant l'acord de les rajoles i les juntes a les vores.

e. La síquia que vagi per la calçada, en sentit longitudinal, paral·lela a l'eix del carrer, s'haurà de rematar, en la seva part superior, amb una capa de formigó HM-20 de 30 cm d'espessor. El paviment asfàltic es reposarà, en tota la longitud del carrer afectat, en una amplada mínima d'1 m, previ fressat del ferm existent, amb una capa d'aglomerat asfàltic S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, l'aglomerat s'estendrà en dues capes.

f. La síquia en els encreuaments de calçada es disposarà en sentit perpendicular a l'eix del carrer i haurà de rematar-se, en la seva part superior, amb una capa de formigó HM-20 de 50 cm d'espessor. Per a la reposició del paviment asfàltic sobre l'encreuament, es fressarà prèviament el ferm existent en un tram no inferior a 6 m de longitud, centrat sobre la síquia, en tota l'amplada de la calçada, reposant el paviment amb una capa d'aglomerat asfàltic S-12 modificat, d'espessor igual a l'existent, amb un mínim de 5 cm. Quan l'espessor sigui major de 5 cm, l'aglomerat s'estendrà en dues capes.

g. Els talls de l'aglomerat es realitzaran amb disc i hauran de presentar un traçat recte i net. Els serveis tècnics municipals podran ordenar la reposició de zones de ferm més amples de les indicades quan sigui necessari per haver estat afectades per les obres. Els remats perimetrals de les arquetes en calçada hauran d'executar-se amb aglomerat asfàltic.

h. Les obres s'hauran d'efectuar de forma que el trànsit no quedi interromput en cap moment, adoptant les mesures de senyalització que siguin pertinents per tal de garantir la seguretat del trànsit de vehicles i vianants.

i. S'hauran de salvar els serveis existents, havent d'adaptar la profunditat de la canalització a aquests.

j. El termini màxim per a l'execució de les obres, a partir de la data de començament de les mateixes, serà de 6 mesos.

k. Una vegada s'hagin acabat les obres, s'haurà de sol·licitar per escrit, acompanyat del certificat de la direcció facultativa, l'expedició de certificació municipal d'obres o llicència d'ocupació o d'utilització, segons escaigui, la qual serà preceptiva per a la posada en servei de la instal·lació. El certificat de final d'obra emès per la direcció facultativa de l'obra haurà d'indicar expressament que les obres realitzades s'ajusten al projecte i a les condicions de la llicència i que són aptes pel seu ús públic. S'haurà d'aportar plànol de final de construcció, acotant la posició de la canalització en planta i en alçat. Igualment, s'haurà de presentar el certificat de que els residus produïts a l'obra no estan contaminats per substàncies perilloses i que s'han gestionat d'acord amb les previsions del projecte, especificant el detall de la quantitat i el destí de les diferents fraccions produïdes, presentant, igualment, còpia dels documents d'entrega dels residus en aquests destins, ja es tracti de pedrera autoritzada o de planta de tractament de residus de Mac Insular, havent d'estar aquests documents referendats per la direcció de l'obra.»



Ajuntament de Muro

4. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 87.615,79 €, amb la taxa pagada de 525,69 €, i l'ICIO a pagar de 2.155,34 €.

5. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptat del dia següent al de la notificació de la present resolució.

6. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.6.3. Llicència d'ocupació obres 74/2014 i 170/2017 C/. Murillo, 10.

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització.

2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.6.4. Modificacions obres substitució de coberta edificació agrícola parcel·la 146, polígon 12. exp. 77/2017.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 77/2017, sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les mateixes condicions que la llicència original.

3. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptat del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

4. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.6.5. Denegació llicència ocupació habitatge Avda. Sant Vicenç cantonada C/. Organista Rafel Femenia, s/núm. Exp. 230/2009.

1.- Exonerar del compliment de la norma 3.2.03.4.d) del Pla general de Muro, referent al material d'acabat de la coberta inclinada.

2.- Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització, anteriorment descrita.

3.- Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.



Ajuntament de Muro

1.6.6. Donar compte comunicació prèvia obres reteular C/. Lluís Carreras, 13. Exp. 1028/2018.

Es dona compte del següent expedient de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 1028/2018.- Reteular part de la coberta a habitatge entre mitgeres al carrer Lluís Carreras, 13.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

1.6.7. Donar compte comunicació prèvia obres netejar façana, Avda. del Llac, 2. Exp. 1075/2018

Es dona compte del següent expedient de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 1075/2018.- Netejar la façana amb aigua a pressió i pintar-la a l'Avinguda del Llac, 2, Edifici Dosa II, Platja de Muro.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

1.6.8. Donar compte comunicació prèvia obres reteular i pintar façana C/. Ordre, 6. Exp. 1126/2018

Es dona compte del següent expedient de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 1126/2018.- Reteular coberta i pintar façana a habitatge al carrer Ordre, 6.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

1.6.9. Donar compte comunicació prèvia obres reteular C/. Guillem Ballester i Cerdó, 10. Exp. 1127/2018

Es dona compte del següent expedient de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 1127/2018.- Arreglar goteres i col·locar teules de la teulada a habitatge al carrer Guillem Ballester i Cerdó, 10.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.



Ajuntament de Muro

1.6.10. Donar compte comunicació prèvia obres enrajolar habitacions edificació parcel·la 115 polígon 11, Exp. 1128/2018.

Es dona compte del següent expedient de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 1128/2018.- Enrajolar sala, menjador i dues habitacions a edificació al polígon 11, parcel·la 115.

Vist l'informe tècnic, de data 6 de juny 2019, emès per l'arquitecte tècnica municipal.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

1.6.11. Donar compte comunicació prèvia obres canviar fioles balcó, C/. Jesús, 15, 2on. Exp. 1129/2018.

Es dona compte del següent expedient de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 1129/2018.- Canviar frontal de fioles al balcó del segon pis amb grua elevadora a habitatge al carrer Jesús, 15, 2on.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

1.6.12. Donar compte comunicació prèvia obres arreglar parets C/. Gaspar de Bono, 32. Exp. 1130/2018.

Es dona compte del següent expedient de comunicació prèvia d'obra:

- Exp. 1130/2018.- Arreglar parets de les habitacions per humitats, picar i aterracar a habitatge al carrer Gaspar de Bono, 32.

La Junta de Govern Local, es dona per assabentada, de l'esmentat expedient de comunicació prèvia d'obres, tot això sense perjudici de futures comprovacions pels serveis d'inspecció municipals.

1.6.13. Llicència agrupació parcel·les 59 i 60 polígon 12, Exp. 1008/2018

1. Concedir la llicència per agrupació de parcel·les núm. 59 i 60 del polígon 12, expedient municipal núm. 1008/2018, sol·licitada i abans descrit d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionada a que s'haurà d'actualitzar la informació cadastral en base a les coordenades georeferenciades (model 903-N).

1.6.14. Llicència ocupació caseta eines parcel·la 627, polígon 4, exp. 185/2015



Ajuntament de Muro

1. Concedir la llicència d'ocupació o de primera utilització.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.6.15. Agrupació parcel·les 324, 325 i 520 polígon 12. Exp. 114/2018

1. Concedir la llicència per agrupació de parcel·les núm. 324, 325 i 520 del polígon 12, expedient municipal núm. 114/2018, sol·licitada i abans descrit d'acord amb les condicions generals.
2. Notificar el present acord, a la part interessada, amb l'expressió dels recursos procedents.

1.6.16. Porxo annexe a habitatge C/. Comunes de Can Oliver, 52, Exp. 53/2018

1. Concedir la llicència d'obres núm. 53/2018 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic que són les següents:
 - Que es compleixi el que disposa la norma 3.2.03 del Pla general.
 - Les condicions de l'acord d'AESA, el qual s'adjunta i forma part de la llicència.
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 6.939,40 €, amb la taxa pagada de 41,64 € i l'ICIO a pagar de 170,70 €.
4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.6.17. Tancament parcel·la 172 polígon 12. Exp. 73/2018.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 73/2018 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.
2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:
 - Que es compleixi de forma estricta el que disposa la norma 5.1.07 del Pla general
3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 5.899,60 €, amb la taxa pagada de 35,40 € i l'ICIO a pagar de 145,13 €.



Ajuntament de Muro

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.
5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.6.18. Reforma i ampliació habitatge, legalització ampliació i dotació de serveis, Carrer Major, 79. Exp. 110/2018.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 110/2018 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions descrites a l'informe tècnic que són les següents:

1. S'han de complir de forma estricta els dictàmens de la Comissió de Casc Històric i Catàleg de 18.02.2019 i de 17.04.2019 (la barana de la terrassa ha de ser de ferro de color negre amb barrots senzills, del tipus tradicional), les condicions de l'autorització d'AESA i de l'informe del Departament de Territori i Infraestructures, les quals s'adjunten i forma part de l'expedient.

2 S'han de complir les normes 2.5.09, 3.2.03 i 6.4.23 del Pla general i el que disposen els articles 29 de la LUIB i 384.2 del Reglament de desplegament de la LOUS.

3. Pel que fa a la dotació de serveis:

a. S'haurà de complir el que disposa la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal.

b. Si escau, s'haurà de reposar el paviment asfàltic del carrer Major en l'àrea afectada per l'obertura de rasses, d'acord amb les especificacions de l'informe del Departament de Territori i Infraestructures. En defecte de dites especificacions, les rasses en aquesta s'acabaran amb una capa de formigó tipus H-20 de 50 cm d'espessor i una capa d'aglomerat asfàltic d'espessor igual a l'existent i, com a mínim, de 5 cm. Per a la pavimentació asfàltica es fressarà el ferm actual i s'estendrà fins a garantir una adequada unió amb les rasants existents en l'àrea i comprendrà, com a mínim, un tram no inferior a 6 m de longitud, centrat sobre la rassa de què es tracti, en tota l'amplada de la calçada, havent de presentar l'àrea de reposició un traçat d'alineacions rectes i regulars, amb les voreres tallades amb màquina talladora.

c. Les rasants dels diferents paviments hauran de garantir la correcta evacuació d'aigües pluvials.

d. Si escau, l'escomesa d'aigües residuals es realitzarà mitjançant entroncament tipus clip al col·lector existent. Les conduccions han de ser de PVC llis de 6 atm de pressió.



Ajuntament de Muro

- e. La connexió del punt de llum sobre la façana s'haurà de protegir mitjançant una canonada de zinc o coure.
- f. Durant l'execució de les obres s'hauran de realitzar les proves i els assajos corresponents que garanteixin l'adequada qualitat dels materials utilitzats i la correcta execució de les obres. D'aquests assajos, que hauran de ser executats per empreses oficialment homologades, a la sol·licitud de llicència d'ocupació o de primera utilització de les obres s'hauran de presentar còpies compulsades o documents originals dels resultats dels mateixos.
- g. Els assajos es referiran, al manco, als aspectes següents:
 - i. Materials de reblert i bases: classificació del sòl i capacitat portant per placa de càrrega.
 - ii. Vorades i voravies: dimensions, desgast, absorció d'aigua i resistència a flexió.
 - iii. Formigó a soleres i paviments: resistència a compressió i testimoni d'espessor.
 - iv. Paviment asfàltic: Marshall, contingut en betum i testimoni d'espessor i densitat.
 - v. Si escau, xarxa d'enllumenat públic: mesures de presa a terra i resistència d'aïllament entre conductors.
 - vi. El termini màxim per a l'execució de les obres, a partir de la data de començament, serà d'UN MES.
 - vii. Una vegada finalitzades les obres, s'haurà de sol·licitar llicència de primera utilització presentant per això el certificat de final d'obra signat per la direcció tècnica, que haurà d'indicar expressament que les obres realitzades s'ajusten al projecte i a les condicions de la llicència i que són aptes per l'ús públic. Igualment, s'haurà de presentar plànols de l'estat final de l'obra executada.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 198.737,78 €, amb la taxa pagada de 1.192,43 € i l'ICIO a pagar de 4.888,94 €.

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.6.19. Denegació llicència urbanística legalització reformes puntuals a edificacions parcel·la 133 polígon 9. Exp. 42/2017.

1. Denegar la llicència d'obres núm. 42/2017, en base als informes tècnics i jurídics anteriorment esmentats.



Ajuntament de Muro

2. Notificar el present acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes oportuns.

1.6.20. Llicència urbanística substitució de coberta a habitatge C/. Antoni Cànovas, 79. Exp. 1003/2018.

1. Concedir la llicència d'obres núm. 1003/2018 sol·licitada i abans descrita d'acord amb les condicions generals.

2. Aquesta llicència queda condicionat al compliment de les prescripcions següents:

- Que es compleixi el que disposa la norma 3.2.03.4.d) del Pla general.
- Les condicions de l'acord d'AESA, el qual s'adjunta i forma part de la llicència.

3. El cost provisional de les obres, se fixa en l'import de 14.488,39 €, amb la taxa pagada de 81,77 €, i l'ICIO a pagar de 356,41 €, i la taxa a pagar de 5,16 €

4. Les obres s'hauran d'iniciar dins el termini de 6 mesos, a comptar del dia següent al de la notificació de la present resolució. El Termini d'execució de les obres serà de 24 mesos des de l'inici de les obres. En el cas de no haver començat les obres en un termini de 6 mesos, o no haver acabat les mateixes en un termini de 24 mesos, o no haver-se sol·licitat la corresponent prorroga en dit terminis, aquesta llicència es donarà per caducada.

5. Haurà de comunicar, amb una antelació mínima de 10 dies, el dia del començament de les obres.

1.6.21. Aprovació 4 certificació obra <<Canvi d'ús d'edifici existent, per convertir-lo en arxiu municipal i sala polivalent>>

PRIMER. Aprovar la 4ª certificació d'obra "Canvi d'ús d'edifici existent, per convertir-lo en arxiu municipal i sala polivalent" presentada pel director de l'obra, Sr. Joan Oliver Fornés.

SEGON. Reconèixer l'obligació i ordenar els pagaments de la despesa següent:

- CONSTRUCCIONS FERRIOL FLORIT SL., 4ª certificació de l'obra "Canvi d'ús d'edifici existent, per convertir-lo en arxiu municipal i sala polivalent" factura núm. 12 de data 04,07,2019, per un import de 48.552,47€, (4ª certificació 40.126,01 + IVA) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3322.63229.

2. Acords urgents

2.1. Urbanisme i Obres

2.1.1. Recurs potestatiu de reposició impugnant l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de llicència urbanística expedient 44/2018



Ajuntament de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

- 1) Desestimar, en base a l'informe jurídic de data 10 de juliol de 2019, el recurs potestatiu de reposició, presentat en data 21 de juny de 2019, referent a l'acord de concessió de la llicència urbanística expedient número 44/2018, consistent en la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat, ja que ha estat presentat fora del termini ordinari, que segons indica l'article 124 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es d'un mes.
- 2) Notificar la present resolució a la part interessada, amb expressió dels recursos procedents.

2.1.2. Sol·licitar al Departament d'Urbanisme del Consell de Mallorca assessorament sobre la possibilitat d'iniciar varis procediments de modificació puntual del Pla general d'ordenació de Muro

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1. Sol·licitar al Departament d'Urbanisme del Consell de Mallorca:
 - a. Si l'Ajuntament de Muro pot iniciar el procediment necessari per formular modificacions puntuals del planejament que afectin a normes particulars.
 - b. Si, una vegada s'hagi aprovat el PIAT, l'Ajuntament de Muro podria implantar les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges residencials mitjançant una modificació puntual del planejament.
 - c. Assessorament sobre el procediment a seguir, si escau, encarat a l'aprovació de dites modificacions del planejament.

2.2. Comptes i Hisenda

2.2.1. Aprovació de contractes menors

La Junta de Govern Local, per unanimitat, declara la urgència del present punt.

1r.- Adjudicar els contractes menors relacionats als contractistes especificats per un import total de 70.822,05€.

2n.- Aprovar la despesa corresponent a les adjudicacions de les contractacions amb càrrec a les aplicacions pressupostàries relacionades.

3r.- Incorporar les factures, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, reconeixent les obligacions i que es tramitin els pagaments corresponents.



Ajuntament de Muro

4t.- Que es publiquin els contractes menors al Perfil de Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, comprenent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

5è.- Notificar el present acord als interessats, per al seu coneixement i als efectes oportuns.

Veure Plataforma de Contractació del Sector Públic.

En aquest estat, i no havent-hi més afers per tractar, l'Alcalde donà per acabada la sessió a les 09:00 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta que, llegida i conforme, signaran l'Alcalde i el Secretari, que ho certifica.

Muro, a la data de la signatura electrònica

El batle

El Secretari